

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного участника

Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»

Решение № 20 от «30» мая 2023 г.

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ДиректЛизинг»**  
**за 2022 год.**

2023 г.

## 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью "ДиректЛизинг"**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **15.01.2013**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО "ДиректЛизинг"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **15.01.2013**

Место нахождения Общества

**119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2**

Адрес Общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2**

Телефон: **+7(495) 737-00-99**

Адрес электронной почты: **info@d-leasing.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Обществе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

**disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048;**

**<http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831>; <http://www.d-leasing.ru>;**

Уставный капитал Общества составляет **71 000 000 (Семьдесят один миллион) рублей.**

## 2. Информация об аудиторе Общества.

**ООО АФ «НОВАТОР»**

400066, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, дом 18, офис 18

ОП в г. Москва: 1050825, г. Москва, ул. Большая Почтовая, дом 26В, стр.2, офис 105

ОГРН 1023402641096

Член Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 29506008868.

## 3. Положение Общества в отрасли

Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг» является хозяйственным обществом, специализирующимся на предоставлении услуг финансовой аренды (лизинга) автомобильной, специальной техники и оборудования на российском рынке.

Основным продуктом ООО «ДиректЛизинг» является розничный лизинг автотранспорта (Легковые ТС, Грузовые ТС, Автобусы, Специализированные ТС), оборудования и недвижимости.

Компания специализируется на работе с малым и средним бизнесом, предоставляя доступные и простые условия финансирования. Лизинговые продукты Общества созданы специально для малого бизнеса: учитывают все его особенности и потребности; партнерские программы, разработанные совместно с поставщиками автомобилей и оборудования, делают предложение для лизингополучателя еще более выгодным.

Общество сотрудничает, в основном, только с производителями или официальными дилерами (дистрибьюторами) производителей автотранспортных средств в РФ: легковых автомобилей, спецтехники, дорожно-строительной техники, автобусов и грузовой техники.

## 4. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности компании в 2022 году являлось увеличение темпов роста лизингового портфеля и доли рынка компании в сегменте автотранспорта, спецтехники и лизинг медицинского оборудования.

## 5. Перспективы развития Общества

Будущая деятельность и источники будущих доходов Общества останутся неизменны. Основными задачами Общество видит укрепление положения на рынке лизинга России и увеличение объемов сделок по сравнению с 2022 годом.

Долгосрочной стратегической целью Общества является создание крупной лизинговой компании в РФ, сочетающей высокие темпы роста, эффективность операций и финансовую устойчивость за счет качественных систем кредитного анализа и управления рисками.

Целевой аудиторией Общества остается сегмент малых сделок в автолизинге / лизинге оборудования (в т.ч. и медицинского) для среднего и малого бизнеса.

В рамках реализации долгосрочной стратегической цели менеджмент Общества предполагает сфокусироваться на следующих направлениях деятельности:

- развитие финансового лизинга оборудования и автотранспорта, как основы продуктовой линейки;
- развитие сопутствующих услуг, связанных с управлением автопарком клиентов;
- сохранение в портфеле действующих клиентов – юридических лиц;
- увеличение доли нового бизнеса, поступающего от поставщиков предметов лизинга;
- увеличение доли легкового транспорта, как наиболее ликвидного типа лизингового имущества;
- увеличение доли нового бизнеса по сделкам с недвижимостью;
- увеличение доли продавцов, выполняющих и перевыполняющих плановые задания;

Реализовать стратегические цели Общество планирует за счет решения следующих задач:

- совершенствование процесса продаж (специализация) с целью более глубокого проникновения в существующие каналы дистрибуции;
- дальнейшее расширение собственной сети дистрибуции (филиалы, дополнительные офисы);
- расширение внешней сети дистрибуции, состоящей из поставщиков автотранспортных средств и оборудования;
- повышение стандартов обслуживания клиентов за счет ранее централизованных, автоматизированных и стандартизированных процессов по заключению, исполнению и администрированию сделок лизинга;
- создание эффективно функционирующей бизнес-инфраструктуры;
- дальнейшее совершенствование качества риск-менеджмента и работы с проблемными активами особенно в быстро меняющихся условиях хозяйствования;
- обеспечение растущей потребности в квалифицированных кадрах за счет качественного подбора, обучения, мотивации, удержания, оценки и развития персонала;
- совершенствование системы учета и отчетности.

## 6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», под влиянием геополитического кризиса объем нового бизнеса в 2022 году сократился на 13% относительно 2021-го. Текущая ситуация, обострившая проблему дефицита предметов лизинга, оказала более негативное влияние на рынок, чем пандемия в 2020 году, когда объем нового бизнеса снизился всего на 5%. При этом сжатие корпоративных сегментов в прошлом году составило 31%, в то время как розничные сократились только на 8%. Объем нового бизнеса корпоративных сегментов опустился до минимального за последние шесть лет уровня, что обусловлено существенным влиянием санкций на отрасль воздушных и водных перевозок. Так, объем нового бизнеса в авиализинге сократился на 61%, а в сегменте морских и речных судов – на 46%. Лизинг железнодорожного транспорта, остающегося основным средством экспортирования природных ресурсов, показал снижение объема нового бизнеса лишь на 1%.

В розничных сегментах основное снижение нового бизнеса показал лизинг легковых автомобилей (-27%). Вместе с этим поставки грузовых автомобилей из Китая поддержали сегмент лизинга грузовиков, объем которого вырос на 11%. В целом, несмотря на снижение объема автолизинга на 7%, его доля в новом бизнесе с 2019 года показывает стабильный рост и по итогам 2022-го увеличилась с 47 до 49%. Положительная динамика объема нового бизнеса сохраняется в сегменте строительной техники, рост которого по итогам прошлого года составил 5%. Сегмент оборудования для

нефте- и газодобычи, которое сильно зависит от поставок импортной техники в части добычи нефти из трудноизвлекаемых запасов, сократился на 63%. Строительство, стимулируемое мерами господдержки, сохраняет устойчивые темпы развития (прирост объемов строительства в 2022 году составил 5,2%, по данным Росстата) и обуславливает необходимость в новой технике, в т. ч. поставляемой из азиатских стран.

Среди наиболее значимых факторов и условий, постоянно влияющих на деятельность Общества, можно указать следующие:

- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- дефицит предметов лизинга;
- изменение цен на услуги, используемые Обществом в своей деятельности;
- изменение цен на услуги Общества.

Общество ведет свою деятельность с 2006 года и в настоящее время располагает уже сформировавшейся базой лояльных клиентов в различных регионах страны.

Общая оценка результатов деятельности Общества в данной отрасли соответствует тенденциям развития отрасли.

Общество оценивает свою работу в отрасли как успешную, а результаты своей деятельности как соответствующие тенденциям развития данной отрасли.

#### **7. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью**

В 2022 году крупных сделок и сделок с заинтересованностью Общество не заключало.

#### **8. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества**

- 1) Будимирова Ирина Александровна – председатель Совета директоров
- 2) Бочков Виктор Олегович
- 3) Туболова Ирина Васильевна
- 4) Демин Дмитрий Андреевич
- 5) Мусаев Сайян Ниязи Оглы

#### **9. Сведения об исполнительных органах Общества**

Генеральный директор Бочков Виктор Олегович

Год рождения: 1985, Образование высшее. Доля участия Генерального директора в уставном капитале общества, %: 100

#### **10. Основные финансово-экономические показатели Общества**

Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2021 г.	За 12 мес.2022 г.
Выручка	2110	253 122	274 842
Валовая прибыль (убыток)	2100	161 909	210 331
Чистая прибыль (убыток)	2400	2 484	9 304

Динамика изменения чистых активов и уставного капитала Общества за 2020, 2021 и 2022 гг.

Единица измерения: тыс.рублей

Наименование показателя		2020	2021	2022
Стоимость чистых активов	стр.1300+стр.1530-задолженность участников по вкладам в УК (в составе строки 1170)	203 009	115 237	124 541
Размер уставного капитала	Стр.1310	16 000	71 000	71 000

Стоимость чистых активов Общества остается больше уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, свидетельствует о достаточной эффективности Общества.

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатели	Методика расчёта	2021	2022
Размер лизингового портфеля, млн руб.		1598	2 276
Активы, млн руб.	стр. 1600	1 555	2 070
Капитал и резервы, млн руб.	стр. 1300	115	126
Долгосрочные обязательства, млн руб.	стр. 1400	1280	1 520
Краткосрочные обязательства, млн руб.	стр. 1500	160	426
Чистый долг, млн руб.	стр. 1410 + стр. 1510 - стр. 1250	1093	1 482
Выручка, млн руб.	стр. 2110	253	275
Чистая прибыль, млн руб.	стр. 2400	2	9
ЕВИТ	стр. 2300 + стр. 2330 - стр. 2320	110	168

Собственный капитал / активы, %	стр. 1300 / стр. 1600	7,4%	6,1%
Рентабельность по чистой прибыли, %	стр. 2400 / стр. 2110	0,8%	3,3%
Рентабельность по ЕВИТ, %	(стр. 2300 + стр. 2330 - стр. 2320) / стр. 2110	43%	61%
Лизинговый портфель / чистый долг	лизинговый портфель / (стр. 1410+ стр. 1450 + стр. 1510 - стр. 1250)	1,5	1,5
Доходы / краткосрочные обязательства	стр. 2110 / стр. 1500	1,6	0,6
Цена привлечённых ресурсов, %	стр. 2330/(((стр. 1410+ стр. 1510)н.п. + (стр. 1410 ф.1 + стр. 1510 ф.1)к.п.)/2)	11%	12%

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ/ФСБУ 25

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

На протяжении рассматриваемого периода наблюдался значительный рост выручки ООО «ДиректЛизинг», что связано с активным развитием Общества (заключение новых договоров лизинга, привлечение новых клиентов, расширение связей с прежними клиентами). В течение всего периода компания работает с прибылью.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Общества, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

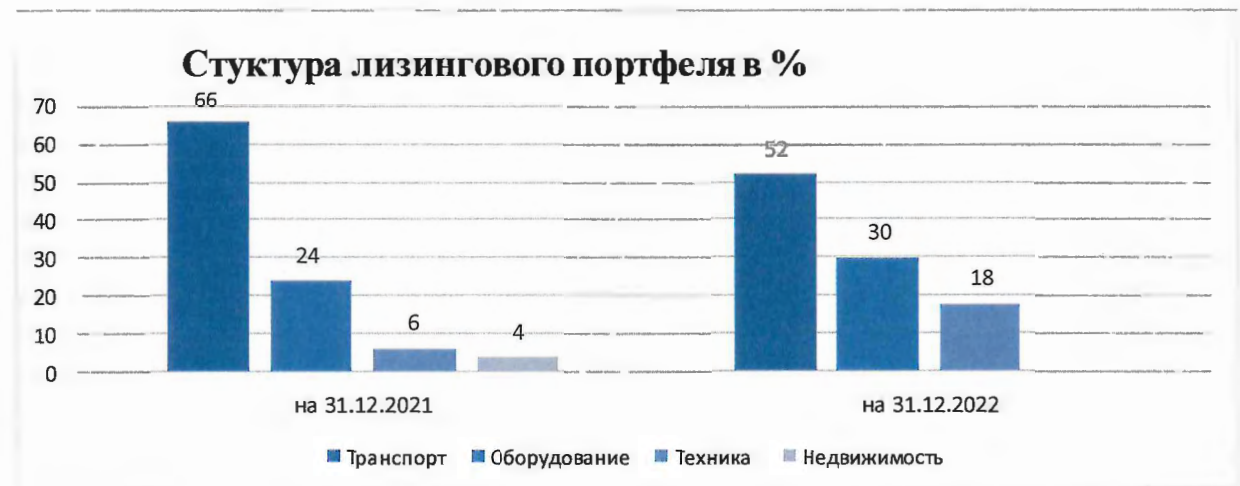
Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': млн руб.

Наименование показателя	Методика расчета	2021	2022
Чистый оборотный капитал	( стр.1200- стр.1500)	1 049	1 302
Коэффициент текущей ликвидности (КЛтек = ОборАкт / КрОбяз)	КЛтек = стр.1200 / стр.1500	7,6	4,1
Коэффициент быстрой ликвидности	КЛсп = (стр. 1230 + стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1510 + стр. 1520 + стр. 1550)	7,0	3,7

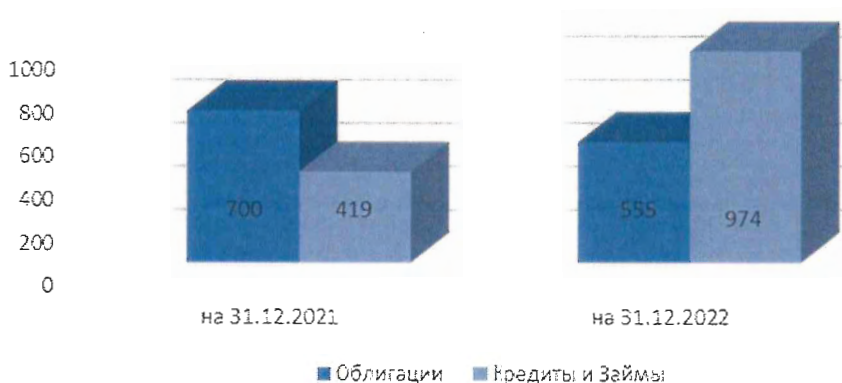
Лизинговый портфель в млн руб.



Структура лизингового портфеля в %



### Структура долгового финансирования в млн



Рейтинговое агентство АКРА повысило Обществу рейтинг до уровня ВВ(RU) Прогноз «стабильный». Дата присвоения рейтинга: 25.11.2022 года.

#### 11. Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде решения о распределении чистой прибыли Общества не принимались, чистая прибыль не распределялась.

#### 12. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Общество не является акционерным обществом, в связи с чем не отвечает требованию обязательного соблюдения принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

#### 13. Сведения об утверждении годового отчета органом управления Общества.

Настоящий годовой отчет утвержден решением единственного участника Общества Решение № 20 от «30» мая 2023.

Генеральный директор



В. О. Бочков