

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»

Решение № 24 от «25» апреля 2024 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ДиректЛизинг»**  
**за 2023 год.**

2024 г.

### 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 15.01.2013

Сокращенное фирменное наименование общества: ООО «ДиректЛизинг»

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 15.01.2013

Место нахождения общества и адрес по единому государственному реестру юридических лиц: 119034, Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2

Телефон: +7(495) 737-00-99

Электронная почта: [info@d-leasing.ru](mailto:info@d-leasing.ru)

Интернет-ресурсы, где доступна информация об обществе и выпущенных ценных бумагах: [disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048](http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048)

<http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831>

<http://www.d-leasing.ru>

Уставный капитал общества: 71 000 000 рублей (Семьдесят один миллион рублей).

### 2. Информация об аудиторе общества

Наименование: ООО АФ "НОВАТОР"

Адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, дом 18, офис 18

Московский офис: 1050825, г. Москва, ул. Большая Почтовая, дом 26В, стр.2, офис 105

ОГРН: 1023402641096

Членство в саморегулируемой организации: Некоммерческое партнерство "Аудиторская Ассоциация Содружество", ОГРН 29506008868.

### 3. Положение Общества в отрасли

Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг» занимает устойчивые позиции на российском рынке финансовой аренды (лизинга), специализируясь на предоставлении лизинговых услуг для автотранспорта, специальной техники и оборудования. Со времени своего основания компания успешно реализует стратегию, направленную на увеличение доступности лизинговых продуктов для малого и среднего бизнеса. Это достигается за счет тесного сотрудничества с ведущими производителями и дилерами транспортных средств и оборудования, что позволяет предлагать клиентам выгодные условия финансирования.

Основным продуктом компании является розничный лизинг автотранспорта, включая легковые и грузовые автомобили, автобусы и специализированные транспортные средства. Компания также активно развивает сегменты лизинга оборудования и недвижимости, предлагая решения, адаптированные под специфику работы малых и средних предприятий.

«ДиректЛизинг» отличается высокой степенью клиентоориентированности, чему способствуют разработанные партнерские программы и постоянное стремление к улучшению качества обслуживания. Это позволяет компании не только удерживать лидирующие позиции в своих ключевых сегментах, но и эффективно реагировать на изменения в экономической среде и потребностях рынка.

В текущем году компания продолжает укреплять свое положение на рынке, реализуя стратегии по расширению предложения и проникновению в новые сегменты рынка, что подтверждается положительной динамикой в росте лизингового портфеля и увеличении числа действующих контрактов.

### 4. Приоритетные направления деятельности Общества

В 2023 году основное направление — это рост лизингового портфеля и доли рынка в сегменте автотранспорта, спецтехники и медицинского оборудования.

## **5. Перспективы развития Общества**

В будущем, «ДиректЛизинг» планирует сохранить и усилить свои позиции на рынке лизинговых услуг в России, стремясь к увеличению объемов сделок по сравнению с 2023 годом. Стратегическая цель компании заключается в том, чтобы стать крупной лизинговой компанией на российском рынке, сочетая высокие темпы роста, эффективность операций и финансовую устойчивость. Это предполагает развитие продуктового портфеля, улучшение качества клиентского сервиса и укрепление системы риск-менеджмента.

Компания планирует продолжать развивать лизинг автотранспорта и оборудования, как основных направлений своей деятельности, при этом уделяя особое внимание сегменту медицинского оборудования, в связи с его высоким потенциалом и стабильным спросом. Дополнительно, стратегия включает в себя увеличение доли нового бизнеса по сделкам с недвижимостью, что позволит диверсифицировать портфель и снизить риски.

Для достижения этих целей компания планирует:

- Улучшение процессов продаж, в том числе через специализацию и более глубокое проникновение в существующие каналы дистрибуции;
- Расширение собственной и внешней сети дистрибуции, включая открытие новых филиалов и дополнительных офисов;
- Улучшение качества обслуживания клиентов путем автоматизации и стандартизации процессов по заключению, исполнению и администрированию сделок лизинга;
- Развитие и внедрение новых бизнес-процессов и технологий для повышения эффективности работы;
- Продолжение работы по привлечению и развитию квалифицированных кадров, улучшение системы управления персоналом и карьерного роста сотрудников.
- Эти меры позволят «ДиректЛизинг» укрепить свои рыночные позиции и увеличить свою инвестиционную привлекательность, обеспечивая устойчивый рост в долгосрочной перспективе.

## **6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества**

Рыночная ситуация в 2023 году характеризовалась высокой инфляцией (7,42%) и значительным ослаблением курса рубля (курс доллара вырос с 70,34 до 89,69). Наряду с реализацией значительного отложенного спроса на фоне восстановления экономической активности бизнеса, это привело к рекордному росту объема нового бизнеса в размере 3,59 трлн рублей, что на 81% выше, чем в 2022 году, и на 57% выше, чем в докризисном 2021 году. Таким образом, «ДиректЛизинг» сталкивается с рядом внешних и внутренних рисков, которые могут повлиять на ее деятельность:

- Инфляция и валютные риски: Повышение уровня инфляции и колебания курса рубля напрямую влияют на стоимость и доступность финансирования, а также на стоимость имущества, приобретаемого в лизинг.
- Конкуренция: Рынок лизинговых услуг в России характеризуется высокой конкуренцией. Усиление конкуренции может привести к снижению маржинальности и потере рыночной

доли.

- Регуляторные риски: Изменения в законодательстве, касающемся лизинговой деятельности, могут повлиять на операционную деятельность компании, включая изменения налогового законодательства, требования к раскрытию информации и другие нормативные акты.
- Риски, связанные с предметами лизинга: Дефицит или устаревание технологий может увеличить стоимость имущества или сделать его менее привлекательным для клиентов. Это может повлиять на спрос и финансовые результаты компании.
- Риск неплатежей: Кредитный риск является значимым для лизинговой компании, так как неплатежи по арендным платежам могут негативно сказаться на финансовом состоянии компании.

Для минимизации указанных рисков «ДиректЛизинг» применяет комплексные меры, включая усиление риск-менеджмента, оптимизацию портфеля и улучшение условий сотрудничества с клиентами и партнерами. Также компания активно работает над диверсификацией своих источников финансирования и расширением присутствия на новых рынках с целью уменьшения зависимости от изменений в экономической и политической среде.

#### **7. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью**

В 2023 году крупных сделок и сделок с заинтересованностью Общество не заключало.

#### **8. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества**

- 1) Кондратьева Елена Викторовна – председатель Совета директоров
- 2) Бочков Виктор Олегович
- 3) Туболова Ирина Васильевна
- 4) Демин Дмитрий Андреевич
- 5) Мусаев Сайян Ниязи Оглы

#### **9. Сведения об исполнительных органах Общества**

Генеральный директор Бочков Виктор Олегович

Год рождения: 1985, Образование высшее. Доля участия Генерального директора в уставном капитале общества, %: 100

#### **10. Основные финансово-экономические показатели Общества**

Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2022 г.	За 12 мес.2023 г.
Выручка	2110	274 842	396 051
Валовая прибыль (убыток)	2100	210 331	266 127
Чистая прибыль (убыток)	2400	9 304	11 785

Динамика изменения чистых активов и уставного капитала Общества за 2021, 2022 и 2023 гг.

Единица измерения: тыс. рублей

Наименование показателя		2021	2022	2023
Стоимость чистых активов	стр.1300+стр.1530-задолженность участников по вкладам в УК (в составе строки 1170)	115 237	124 541	136 326
Размер уставного капитала	Стр.1310	71 000	71 000	71 000

Стоимость чистых активов Общества остается больше уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, свидетельствует о достаточной эффективности Общества.

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатели	Методика расчёта	2022	2023
Размер лизингового портфеля, млн руб.		2 276	3 570
Активы, млн руб.	стр. 1600	2 070	3 145
Капитал и резервы, млн руб.	стр. 1300	136	125
Долгосрочные обязательства, млн руб.	стр. 1400	1 520	2 922
Краткосрочные обязательства, млн руб.	стр. 1500	426	87
Чистый долг, млн руб.	стр. 1410 + стр. 1510 - стр. 1250	1 482	2 357
Выручка, млн руб.	стр. 2110	275	396
Чистая прибыль, млн руб.	стр. 2400	9	12
ЕВИТ	стр. 2300 + стр. 2330 - стр. 2320	168	277

Собственный капитал / активы, %	стр. 1300 / стр. 1600	6,6%	4,0%
Рентабельность по чистой прибыли, %	стр. 2400 / стр. 2110	3,3%	3,0%
Рентабельность по ЕВИТ, %	(стр. 2300 + стр. 2330 - стр. 2320) / стр. 2110	61%	70%
Лизинговый портфель / чистый долг	лизинговый портфель / (стр. 1410+ стр. 1450 + стр. 1510 - стр. 1250)	1,5	1,5
Доходы / краткосрочные обязательства	стр. 2110 / стр. 1500	0,6	4,6
Цена привлечённых ресурсов, %	стр. 2330/(((стр. 1410+ стр. 1510)н.п. + (стр. 1410 ф.1 + стр. 1510 ф.1)к.п.)/2)	12%	12%

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ/ФСБУ 25

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

На протяжении рассматриваемого периода наблюдался значительный рост выручки ООО «ДиректЛизинг», что связано с активным развитием Общества (заключение новых договоров лизинга, привлечение новых клиентов, расширение связей с прежними клиентами). В течение всего периода компания работает с прибылью.

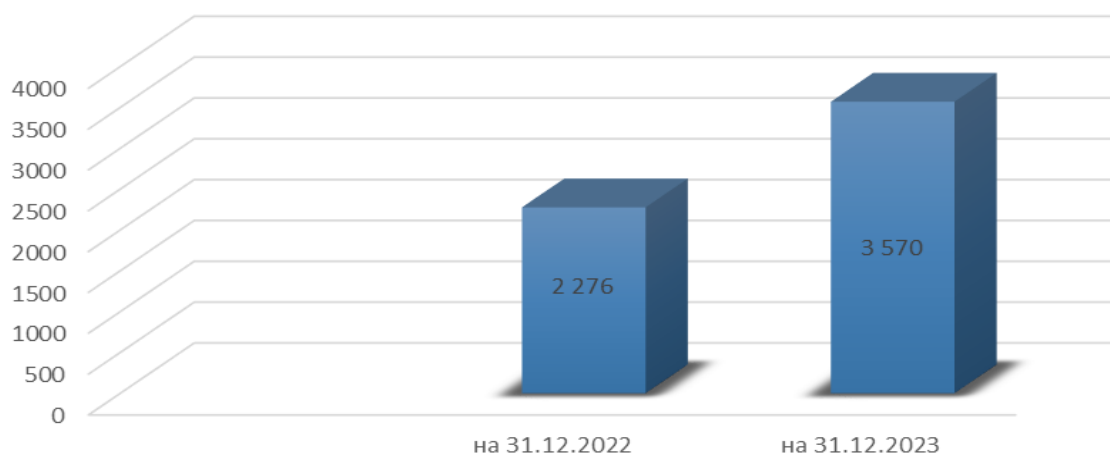
Динамика показателей, характеризующих ликвидность Общества, рассчитанных на основе

данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

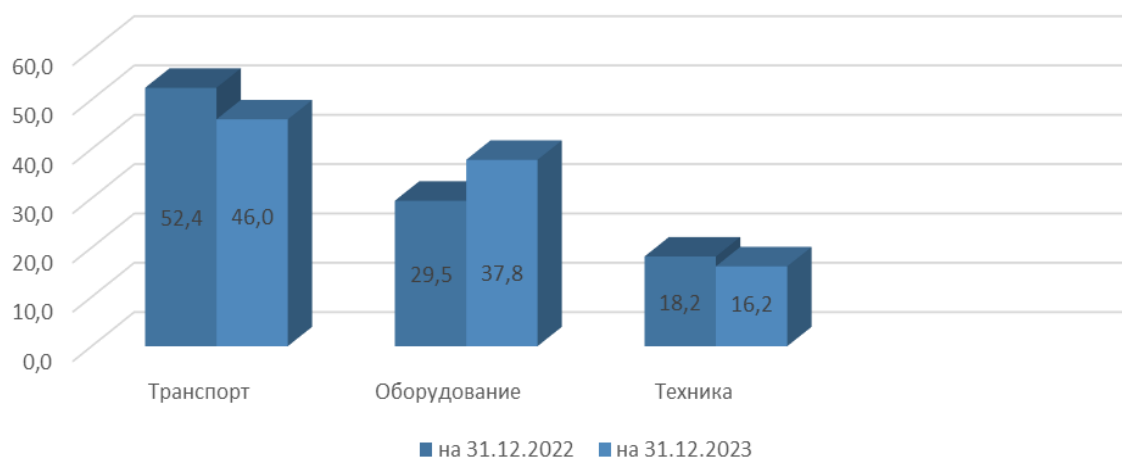
Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': млн руб.

Наименование показателя	Методика расчета	2022	2023
Чистый оборотный капитал	( стр.1200- стр.1500)	1 301	2 481
Коэффициент текущей ликвидности (КЛтек = ОборАкт / КрОбяз)	КЛтек = стр.1200 / стр.1500	4	30
Коэффициент быстрой ликвидности	КЛер = (стр. 1230 + стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1510 + стр. 1520 + стр. 1550)	4	29

Лизинговый портфель, млн руб.



Структура лизингового портфеля, %





Рейтинговое агентство АКРА повысило Обществу рейтинг до уровня BB+(RU) Прогноз «стабильный». Дата присвоения рейтинга: 02.11.2023 года.

#### 11. Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде решения о распределении чистой прибыли Общества не принимались, чистая прибыль не распределялась.

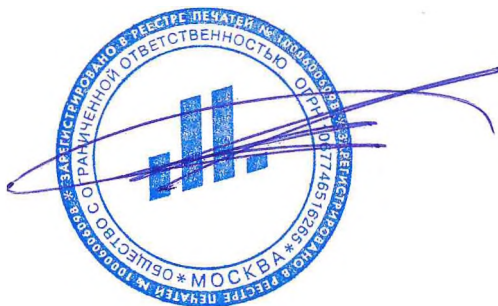
#### 12. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Общество не является акционерным обществом, в связи с чем не регулируется требованиями обязательного соблюдения принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

#### 13. Сведения об утверждении годового отчета органом управления Общества.

Настоящий годовой отчет утвержден решением единственного участника Общества Решение № 24 от «25» апреля 2024.

Генеральный директор



В. О. Бочков