

Условия предоставления финансовой аренды (лизинга). Оборудование.**Термины и определения.**

Авансовый платеж, Аванс — первый платеж по Договору лизинга, входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

Балансодержатель — сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

Выкупная цена — денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, подлежащая уплате по окончании срока лизинга, до перехода права собственности на Предмет лизинга.

График лизинговых платежей — перечень лизинговых платежей по Договору лизинга с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

Договор лизинга — договор финансовой аренды (лизинга) со всеми изменениями и дополнениями, заключаемый в соответствии с Условиями предоставления финансовой аренды (лизинга) между Лизингодателем и Лизингополучателем.

Договор купли-продажи — договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом лизинга, заключаемый между Продавцом и Лизингодателем в качестве покупателя.

Договор страхования — договор страхования (страховой полис) имущества, являющегося Предметом лизинга, включающий в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая правила страхования, утвержденные Страховщиком.

Кредитор — юридическое или физическое лицо, с которым у Лизингодателя заключен кредитный договор, договор об открытии кредитной линии или договор займа для целей финансирования лизинговой сделки.

Лизингодатель — Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг», ОГРН 1067746516265, ИНН 7709673048.

Лизингополучатель — юридическое лицо или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.

Предмет лизинга — имущество, указанное в Договоре лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем.

Поставщик, Продавец — юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец определяется Лизингополучателем.

Страховой случай — свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность страховщика

произвести страховую выплату страхователю, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Страховое возмещение — сумма, выплачиваемая страховщиком по договору имущественного страхования в покрытие ущерба вследствие страховых случаев.

1. Общие положения.

1.1. Условия предоставления финансовой аренды (лизинга) для юридических лиц (далее - Условия лизинга) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, завершения и исполнения обязательств сторонами лизинговой сделки. Условия лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга и регулируют отношения, не оговоренные в Договоре лизинга. Договор лизинга является Договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Лизингодатель за счет собственных и/или привлеченных средств обязуется приобрести в собственность у Поставщика (Продавца) и передать Лизингополучателю имущество (далее - Предмет лизинга) за вознаграждение (плату) во временное владение и пользование для предпринимательских целей, на условиях, определенных Договором лизинга. Договор лизинга заключается между Лизингодателем и Лизингополучателем в письменной форме. Договор лизинга включает в себя График лизинговых платежей и/или График выкупных платежей.

1.3. Лизингополучатель выбирает Поставщика (Продавца) Предмета лизинга самостоятельно и указывает его как Поставщика (Продавца), у которого Лизингодатель приобретает Предмет лизинга в собственность для исполнения обязанностей по Договору лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Поставщика (Продавца), а также за соответствие Предмета лизинга целям его использования.

1.4. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга, что влечет обязанность оплачивать налоги, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации. Балансодержатель начисляет амортизацию Предмета лизинга.

2. Срок действия Договора лизинга.

2.1. Подписание Договора Лизинга является свидетельством намерения Лизингополучателя заключить Договор Лизинга. Договор лизинга начинается свое действие со дня поступления на расчетный счет Лизингодателя Авансового платежа в полном объеме, указанном в Договоре лизинга и Графике лизинговых платежей.

2.2. Услуга Лизинга начинает оказываться с момента подписания Акта приема-передачи в лизинг от Лизингодателя к Лизингополучателю.

2.3. Договор лизинга завершается после исполнения всеми Сторонами обязательств по Договору лизинга.

3. Передача Предмета Лизинга.

3.1. Приемка-передача Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во владение и пользование осуществляется по адресу, определенному в Договоре купли-продажи, после получения

Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца.

3.2. Срок передачи Предмета лизинга не может быть ранее, чем передача Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю.

3.3. Передача Предмета лизинга происходит в момент подписания Лизингодателем Акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи. При подписании Акта приема-передачи по Договору купли-продажи, Лизингополучатель свидетельствует, что Предмет лизинга имеет то качество и комплектность, внешний вид и техническое состояние, которое удовлетворяет потребностям и задачам Лизингополучателя для осуществления своей деятельности. Лизингополучатель не вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи в лизинг после подписания Акта приема-передачи по Договору купли-продажи. Если Лизингополучатель не подписывает Акт приема-передачи по Договору купли-продажи/в лизинг и не заявляет никаких претензий, считается, что Акт подписан Лизингополучателем без претензий по качеству и количеству.

3.4. Лизингополучатель не имеет право принимать Предмет лизинга от Поставщика (Продавца) самостоятельно, без присутствия полномочного представителя Лизингодателя.

3.5. Все риски, связанные с утратой, повреждением, случайными повреждениями, обязанность по возмещению вреда владельцем источника повышенной опасности, с момента подписания Акта приема-передачи в лизинг несет Лизингополучатель. Подписанием Акта-приема-передачи Лизингополучатель подтверждает работоспособность и отсутствие дефектов при осмотре Предмета лизинга. 3.6. Все претензии по качеству и комплектности Предмета Лизинга Лизингополучатель предъявляет непосредственно Поставщику (Продавцу) предмета Лизинга, у которого выбрал Предмет лизинга. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя исполнения сроков передачи Предмета лизинга Поставщиком (Продавцом) Лизингодателю.

3.7. Лизингополучатель вправе требовать от Поставщика (Продавца) устранения неисправностей, обнаруженных после подписания Акта приема-передачи в лизинг, на основании гарантийного обслуживания (если таковое предусмотрено Договором купли-продажи между Поставщиком (Продавцом) и Лизингодателем), либо на основании ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.8. Если для полноценного функционирования Предмета лизинга требуется проведение пуско-наладочных работ и/или Предмет лизинга поставляется в разобранном виде, частями и т.д., то Лизингополучатель обязан принять части Предмета лизинга по акту приема-передачи Предмета лизинга подписанным Лизингополучателем, Лизингодателем и Поставщиком (Продавцом). Подписанием Акта приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучатель принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности Предмета лизинга либо любой его части.

3.9. Если Законом Российской Федерации установлено, что Предмет лизинга Лизингополучатель: _____

Лизингодатель: _____

М.П.

М.П.

Условия предоставления финансовой аренды (лизинга). Оборудование.

регистрируется, то Лизингодатель/Лизингополучатель обязан зарегистрировать Предмет лизинга не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи в соответствующих надзорных органах.

4. Использование и Права на Предмет лизинга.

4.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

4.2. С момента подписания Акта приема-передачи в лизинг право владения и пользования Предметом лизинга переходит к Лизингополучателю.

4.3. Лизингополучатель уведомлен о возможном обременении на Предмет лизинга в качестве залога перед Кредитором Лизингодателя, средства которого используются для реализации обязанностей по Договору лизинга.

4.4. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в соответствии с его назначением, с соблюдением всех норм и правил, предусмотренных инструкцией по эксплуатации. В процессе использования Предмета лизинга не нарушать законы Российской Федерации, которые влекут ответственность за ненадлежащее использование Предмета лизинга для Лизингодателя и/или Лизингополучателя.

4.5. С предварительного письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель имеет право размещать надписи информационного характера и рекламу на Предмете лизинга. Любые конструктивные изменения и/или улучшения Предмета лизинга, без письменного разрешения Лизингодателя – запрещаются. Любые улучшения, произведенные с согласия Лизингодателя или без него, независимо от того, являются эти улучшения отдельными или нет, не подлежат встречному зачету в счет оплаты лизинговых платежей, возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме, в том числе в случае расторжения Договора лизинга по основаниям, указанным в настоящих Условиях Лизинга.

4.6. Лизингополучатель не вправе отчуждать Предмет лизинга, обременять его любым образом, передавать свои права на владение и пользование третьим лицам, если на это не получено письменное согласие от Лизингодателя.

4.7. Лизингополучатель обеспечивает постоянное место нахождения Предмета лизинга во время, свободное от выполнения Предметом лизинга основных функций, по адресу, указанному в Договоре лизинга. Лизингополучатель обязуется предоставить беспрепятственный доступ к Предмету лизинга сотрудникам Лизингодателя,

Кредитора/Залогодержателя, сотрудников Страховой компании в любой момент, по письменному и/или устному согласованию сторонами. При изменении места нахождения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан письменно уведомить Лизингодателя за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты смены адреса.

4.8. При повреждении, утрате, хищении, уничтожении Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщить о

случившемся Страховщику (Страховщикам), у которого застрахован Предмет лизинга и в компетентные органы правопорядка, а также Лизингодателю, но не позднее окончания того же дня, в котором произошли указанные события.

4.9. Лизингополучатель обязан самостоятельно оплачивать все штрафы за совершение административных правонарушений, все государственные пошлины и взыскания в пользу государства, связанные с пользованием и владением Предметом лизинга.

4.10. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга исключительно на территории Российской Федерации на которую распространяется действие Договора страхования.

Лизингополучателю запрещается использование Предмета лизинга на территориях, которые не входят в территорию покрытия Страхового полиса без получения предварительного письменного согласия Лизингодателя.

В случае если такое разрешение получено, Предмет лизинга подлежит дополнительному имущественному страхованию на условиях Лизингодателя за счет Лизингополучателя.

4.11. Лизингополучатель обязуется за свой счет и своими силами осуществлять текущий и/или капитальный ремонт Предмета лизинга, при наступлении не страхового случая, что подразумевает ремонт и/или восстановление Предмета лизинга до состояния, в котором он был получен, с учетом естественного износа. Осуществлять все сервисные работы, предусмотренные инструкцией по эксплуатации Предмета лизинга, замену всех расходных материалов.

4.12. Лизингополучатель не вправе удалять, уничтожать, изменять заводской, серийный, идентификационный номер Предмета лизинга, номера составных частей Предмета лизинга и иные знаки, присвоенные изготовителем и нанесенные любым способом на Предмет лизинга, а также графические и иные изображения, наносимые на Предмет лизинга Лизингодателем, содержащие сведения о его собственнике (Лизингодателе), Лизингополучателе и индивидуальном и (или) инвентарном номере, присвоенном Лизингодателем.

5. Расчеты

5.1. Все расчеты по Договору лизинга производятся в Российских рублях.

5.2. Лизингополучатель обязуется выплачивать Лизингодателю Авансовый платеж, Лизинговые платежи, определенные в Графике платежей и Выкупной платеж предусмотренный Договором лизинга. Дата и сумма Авансового платежа, Лизинговых платежей и Выкупного платежа, а так же комиссии, если такие имеются и согласованы Сторонами, указываются в Договоре лизинга.

5.3. Каждый платеж по Договору лизинга оплачивается отдельным платежным поручением с обязательным указанием номера и даты Договора лизинга, суммы платежа, НДС. В случае нарушения указанных условий Лизингодатель вправе не принять платеж обозначив как «неопознанный», возвратив его обратно Плательщику или зачесть его в счет оплаты задолженности по любому другому договору, заключенному между Лизингодателем и

Лизингополучателем с чем соглашается Лизингополучатель. Лизингодатель не выставляет счета на оплату, а Лизингополучатель при оплате Авансового платежа, Лизинговых платежей, Выкупного платежа руководствуется Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей.

5.4. Общая сумма финансовых обязательств Лизингополучателя указывается в Договоре лизинга. Сумма Авансового платежа, лизинговых платежей и выкупной стоимости указывается в Договоре и Графике лизинговых платежей. Дата оплаты ежемесячного Лизингового платежа указывается в Графике лизинговых платежей. Начисление лизинговых платежей указывается в Графике лизинговых платежей.

5.5. Все Лизинговые платежи и иные выплаты в соответствии с Договором лизинга оплачиваются Лизингополучателем в полном объеме по безналичному расчету без каких-либо вычетов, удержаний, зачетов и встречных требований.

5.6. Лизингополучатель осуществляет платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга. Задержка передачи Продавцом Предмета лизинга Лизингодателю по Договору купли-продажи против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно, задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать платежи в размере и в сроки, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, когда такая задержка произошла исключительно по вине Лизингодателя.

5.7. Лизингополучатель оплачивает Авансовый платеж Лизингодателю в срок, установленный в Графике лизинговых платежей. Датой оплаты Авансового платежа и Лизинговых платежей указывается дата, до наступления которой денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет Лизингодателя. Если Лизингополучатель оплачивает Лизинговые платежи частями, датой исполнения обязательства по оплате признается тот день, в котором поступила последняя часть Лизингового платежа на счет Лизингодателя.

5.8. Если Лизингополучатель не перечислил полную сумму Авансового платежа по истечении 10 (Десяти) рабочих дней, после даты оплаты Авансового платежа указанной в Графике лизинговых платежей, Лизингодатель считает Договор лизинга расторгнутым в одностороннем порядке Лизингополучателем. В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю «Уведомление о расторжении договора лизинга», в соответствии с п. 10.4. настоящих Условий. При этом Лизингополучатель обязуется оплатить неустойку Лизингодателю в размере 15 000 (Пятнадцати тысяч) рублей в течении 10 (Десяти) календарных дней с момента отправки Лизингодателем соответствующего требования.

5.9. В случае не полной и/или частичной оплаты Авансового платежа Лизингополучателем, что повлекло за собой расторжение Договора купли-продажи и в следствии этого расторжение Договора лизинга, суммы, перечисленные Лизингополучатель: _____

Условия предоставления финансовой аренды (лизинга). Оборудование.

Лизингодателю, являются задатком и возврату не подлежат, за исключением расторжения Договора купли-продажи по п. 10.2.1. настоящих Условий предоставления Финансовой аренды (Лизинга). В таком случае сумма, уплаченная авансом перечисляется Лизингополучателю в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее зачисления на расчетный счет Лизингодателя.

5.10. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить график лизинговых платежей в следующих случаях:

5.10.1. При увеличении Продавцом стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи и/или возникновении курсовой разницы, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля РФ, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях РФ будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга, после передачи Предмета лизинга в лизинг и/или завершения расчетов по Договору купли-продажи, а также в случае изменения параметров сделки, размер лизинговых платежей может подлежать увеличению на сумму образовавшейся разницы фактически произведенных платежей по приобретению Предмета лизинга по Договору купли-продажи и/или может подлежать увеличению на сумму образовавшейся курсовой разницы и/или на сумму образовавшейся разницы увеличения изменения параметров сделки.

5.10.2. Увеличения процентной ставки, за пользование привлеченными денежными средствами для реализации лизинговой сделки, которые могут повлечь или повлекли дополнительные финансовые вложения (затраты) для Лизингодателя.

5.10.3. При изменении налоговых и приравненных к ним платежей, в том числе, но не ограничиваясь: увеличения налога на добавленную стоимость (НДС), увеличение налога на имущество организаций, увеличение транспортного налога, увеличение налога на прибыль организаций, увеличение ставок ввозных таможенных пошлин, уплачиваемых Продавцом или Лизингодателем в целях импорта Предмета лизинга в Российскую Федерацию, и иных обязательных платежей, а также в случае переоценки Предмета лизинга и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти, отмены налоговых льгот, действовавших на дату заключения Договора лизинга, либо введения новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, в связи с чем у Лизингодателя возникают дополнительные денежные обязательства перед соответствующими бюджетами Российской Федерации (федеральными) или субъектов Российской Федерации по уплате таких обязательных платежей. Данное условие относится в том числе, но не исключительно, к налогу на имущество организаций, транспортному налогу, налогу на прибыль организаций, а также к экологическому сбору (налогу), утилизационному сбору (налогу), сбору (налогу) с пользователей автодорог. Увеличение лизинговых платежей производится соразмерно увеличению расходов Лизингодателя; в случае отказа Инспекции Федеральной налоговой

службы Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, а также в случае доначисления ИФНС Лизингодателю каких-либо дополнительных налогов, связанных с Предметом лизинга и его эксплуатацией.

5.10.4. Увеличения расходов Лизингодателя связанных с изменением ставки рефинансирования Банка России и/или ключевой ставки Банка России в сторону увеличения по сравнению со значением ставки, действовавшей на дату заключения Договора лизинга, пропорционально понесенным расходам.

5.10.5. Увеличения иных расходов Лизингодателя по Договору лизинга, в том числе, но не исключительно, в случае совершения Лизингополучателем правонарушений, связанных с владением и использованием Предметом лизинга, изменения условий страхования Предмета лизинга, а именно, увеличения размера страховых премий, тарифов и иных платежей в пользу Страховщика, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем и/или страхование Предмета лизинга осуществил за Лизингополучателя Лизингодатель.

Изменения, предусмотренные пунктом 5.10., оформляются дополнительным соглашением. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучатель не подпишет дополнительное соглашение, то оно считается подписанным с его стороны. При отказе Лизингополучателя от подписания указанного выше дополнительного соглашения Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга. Все издержки, связанные с прекращением Договора лизинга, возлагаются на Лизингополучателя.

5.11. При наличии задолженности по одному и/или нескольким Договорам лизинга, просроченной оплате Страховой премии и/или ее части, лизингового платежа, пеней, неустоек, но не ограничиваясь ими, Лизингодатель, при поступлении денежных средств имеет право по своему усмотрению зачесть их в приоритете перед Лизинговым платежом, а именно:

- в первую очередь затраты на оплату Страхования;
- во вторую очередь задолженность Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей;
- в третью очередь пени, неустойки, начисленные за несоблюдение Условий лизинга и оплаты Лизинговых платежей;
- в четвертую очередь текущие Лизинговые платежи;
- в пятую очередь все остальные комиссии и т.д., что предусмотрено настоящими Условиями лизинга и/или Договором лизинга.

5.12. Все платежи, перечисленные Лизингополучателем сверх сумм, указанных в Договоре лизинга до и во время исполнения Договора лизинга считаются предоплатой и/или авансом и подлежат зачету в счет уплаты последующих Лизинговых платежей в соответствии с Графиком платежей (при отсутствии задолженностей, указанных в

п. 5.11., а также по одному и/или нескольким другим действующим договорам). Начисление и выплата процентов на денежные средства, оплаченные сверх сумм указанных в Графике платежей, согласно ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации не производится.

5.13. Амортизационная группа Предмета лизинга со сроком полезного использования указывается в Договоре лизинга.

5.14. Лизингополучатель обязан предоставлять по требованию Лизингодателя информацию о своем финансово-экономическом состоянии, об открытии (закрытии) расчетных счетов, о юридическом статусе предприятия, руководстве предприятия.

5.15. В случае наступления любого из нижеперечисленных событий:

- внесения любых изменений в учредительные документы Лизингополучателя;
- смена единоличного исполнительного органа Лизингополучателя;
- принятие решения о реорганизации, ликвидации Лизингополучателя, а также иных решений, которые прямым или косвенным образом могут повлиять на исполнение обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору;
- вынесения судом или иным уполномоченным органом решения об обращении взыскания на денежные средства или иные активы Лизингополучателя;
- наложения ареста на имущество, активы, денежные средства Лизингополучателя или применения в отношении Лизингополучателя других обеспечительных мер

не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента наступления соответствующего события письменно известить об этом Лизингодателя.

6. Сублизинг. Субаренда.

6.1. Лизингополучатель не имеет права передавать Предмет лизинга в Сублизинг и оказывать услугу лизинга Сублизингополучателю.

6.2. Лизингополучатель может передать право владения и пользования Предметом лизинга на основании Договора Субаренды только с письменного согласия Лизингодателя.

6.3. При заключении Договора субаренды, Лизингополучатель обязан ознакомить Субарендатора со всеми Условиями лизинга и Страхования. Договор субаренды не может быть сроком больше, чем Договор лизинга. Лизингодатель, после исполнения всех обязательств по Договору лизинга передает право собственности только Лизингополучателю.

6.4. При передаче Предмета лизинга в Субаренду, Лизингополучатель не освобождается от уплаты Лизинговых платежей в пользу Лизингодателя и несет ответственность по Договору лизинга.

6.5. При нарушении Условий лизинга Субарендатором, Лизингодатель имеет право расторгнуть Договор лизинга с Лизингополучателем, при этом все расходы по расторжению и изъятию Лизингодатель имеет право требовать, как от Лизингополучателя, так и от Субарендатора.

Лизингополучатель: _____

м.п.

Лизингодатель: _____

м.п.

Условия предоставления финансовой аренды (лизинга). Оборудование.**7. Возврат Предмета лизинга.
Переход права собственности от
Лизингодателя к
Лизингополучателю.**

7.1. Если право собственности не переходит к Лизингополучателю, то он обязан возвратить Предмет лизинга Лизингодателю по Акту приема-передачи (Возврата). Лизингополучатель возвращает Предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа и всеми сопутствующими документами, дополнительным оборудованием и т.д. При обнаружении изменений, предусмотренных в п. 4.5, обнаруженные недостатки и/или улучшения указываются в Акте приема-передачи. Лизингодатель вправе потребовать устранения недостатков, обнаруженных при возврате, которые влекут ухудшения потребительских качеств Предмета лизинга за счет и силами Лизингополучателя.

7.2. Если Договором лизинга установлен переход права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, то право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю по истечении срока Договора лизинга и при выполнении всех финансовых обязательств, включая, но не ограничиваясь пенями, неустойками и т.д. (при начислении). Документом, подтверждающим исполнение обязательств по Договору лизинга, является подписанный обеими Сторонами акт сверки расчетов с отсутствием взаимной задолженности.

7.3. Выкуп Предмета лизинга Лизингополучателем оформляется Договором купли-продажи на Предмет лизинга. После оплаты выкупной стоимости (суммы, указанной в Договоре купли-продажи) право собственности переходит к Лизингополучателю.

7.4. Все расходы, связанные с возвратом предмета лизинга, согласно п. 7.1. настоящих Условий, лежат на Лизингополучателе.

7.5. Датой возврата Предмета лизинга является дата подписания Акта приема-передачи (Возврата) от Лизингополучателя к Лизингодателю. Все риски, связанные с утратой, гибелью, случайными повреждениями с момента передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю несет Лизингодатель.

7.6. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю в письменной форме с требованием о прекращении Договора лизинга путем досрочного выкупа Предмета лизинга.

7.7. Прекращение Договора лизинга путем досрочного выкупа оформляется заключением Договора купли-продажи.

7.8. При досрочном выкупе Предмета лизинга сумма Договора купли-продажи (Сумма выкупа) может отличаться от суммы оставшихся Лизинговых платежей и Выкупной стоимости. Лизингодатель вправе пересчитать сумму для досрочного выкупа Предмета лизинга, если у Лизингополучателя отсутствуют просрочки по оплате лизинговых платежей более 10 (Десяти) рабочих дней.

7.9. В случае выставления государственных пошлин, требований об уплате административных нарушений со стороны государственных органов после окончания срока действия Договора лизинга Лизингодателю, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя

возмещение затрат, увеличенных на 50 (Пятьдесят)%.

7.10. В случае если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания срока лизинга не уплатит Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга и не заключит с Лизингодателем отдельный Договор купли-продажи Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплатить Выкупную цену Предмета лизинга и заключить с Лизингодателем отдельный Договор купли-продажи Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом. О своем одностороннем отказе от исполнения обязательств по передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингодатель информирует Лизингополучателя путем направления Лизингополучателю уведомления, при этом считается, что Лизингодатель отказался от исполнения обязательств по передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в дату, указанную в таком уведомлении.

7.11. В случае если Лизингополучатель уплатил Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга, но не заключил с Лизингодателем отдельный договор купли-продажи Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания срока лизинга, Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю уведомление о переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю. В указанном случае право собственности на Предмет лизинга возникает у Лизингополучателя с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя, направленном по адресу электронной почты Лизингополучателя и/или адресу местонахождения Лизингополучателя, указанным в Договоре лизинга.

8. Страхование Предмета лизинга.

8.1. Плательщик страховой премии и Страхователь предмета лизинга по каждому риску указывается в Договоре лизинга.

8.2. Страховщик Предмета лизинга согласовывается сторонами до заключения Договора лизинга. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель свидетельствует, что выбор Страховщика сделан исключительно Лизингополучателем с согласованием Лизингодателя и не может рассматриваться как навязывание конкретной Страховой компании.

8.3. Страхователь обязан застраховать Предмет лизинга по рискам утраты, хищения, угона, полной конструктивной гибели Предмета лизинга на весь срок действия Договора лизинга.

8.3.1. Выгодоприобретателем суммы страхового возмещения по Договору страхования при утрате, хищении, полной конструктивной гибели Предмета лизинга является Лизингодатель и/или, по требованию Лизингодателя, Кредитор, что должно быть отражено в договоре/полисе страхования, либо в дополнительном соглашении к нему.

8.4. Страхователь Предмета лизинга обеспечивает наличие действующих страховых полисов до подписания Акта приема – передачи от Поставщика к Лизингодателю. Если страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель, он обеспечивает передачу одного оригинала полиса или заверенную копию Лизингодателю во время подписания Акта приема-передачи. Если Договор страхования заключен Лизингополучателем на срок меньше, чем срок Договора лизинга, Лизингополучатель обязан заключить новый Договор страхования не позднее окончания срока действия предыдущего Договора страхования, но не позже, чем за 1 (Одни) сутки до его прекращения и один оригинал или заверенную копию Договора страхования передает Лизингодателю. Вся ответственность за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц лежит на Лизингополучателе.

8.4.1. При подписании Договора лизинга, Лизингополучатель подтверждает, что самостоятельно выбрал Страховщика по рискам, указанным в настоящих Условиях лизинга и соглашается с условиями (правилами) Страхования по всем застрахованным рискам и подтверждает свое согласие и ознакомление с условиями (правилами) Договоров страхования.

8.4.2. В первый календарный год с момента подписания Акта приема-передачи по Договору купли-продажи сумма выплат по Договору страхования не может быть ниже, чем сумма стоимости Предмета лизинга, указанная в Договоре купли-продажи. Последующие периоды страхуются на сумму не менее рыночной стоимости Предмета лизинга в каждый последующий период.

8.5. При наступлении страхового случая по риску утраты, хищения, полной конструктивной гибели, что привело к расторжению Договора лизинга, где выгодоприобретателем является Лизингодатель, Лизингополучатель обязан принять все разумные меры по сохранности остатков и возвратить Страхователю все годные остатки Предмета лизинга в том состоянии, которое зафиксировал Страховщик.

8.5.1. В случае получения страхового возмещения, по Договору страхования Лизингодателем, Лизингодатель зачитывает поступившую сумму от Страховщика в счет оплаты лизинговых платежей, следующих за датой наступления страхового случая. В случае, если сумма полученного страхового возмещения меньше, чем сумма оставшихся лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан возместить разницу между суммой выплаченного страхового возмещения и суммой оставшихся лизинговых платежей до конца Договора лизинга, включая сумму Выкупного платежа.

8.5.2. В случае, если сумма полученного страхового возмещения больше, чем сумма оставшихся лизинговых платежей, но не ограничиваясь ими, Лизингодатель перечисляет разницу от суммы страхового возмещения к сумме оставшихся лизинговых платежей, но не ограничиваясь им, в течение 10 (Десяти) дней, следующих за датой зачисления страхового возмещения на счет Лизингодателя Лизингополучателю.

Лизингодатель: _____

М.П.

Лизингополучатель: _____

М.П.

Условия предоставления финансовой аренды (лизинга). Оборудование.

8.5.3. С момента наступления страхового случая и до момента перечисления Лизингодателю страхового возмещения от Страховщика, Лизингополучатель не освобождается от уплаты текущих лизинговых платежей.

8.5.4. Если плательщиком страховой премии по рискам является Лизингополучатель, при нарушении п. 8.3.1, п. 8.3.2, п. 8.4 и/или сроков оплаты страховой премии и/или любой ее части, по Договору страхования Лизингодатель имеет право оплатить страховую премию Страховщику без согласия Лизингополучателя во избежание отсутствия страхования Предмета лизинга на 1 (Один) и более календарных дней. В этом случае, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю сумму, уплаченную в пользу Страховщика за продление срока действия Страхового полиса и/или заключения нового Договора страхования, увеличенную на 50 (Пятьдесят) процентов.

8.5.6. Лизингополучатель не вправе отказаться от выплаты Лизинговых платежей, если Страховщик отказал Лизингополучателю в выплате страхового возмещения вследствие нарушения Лизингополучателем условий (правил) Договора страхования и требований для выплаты Страхового возмещения.

8.6. При возврате Предмета лизинга в соответствии с п. 7.1. Предмет лизинга должен быть застрахован до момента передачи Лизингодателю по Акту приема-передачи (Возврата).

8.7. В соответствии с п. 8.3. Предмет лизинга должен быть застрахован до момента подписания Акта приема-передачи по Договору купли-продажи Лизингополучателю.

9. Ответственность за неисполнение обязательств по Договору лизинга.

9.1. При неоплате очередного Лизингового платежа в сроки, предусмотренные Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей, Лизингодатель имеет право начислять пени в размере 0,25% (Ноль двадцать пять сотых) от неуплаченной суммы Лизингового платежа. Штрафная неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой, когда соответствующий платеж должен быть совершен, по день фактического исполнения обязательства по оплате платежа. Расчет срока осуществляется в календарных днях.

9.2. В случае нарушения сроков, указанных в п. 3.8. Лизингополучатель уплачивает неустойку в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

9.3. За нарушение п. 4.4., 4.5. настоящих Условий Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 30000 (Тридцати тысяч) рублей.

9.4. В случае нарушения п. 4.7. Лизингополучатель уплачивает неустойку в размере 5000 (Пяти) тысяч рублей (при начислении), что не освобождает от обязанности согласовывать в письменной форме с Лизингодателем новое место постоянного хранения Предмета лизинга.

9.5. Если Лизингополучатель допустил утрату ключей зажигания и/или брелоков от противоугонных систем, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю штраф в размере 1500 (Одной тысячи пятисот рублей) за получение второго комплекта для изготовления дубликата. Срок

восстановления не может превышать 10 (Десять) календарных дней.

9.6. При нарушении Лизингополучателем п. 4.12. настоящих Условий Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

9.7. За нарушение п. 5.15. настоящих Условий Лизингодатель вправе взыскать штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей, за каждый случай нарушения.

9.8. Уплата пеней, неустоек, начисленных по Договору лизинга, не освобождает стороны от обязательств по Договору лизинга.

9.9. Лизингополучатель, интересы которого нарушены в результате неисполнения или частичного неисполнения Договора лизинга, имеет право на возмещение причиненных ему убытков, подтвержденных компетентными государственными органами, за исключением упущенной выгоды.

9.10. Все пени, неустойки, штрафы и т.д. (При начислении) оплачиваются в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента уведомления Лизингополучателя путем выставления счета на оплату пеней.

9.11. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга в результате нарушения Условий предоставления финансовой аренды (лизинга) Лизингополучателем, Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя возмещения обоснованных расходов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием.

10. Расторжение Договора лизинга.

10.1 Лизингополучатель и Лизингодатель пришли к соглашению, что все положения, указанные в настоящих Условиях, являются существенными.

10.2 Лизингодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга в случаях:

10.2.1 Поставщик (Продавец) отказался исполнять обязательства по заключенному Договору купли-продажи, что привело к его расторжению: Поставщик (Продавец) не в состоянии исполнить обязательства по передаче предмета лизинга, независимо от причины такого положения; договор купли-продажи имущества не вступил в силу или аннулирован, по какой бы то ни было причине до передачи предмета лизинга Лизингополучателю.

10.2.2 Договор лизинга расторгается Лизингодателем при наступлении Страхового случая по рискам утраты, хищения, угона, полной конструктивной гибели Предмета лизинга с момента получения Лизингодателем официального письма от Страховщика и/или из компетентных правоохранительных органов, но не ранее чем выплачена Страховщиком сумма возмещения по Договору страхования Лизингодателю.

10.3. Лизингодатель имеет право отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга при наступлении следующих обстоятельств:

10.3.1. Прекращение Договора поручительства до завершения срока действия Договора лизинга, если Договор поручительства не расторгнут по обоюдному согласию между Лизингодателем и Поручителем.

10.3.2. К Лизингополучателю подан иск на банкротство и/или приняты меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации по предупреждению банкротства или введены процедуры наблюдения.

10.3.3. Нарушения оплаты любого из Лизинговых платежей на срок 20 (Двадцать) и более календарных дней, независимо от того, был ли уплачен этот платеж после или нет.

10.3.4. Лизингополучатель нарушил сроки оплаты очередного лизингового платежа на срок 20 (Двадцать) и более календарных дней против сроков, установленных Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей по любому другому Договору лизинга, заключенному между Лизингополучателем и Лизингодателем, независимо, есть ли просрочка оплаты платежа по расторгаемому договору.

10.3.5. При систематическом нарушении Лизингополучателем сроков и сумм оплаты лизинговых платежей.

10.3.6. При нарушении: пункта 8.3. – Предмет лизинга оказался не застрахован на любой период времени во время действия Договора лизинга; пункта 8.3.1 – Выгодоприобретателем по договору страхования является не Лизингодатель/Кредитор.

10.3.7. Страховщик принял решение об отказе в выплате страхового возмещения Лизингополучателю в связи с нарушением Лизингополучателем условий (правил) Договора страхования, в таком случае Лизингополучатель обязан выплатить всю сумму лизинговых платежей Лизингодателю не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения отказа от Страховой компании.

10.3.8. Возникновение любых обременений на Предмет лизинга, за исключением обременений, на которые получено письменное соглашение от Лизингодателя.

10.3.9. При нарушении п. 4.10. настоящих Условий.

10.4. Лизингодатель имеет право отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке путем направления по адресу, указанному в Договоре лизинга «Уведомления о расторжении Договора лизинга» после чего Договор лизинга считается расторгнутым.

10.4.1 Стороны пришли к соглашению, что датой расторжения Договора лизинга является дата отправления «Уведомления о расторжении Договора лизинга» Почтой России с уведомлением о вручении и описью вложения, не зависимо от того, было ли получено «Уведомление о расторжении Договора лизинга» Лизингополучателем или нет;

10.5 При расторжении (отказе от исполнения) Договора лизинга по пунктам 10.2 – 10.3.9 Лизингодатель имеет право применить следующие действия в отношении Лизингополучателя и Предмета лизинга на свое усмотрение:

10.5.1. Потребовать от Лизингополучателя незамедлительного досрочного исполнения обязательств по Договору лизинга в части оплаты всех Лизинговых платежей, выкупной стоимости, неустоек, пеней и т.д.

10.5.2. Незамедлительно изъять предмет лизинга и потребовать уплаты всех затрат Лизингодателя в связи с изъятием.

10.5.3. Предпринимать все действия для обеспечения прав Лизингодателя в Лизингополучатель: _____

Лизингодатель: _____

м.п.

м.п.

Условия предоставления финансовой аренды (лизинга). Оборудование.

соответствии с законодательством Российской Федерации и/или Условиями предоставления Финансовой аренды (Лизинга).

10.6. Договор лизинга может быть расторгнут по соглашению Сторон.

11. Обстоятельства непреодолимой силы.

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, а также военные действия, гражданские волнения, акты государственных органов, изменение законодательства и иные обстоятельства, препятствующие исполнению Сторонами договорных обязательств.

11.2. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение 3 (Трех) дней известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2.1. Факты, изложенные в Извещении, должны быть подтверждены компетентным государственным органом.

11.2.2. При наступлении указанных обстоятельств, срок выполнения Сторонами своих обязательств переносится соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

11.3. В случаях, когда указанные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 3 (Трех) месяцев, Стороны вправе согласовать альтернативные способы исполнения настоящего Договора.

12. Разрешение споров.

12.1. Все споры, возникающие во время заключения, исполнения, завершения Договора лизинга, но не ограничиваясь ими, стороны стараются решить путем переговоров и/или путем официальной переписки друг с другом. Вся корреспонденция направляется по адресам, указанным в Договоре лизинга.

12.2. При возникновении разногласий стороны обязаны соблюдать претензионный порядок решения споров. Претензионный порядок считается соблюденным после 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления претензии и/или требования одной из сторон.

12.3. В случае невозможности прийти к соглашению путем переговоров и/или официальной переписки, стороны договорились рассматривать возникшие споры в Арбитражном суде г. Москвы.

12.4. Юридически значимые сообщения и иные документы, направляемые сторонами друг другу в соответствии с Договором лизинга, если иное прямо не предусмотрено Договором лизинга, направляются:

12.4.1. путем направления заказного письма, письма с объявленной ценностью, описью вложения и/или уведомлением о вручении;

12.4.2. вручения корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

12.4.3. телеграфным сообщением по адресу стороны-адресата, указанному в Договоре или указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

12.4.4. путем направления электронного документа, содержащего сканированную копию собственноручно подписанного документа на бумажном носителе, по адресу электронной почты стороны-адресата, указанному в Договоре.

12.5. В случае направления юридически значимого сообщения путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты стороны-адресата:

12.5.1. электронный документ, содержащий сканированную копию собственноручно подписанного документа на бумажном носителе и переданный по электронной почте с адреса стороны-отправителя, указанного в Договоре, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи и позволяющим достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору;

12.5.2. датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.

13. Прочие условия

13.1. Предмет лизинга может быть приобретен Лизингодателем за счет кредитных средств.

13.1.1. Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя, а Лизингополучатель принимает к сведению, что Предмет лизинга и имущественные права (права требования) по Договору лизинга могут быть переданы в залог в счет обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя по кредитному договору до полного исполнения Лизингодателем обязательств по нему.

13.1.2. Погашение кредита производится за счет лизинговых платежей, поступающих Лизингодателю по Договору лизинга.

13.2. В день подписания Договора лизинга вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора лизинга, теряют силу.

13.3. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своих адресов, номеров телефонов, телефаксов в двухдневный срок.

13.5. Любые изменения, вносимые в Договор лизинга, оформляются дополнительным соглашением к договору. Размер компенсации за вносимые изменения согласовывается сторонами в дополнительном соглашении.

13.6. Все термины и понятия, используемые в настоящих Условиях и Договоре лизинга, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ, а также настоящими Условиями и Договором лизинга.

13.7. С целью исполнения Договора лизинга Лизингодатель имеет право самостоятельно производить хранение, обработку, использование персональных данных и (или) иных данных

Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением Договора. Лизингополучатель дает свое согласие, а Лизингодатель имеет право на предоставление другим лизинговым компаниям, банкам, бюро кредитных историй персональных данных Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением настоящего Договора, с предоставлением указанным лицам права на обработку, использование информации о Лизингополучателе, указанной в настоящем пункте. Лизингополучатель также дает свое согласие на получение таких данных и информации из бюро кредитных историй, и иных информационных источников, от третьих лиц, в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

Лизингодатель: _____

М.П.

Лизингополучатель: _____

М.П.