

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»

Решение 10 от 31 марта 2021 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДиректЛизинг»
за 2020 год.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью "ДиректЛизинг"**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **15.01.2013**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО "ДиректЛизинг"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **15.01.2013**

Место нахождения Общества

119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2

Адрес Общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2

Телефон: **+7(495) 737-00-99**

Факс:

Адрес электронной почты: **info@d-leasing.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Обществе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048;

http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831;

http://www.d-leasing.ru;

Уставный капитал Общества составляет **16 000 000 (шестнадцать миллионов рублей)**.

2. Информация об аудиторе Общества.

Акционерное общество «Кредо Аудит»

105005, г. Москва, Аптекарский переулок, д.4, стр. 4, этаж 2

ОГРН 1107746084522

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11606074975.

3. Положение Общества в отрасли

Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг» является хозяйственным обществом, специализирующимся на предоставлении услуг финансовой аренды (лизинга) автомобильной, специальной техники и оборудования на российском рынке.

Основным продуктом ООО «ДиректЛизинг» является розничный лизинг автотранспорта (Легковые ТС, Грузовые ТС, Автобусы, Специализированные ТС) оборудования и недвижимости.

Компания специализируется на работе с малым и средним бизнесом, предоставляя доступные и простые условия финансирования. Лизинговые продукты Общества созданы специально для малого бизнеса, учитывают все его особенности и потребности, партнерские программы, разработанные совместно с поставщиками автомобилей и оборудования, делают предложение для лизингополучателя еще более выгодным.

Общество сотрудничает в основном, только с производителями или официальными дилерами (дистрибьюторами) производителей автотранспортных средств в РФ:

легковых автомобилей, спецтехники, дорожно-строительной техники, автобусов и грузовой техники.

4. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности компании в 2020 году являлось увеличение темпов роста лизингового портфеля и доли рынка компании в сегменте автотранспорта. Так же взят курс на развитие новых направлений, лизинг медицинского оборудования и лизинг коммерческой недвижимости.

5. Перспективы развития Общества

Будущая деятельность и источники будущих доходов Общества останутся неизменны. Основными задачами Общество видит укрепление положения на рынке лизинга России и увеличение объемов сделок по сравнению с 2020 годом.

Долгосрочной стратегической целью Общества является создание крупной лизинговой компании в РФ, сочетающей высокие темпы роста, эффективность операций и финансовую устойчивость за счет качественных систем кредитного анализа и управления рисками.

Целевой аудиторией Общества остается сегмент малых сделок в автолизинге для среднего и малого бизнеса.

В рамках реализации долгосрочной стратегической цели менеджмент Общества предполагает сфокусироваться на следующих направлениях деятельности:

- развитие финансового лизинга автотранспорта, как основы продуктовой линейки;
- развитие сопутствующих услуг, связанных с управлением автопарком клиентов;
- сохранение в портфеле действующих клиентов – юридических лиц;
- увеличение доли нового бизнеса, поступающего от поставщиков предметов лизинга;
- увеличение доли легкового транспорта, как наиболее ликвидного типа лизингового имущества;
- увеличение доли продавцов, выполняющих и перевыполняющих плановые задания;

Реализовать стратегические цели Общество планирует за счет решения следующих задач:

- совершенствование процесса продаж (специализация) с целью более глубокого проникновения в существующие каналы дистрибуции;
- дальнейшее расширение собственной сети дистрибуции (филиалы, дополнительные офисы);
- расширение внешней сети дистрибуции, состоящей из поставщиков автотранспортных средств и оборудования;
- повышение стандартов обслуживания клиентов за счет ранее централизованных, автоматизированных и стандартизированных процессов по заключению, исполнению и администрированию сделок лизинга;
- создание эффективно функционирующей бизнес-инфраструктуры;
- дальнейшее совершенствование качества риск-менеджмента и работы с проблемными активами особенно в быстро меняющихся условиях хозяйствования;
- обеспечение растущей потребности в квалифицированных кадрах за счет качественного подбора, обучения, мотивации, удержания, оценки и развития персонала;
- совершенствования системы учета и отчетности.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Согласно исследованиям рейтингового агентства «Эксперт РА», 1-е полугодие 2020 года завершилось резким падением российского рынка лизинга на 22 %, в то время как объемы нового бизнеса в Европе сократились еще значительно (-32 %, по данным Leaseurope) вследствие более

продолжительных и жестких ограничительных мер. Однако 2-е полугодие позволило существенно уменьшить просадку российского рынка, и, как следствие, по итогам всего 2020-го объем нового бизнеса в РФ составил 1 410 млрд рублей, показав отрицательную динамику лишь на 6 % к прошлому году. Если рассматривать отдельно корпоративные сегменты, к которым агентство относит ж/д технику и авиатехнику, недвижимость, морские и речные суда, и розницу, то динамика оказалась разнонаправленной. Первые просели за 2020 год на 36 %, в то время как объем нового бизнеса розничных сегментов показал рост на 9 %.

Объем лизингового портфеля (лизинговые платежи к получению на дату) по итогам 2020 года вырос на 6,5 % и составил 5,2 трлн рублей. При этом увеличение объема лизингового портфеля во многом было обусловлено ростом объема реструктуризаций лизинговых договоров вследствие спада в экономике на фоне пандемии, а также переоценкой валютных договоров из-за ослабления курса рубля (-19 % за 2020 год). По оценкам агентства «Эксперт РА», доля проблемных активов в портфеле лизинговых компаний составила 20 % в 2020 году, а в абсолютном выражении с конца 2019-го объем проблемных активов увеличился на 70 %. При этом обращает на себя внимание значительно более низкая доля проблемных активов в розничном сегменте.

Среди наиболее значимых факторов и условий, постоянно влияющих на деятельность Общества, можно указать следующие:

- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- выход на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- изменение цен на услуги, используемые Обществом в своей деятельности;
- изменение цен на услуги Общества.

Общество ведет свою деятельность с 2006 года и в настоящее время располагает уже сформировавшейся базой лояльных клиентов в различных регионах страны.

Общая оценка результатов деятельности Общества в данной отрасли соответствует тенденциям развития отрасли.

Общество оценивает свою работу в отрасли как успешную, а результаты своей деятельности как соответствующие тенденциям развития данной отрасли.

7. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

В 2020 году крупных сделок и сделок с заинтересованностью Общество не заключало.

8. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

9. Сведения об исполнительных органах Общества

Генеральный директор Бочков Виктор Олегович

Год рождения: 1985, Образование высшее. Доля участия Генерального директора в уставном капитале эмитента, %: 100

10. Основные финансово-экономические показатели Общества

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2020 г.	За 12 мес.2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	439 357	307 203
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 676	70 024
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 696	10 171

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: тыс. руб.

Наименование показателя	2019	2018
Норма чистой прибыли, % ($\text{Нп} = 100 \times \text{ЧП} / \text{Выр}$)	2,43	3,31
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,31	0,37
Рентабельность активов, % ($\text{ROA} = \text{Пр} / \text{Ак} \times 100\%$)	0,01	0,02
Рентабельность собственного капитала, % ($\text{ROE} = \text{Пр} / \text{СК} \times 100$)	22,41	27,46
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату		
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %		

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

На протяжении рассматриваемого периода наблюдался значительный рост выручки ООО «ДиректЛизинг», что связано с активным развитием Общества (заключение новых договоров лизинга, привлечение новых клиентов, расширение связей с прежними клиентами). В течение всего периода компания работает с прибылью, что позволило с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года увеличить собственный капитал эмитента с 37 037 тыс. рублей до 47 733 тыс. рублей.

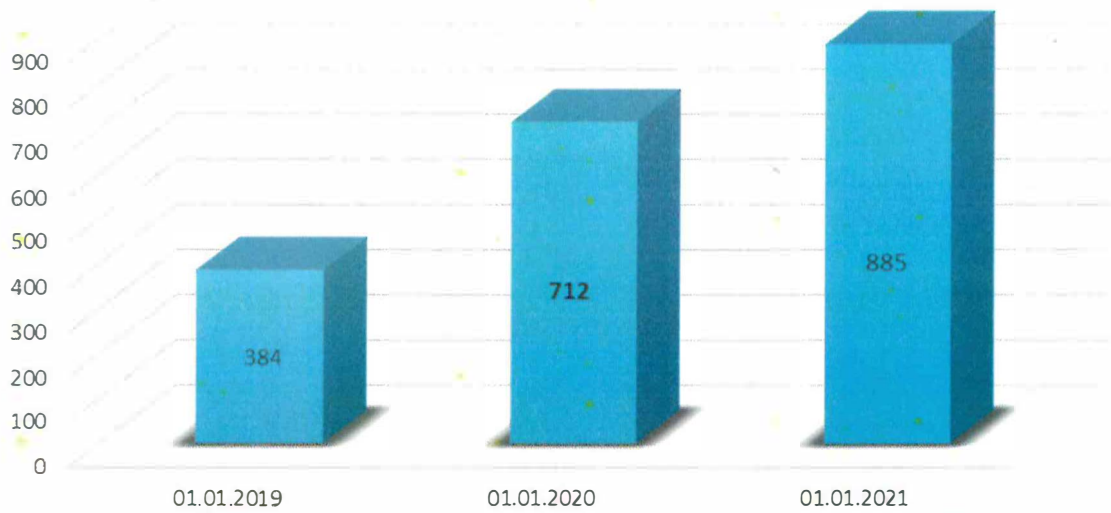
Динамика показателей, характеризующих ликвидность Общества, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

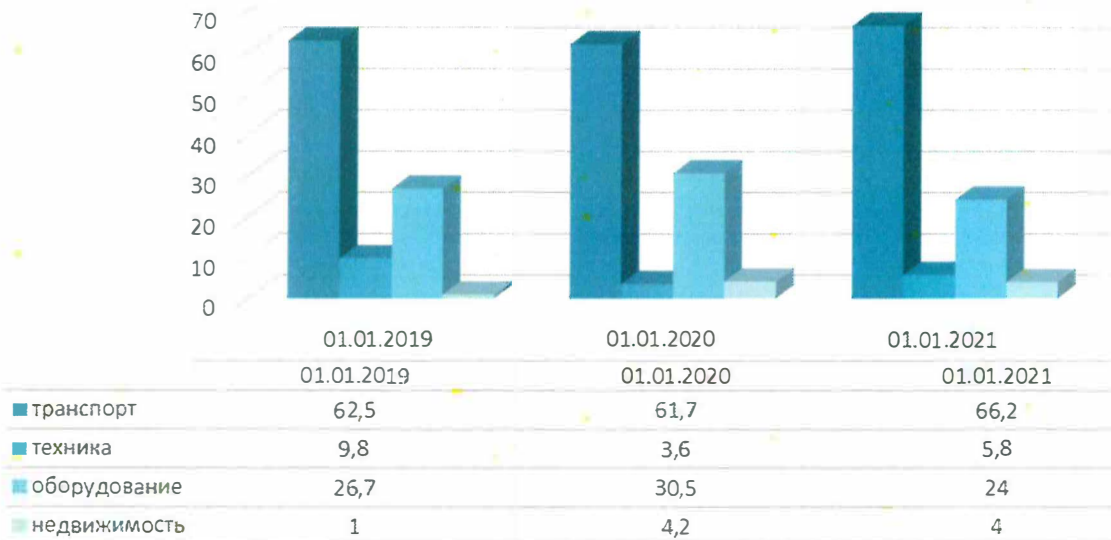
Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': тыс. руб.

Наименование показателя	2020	2019
Чистый оборотный капитал	404 581	256 430
Коэффициент текущей ликвидности ($\text{КЛтек} = \text{ОборАк} / \text{КрОбяз}$)	1,36	1,37
Коэффициент быстрой ликвидности	2,47	2,62

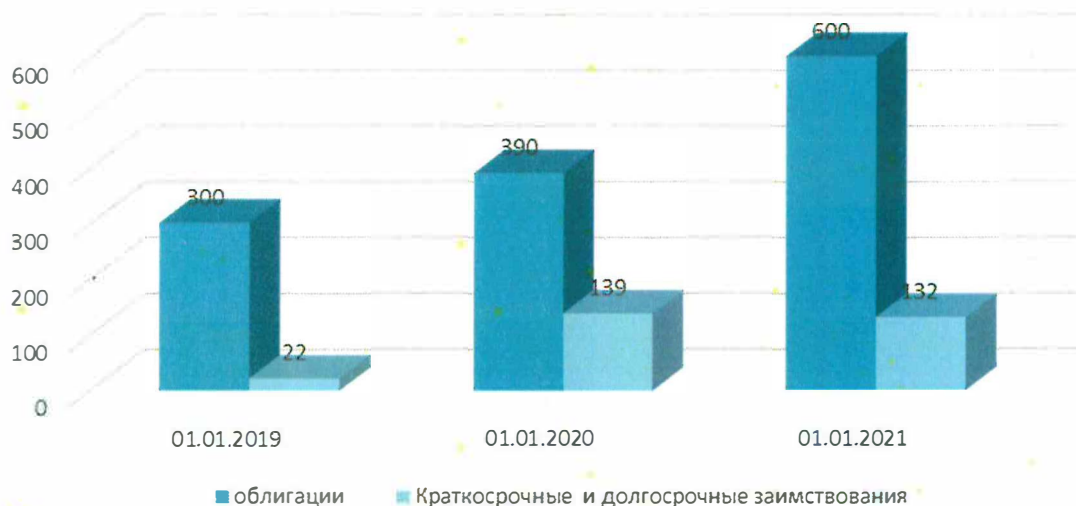
Лизинговый портфель, млн. руб.:



Структура лизингового портфеля, %:



Структура долгового финансирования компании:



11. Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде решения о распределении чистой прибыли Общества не принимались, чистая прибыль не распределялась.

12. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Общество не является акционерным обществом, в связи с чем не отвечает требованию обязательного соблюдения принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

13. Сведения об утверждении годового отчета органом управления Общества.

Настоящий годовой отчет утвержден решением единственного участника Общества Решение 10 от 31 марта 2021.

Генеральный директор

В. О. Бочков

Главный бухгалтер

Н. М. Кажан

