

БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ  
МОСКОВСКАЯ БИРЖА  
УРОВЕНЬ 3

# О компании: основные сведения

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»
Краткое наименование организации	ООО «ДиректЛизинг»
Местонахождение	119034, г. Москва, пер. Всеволожский, д. 2, стр. 2
Основной вид деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
ИНН	7709673048
ОГРН	1067746516265
Дата государственной регистрации	21.04.2006
ЕИО	Генеральный директор - Бочков Виктор Олегович
Уставный капитал	16 000 000 (Шестнадцать миллионов) руб. Оплачен полностью.
Корпоративный сайт	<a href="https://www.d-leasing.ru/">https://www.d-leasing.ru/</a>
Кредитные рейтинги	Не присвоены
Раскрытие информации	Раскрытие информации на сайте уполномоченного агентства по раскрытию информации: <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831</a> <a href="https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048">https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048</a> Раскрытие информации на странице эмитента в сети Интернет: <a href="https://d-leasing.ru/disclosure/">https://d-leasing.ru/disclosure/</a>
Контактные данные	+7 (495) 737-00-99

# О компании: основные сведения

ООО «ДиректЛизинг» — динамично развивающаяся лизинговая компания с безупречной деловой репутацией, предоставляющая услуги в сфере лизинга для всех отраслей экономики Российской Федерации с 2006 года.

ООО «ДиректЛизинг» специализируется на работе с индивидуальными предпринимателями, малым и средним бизнесом, обеспечивая простые и доступные условия финансирования для покупки и обновления материально-технической базы предприятий.

Основными предметами лизинга являются транспортные средства, спецтехника, оборудование, в том числе, медицинское оборудование, развивается направление лизинга недвижимости.

Все передаваемое в лизинг имущество находится в собственности компании до прекращения договора лизинга, что существенно снижает риск невозврата имущества.

При условии просрочки более 60 календарных дней, компания вправе изъять имущество в одностороннем порядке или выставить инкассовое поручение о безакцентном списании средств со счетов лизингополучателя. В целях минимизации рисков компания страхует все имущество в ведущих страховых компаниях.

ООО «ДиректЛизинг» обладает стабильной клиентской базой и имеет хорошие перспективы по заключению новых контрактов с существующими и новыми клиентами. Компания обладает лояльной, высококвалифицированной и успешной управленческой командой.



# О компании: направления деятельности

ООО «ДиректЛизинг» является универсальной лизинговой компанией.

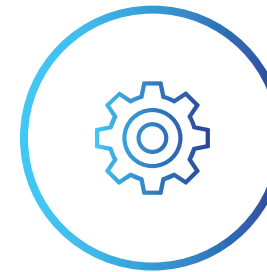
Основными предметами лизинга являются:



Автотранспорт  
легковой и коммерческий



Дорожно-строительная  
техника



Торговое и технологическое  
оборудование



Погрузочно-разгрузочная  
техника



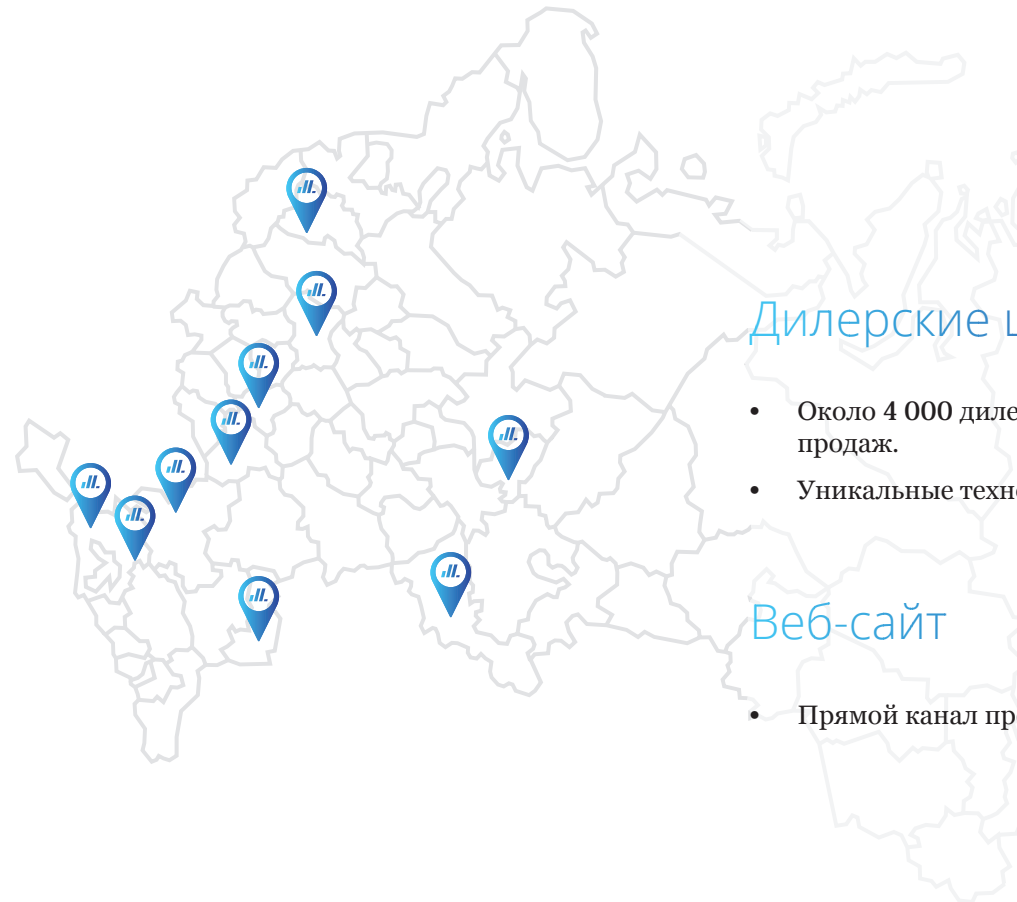
Недвижимость



Медицинское оборудование  
Тендеры

# О компании: агентская сеть

- Москва
- Санкт-Петербург
- Нижний Новгород
- Казань
- Уфа
- Воронеж
- Самара
- Ростов
- Ставрополь
- Астрахань
- Волгоград
- Краснодар
- Екатеринбург



## Дилерские центры

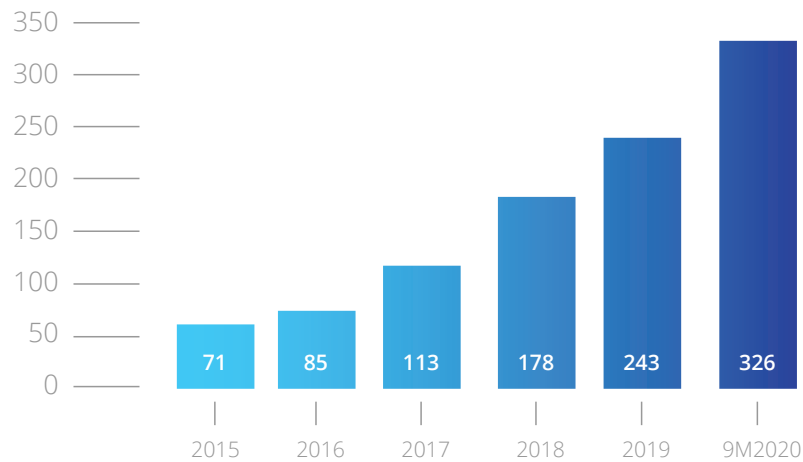
- Около 4 000 дилерских центров по всей России, точки продаж.
- Уникальные технологии работы с дилерами.

## Веб-сайт

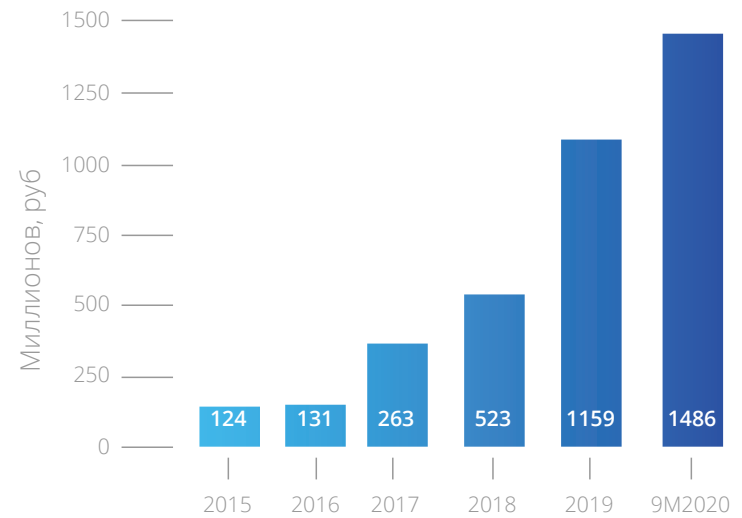
- Прямой канал продаж финансовых услуг.

# О компании: основные показатели 2015-9М2020

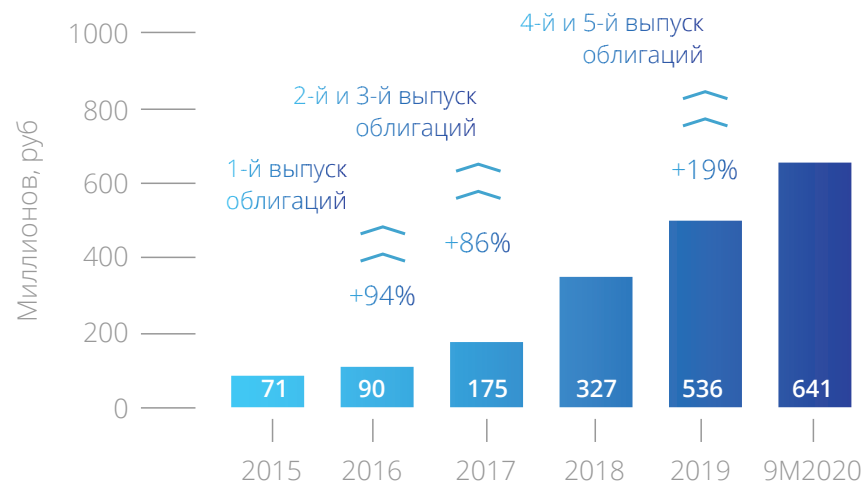
## Количество заключенных договоров



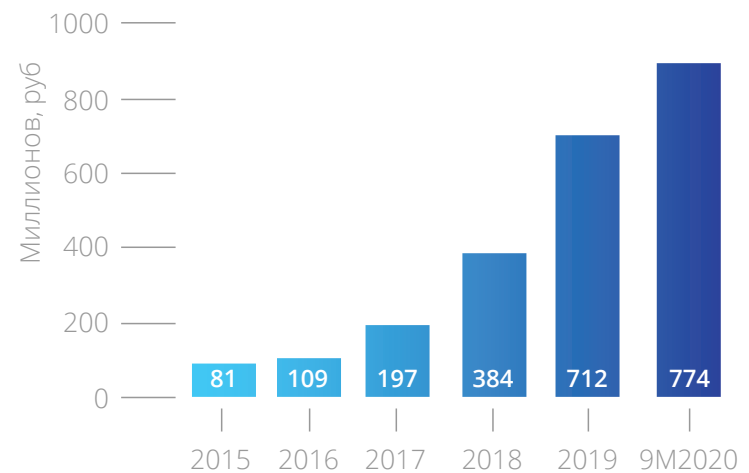
## Динамика активов компании



## Динамика общего долга компании

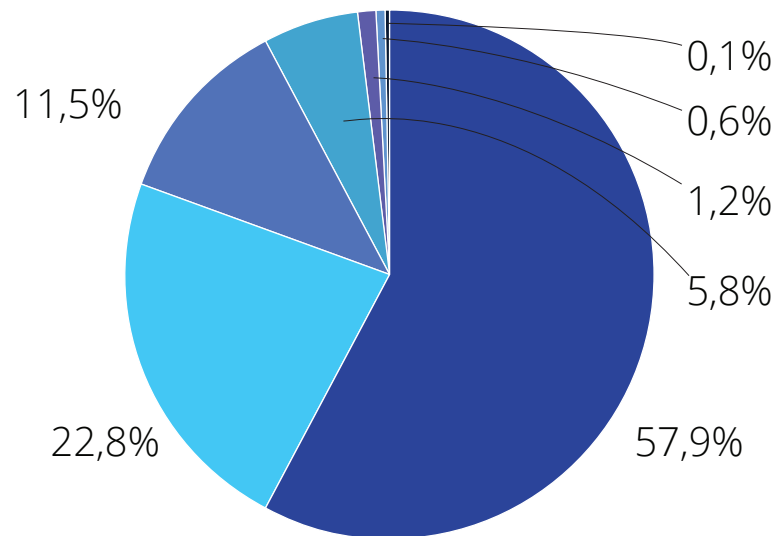


## Динамика лизингового портфеля



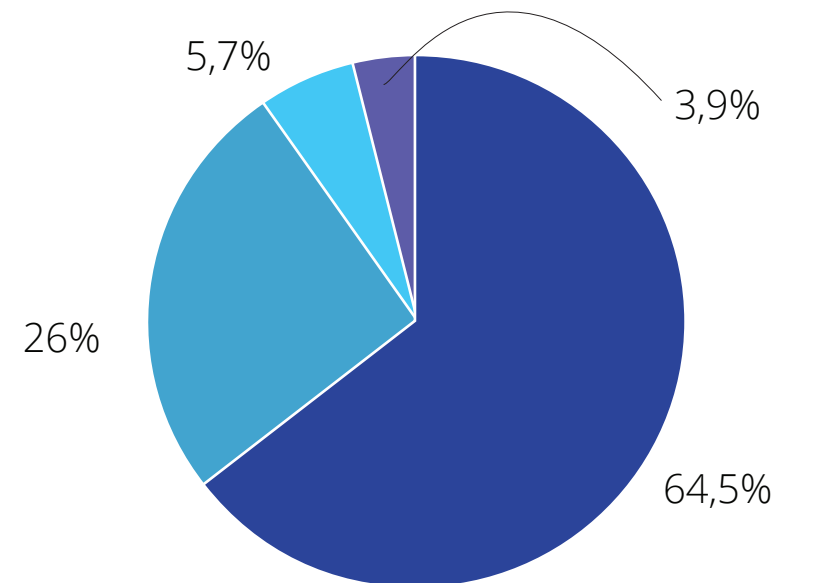
# О компании: структура лизингового портфеля

Структура по сферам деятельности 9М2020



- Услуги
- Производство
- Оптовая торговля
- Строительство и ремонт дорог
- Строительство
- Грузоперевозки
- Физические лица

Структура по предмету лизинга 9М2020



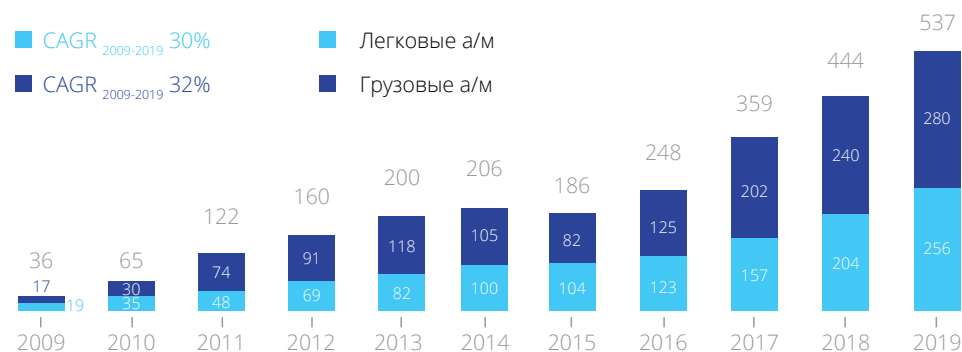
- Транспорт, %
- Техника, %
- Оборудование, %
- Здания и сооружения, %

# Автолизинг в России: высокие темпы роста и большой потенциал

## Факторы роста в 2020-2023 гг.

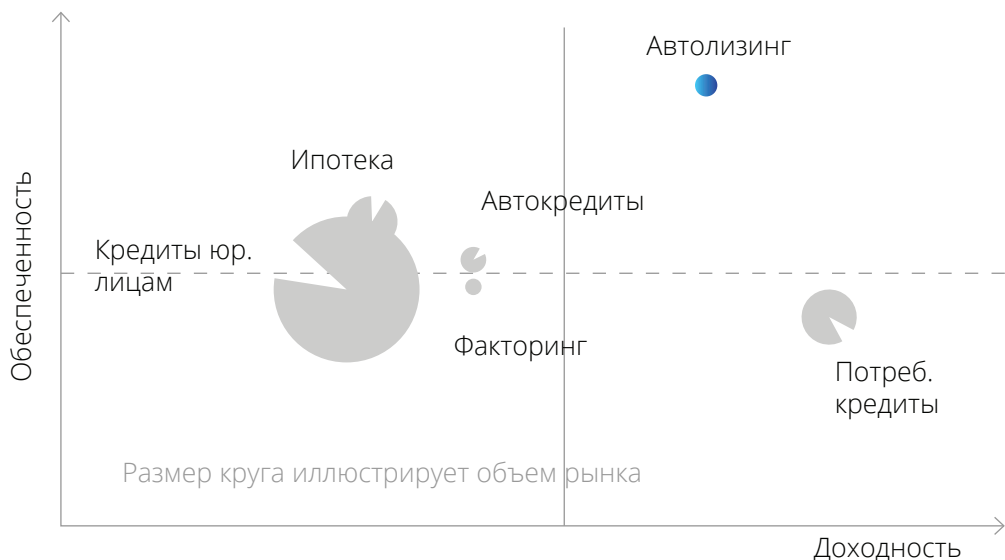
- Низкое проникновение лизинга в РФ: около 12% против 30%-49% в западных странах.
- Программы поддержки отрасли автопроизводителей от Правительства РФ.
- Предложения скидок по программам утилизации и trade-in автодилерами юридическим лицам.
- Большой вторичный рынок предметов лизинга, обеспечивающий необходимый уровень ликвидности.
- Восстановление спроса со стороны физических лиц.
- Отложенный спрос на легковой и грузовой транспорт.

## Объем сделок автолизинга в год, млрд. руб.

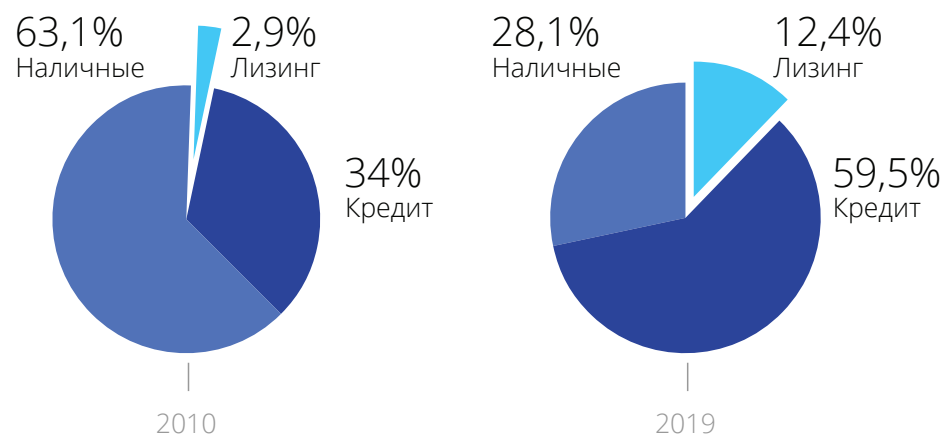


Источник: "Эксперт РА". По стоимости предметов лизинга (без НДС) в заключенных за год договорах лизинга

## Лизинг и другие виды финансирования



## Продажи легковых а/м по способам приобретения



Источник: "Эксперт РА". "Автомат"



# Эффективная платформа развития существующих и новых продуктов

## Текущие продукты

### Лизинг для бизнеса

- Финансовый лизинг – ключевой продукт компании, востребованный рынком.
- Операционный лизинг – высокомаржинальный продукт с полным сервисом по обслуживанию авто.

### Страхование

- Широкий ассортимент страховых продуктов: КАСКО, ОСАГО, ДСАГО, защита лизингополучателя (страхование жизни).
- Эксклюзивные спецпродукты с ведущими страховыми компаниями.
- 1 727 тыс. руб. безрискового комиссионного дохода за 2019г. (17% чистого процентного дохода компании за 2019г.).

### Автомобильные услуги

- Большой набор услуг для лизингополучателя:
  - регистрация ТС в госорганах;
  - топливные карты;
  - программы помощи на дорогах;
  - консультации по подбору ТС;
  - техническое обслуживание;
  - спутниковые системы логистики и сигнализации.
- 3 770 тыс. руб. чистых прочих доходов от продажи автомобильных и прочих услуг за 2019г. (37% чистого процентного дохода компании за 2019г.).

## Стратегические продукты

### Лизинг для физических лиц

- Высокий потенциал роста.
- Более низкая, чем в автокредитах, стоимость риска.
- Эффективное использование текущей клиентской базы.

### Автомобиль по подписке

- Новый канал продаж.
- Использование накопленного опыта по продаже лизинга и управлению автопарками.

### Автомобильные услуги

- Доставка автотранспорта.
- Расширенное страхование предмета лизинга и ответственности лизингополучателя.
- Онлайн управление автопарком.
- Мойка автомобилей.
- Подменные автомобили.
- Выкуп автомобилей (trade-in)
- Шиносервис

# Стратегия дальнейшего развития лизингового бизнеса

## Целевые показатели развития



Рост  
бизнеса



Рентабельность  
капитала



Долговая  
нагрузка

## Ключевые элементы стратегии

- Дальнейшее развитие услуг лизинга для юридических лиц как основа продуктовой линейки.
- Операционный лизинг.
- Лизинг для физических лиц.
- Дополнительные услуги и страхование.
- Неорганический рост.



2019

Повышение эффективности бизнес-процессов  
Внедрение CRM системы  
Обучение сотрудников с целью перехода на МСФО



2020

Работа с держателями облигаций  
Последующие выпуски облигаций в соответствии с программой  
Переход на МСФО



2021

Публикация отчетности по МСФО  
Продвижение в рейтинге лизинговых компаний РФ

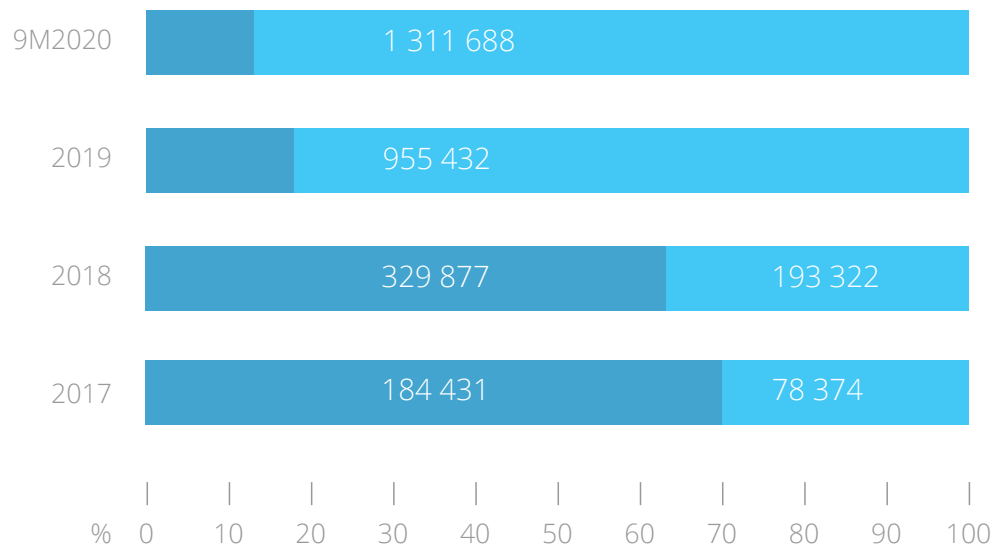


2022

Сформировать федеральную сеть для покрытия 30% населения страны

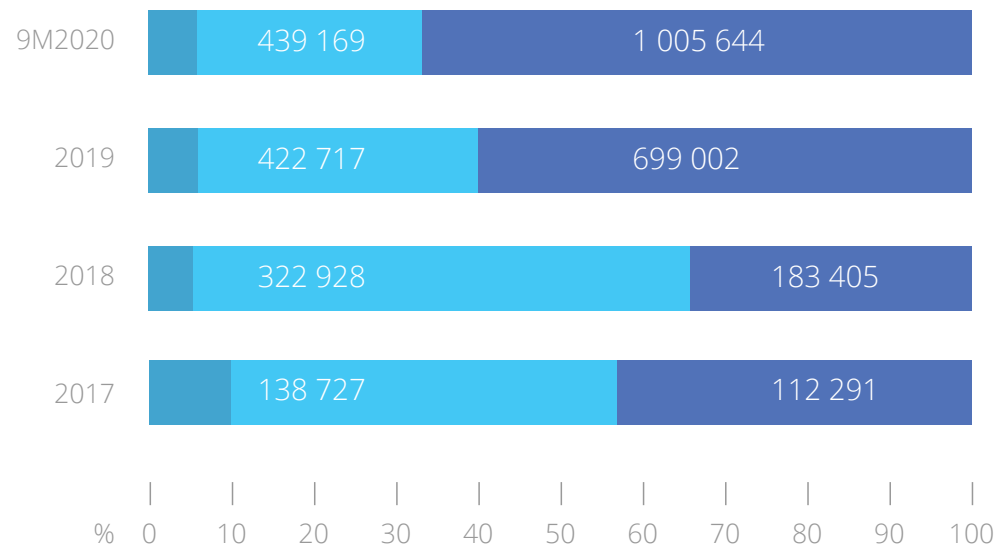
# Финансовое положение: активы и пассивы 2017-9M2020

Структура активов 2017-9M2020, тыс. Р



■ Внеоборотные активы ■ Оборотные активы

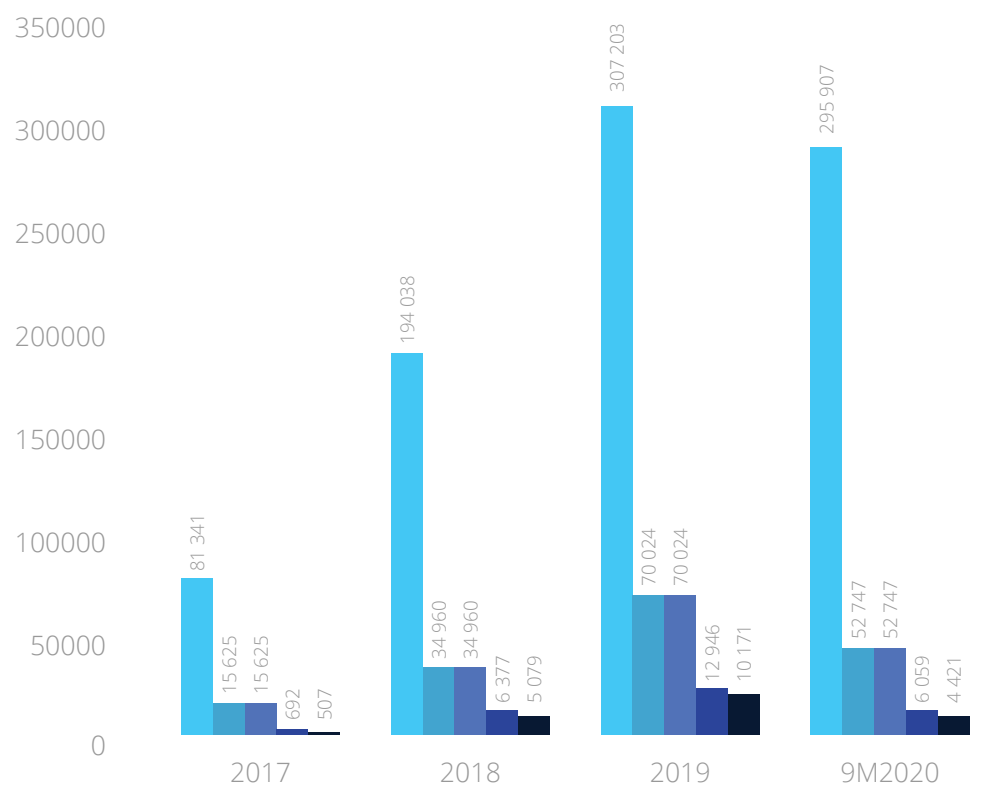
Структура пассивов 2017-9M2020, тыс. Р



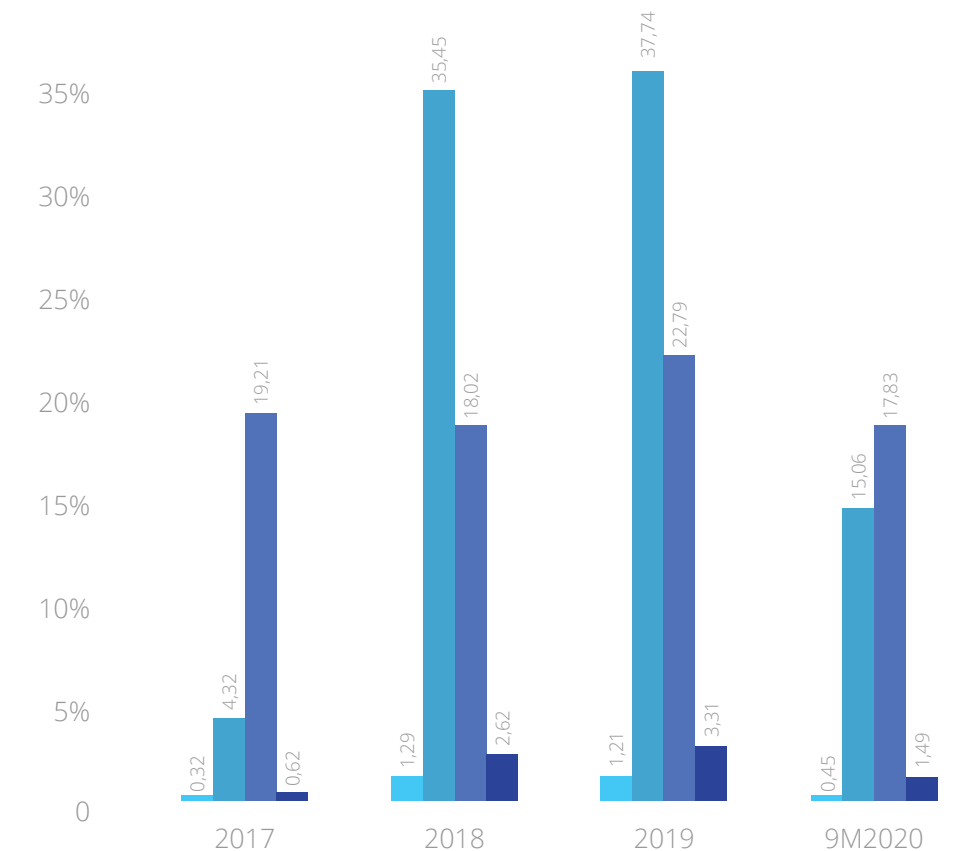
■ Капитал и резервы ■ Долгосрчные обязательства  
■ Краткосрочные обязательства

# Финансовое положение: финансовые результаты 2017-9М2020

Финансовые результаты 2017-9М2020, тыс. Р



Показатели рентабельности 2017-9М2020, %

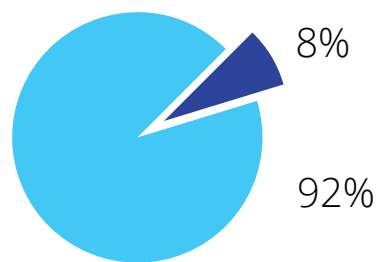


- Выручка
- Валовая прибыль (убыток)
- Прибыль (убыток) от продаж
- Прибыль (убыток) до налогообложения
- Чистая прибыль (убыток)

- Рентабельность активов (ROA), %
- Рентабельность собственного капитала (ROE), %
- Валовая рентабельность, %
- Рентабельность продаж по чистой прибыли, %

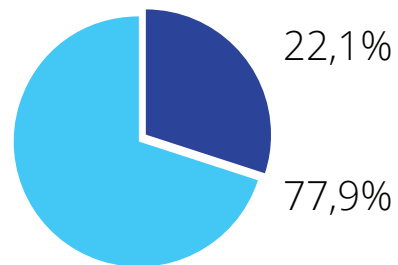
# Финансовое положение: кредиты и займы

Структура долгового финансирования компании



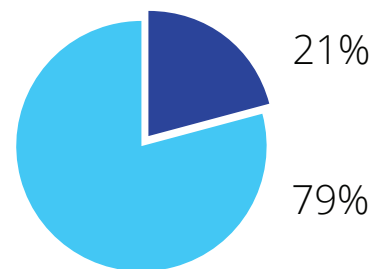
31.12.2018

- Краткосрочные и долгосрочные заимствования
- Облигации



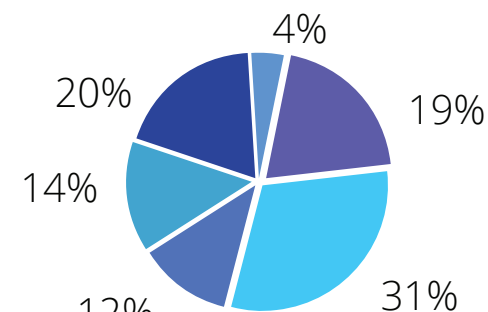
9M2020

Основные кредиторы компании без учета держателей облигаций



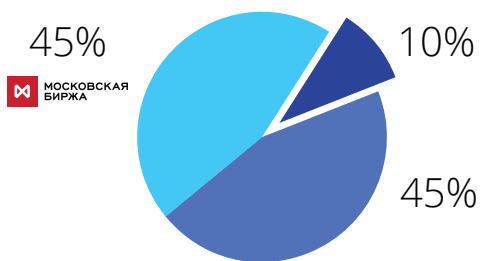
31.12.2018

- АО «Кроснабанк»
- ООО КБ «Максима»
- АО КБ «Алеф-банк»



9M2020

- Инвесторы
- ПАО АКБ «Металлинвестбанк»
- ООО КБ «Евроазиатский инвестиционный банк»



2020-2023

- Собственные средства
- Облигации
- Банковское финансирование



# Сведения об использовании денежных средств, привлеченных в рамках выпусков биржевых облигаций серий 001P-01 – 001P-05

В настоящее время в обращении находятся следующие выпуски биржевых облигаций:

- 1) выпуск 4B02-02-00308-R-001P от 27 февраля 2018 г.  
(ISIN RU000A0ZZ0D3) на сумму 100 000 000 руб., дата погашения - 25.03.2021;
- 2) выпуск 4B02-03-00308-R-001P от 12 октября 2018 г.  
(ISIN RU000A0ZZR90) на сумму 100 000 000 руб., дата погашения - 26.10.2021;
- 3) выпуск 4B02-04-00308-R-001P от 8 октября 2019 г.  
(ISIN RU000A100Z00) на сумму 100 000 000 руб., дата погашения - 25.10.2022;
- 4) выпуск 4B02-05-00308-R-001P от 4 августа 2020 г.  
(ISIN RU000A101ZF8) на сумму 100 000 000 руб., дата погашения - 01.08.2023.

В настоящее время погашены следующие выпуски биржевых облигаций:

- 1) выпуск 4B02-01-00308-R-001P от 16 октября 2017 г.  
(ISIN RU000A0ZYE96) на сумму 100 000 000 руб.  
(была проведена добровольная оферта 07.10.2019),  
дата погашения - 22.10.2020.

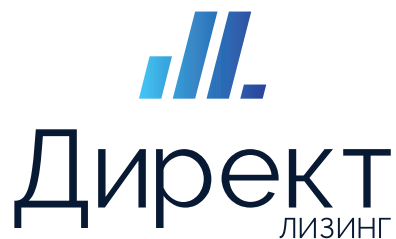
Все денежные средства, привлеченные в рамках ранее размещенных выпусков ценных бумаг, были использованы на приобретение предметов лизинга для дальнейшей передачи лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга).

Исполнение обязательств по выпускам биржевых облигаций осуществляется ООО «ДиректЛизинг» без просрочек.

# Эмиссия биржевых облигаций

Вид ценных бумаг	Биржевые облигации
Иные идентификационные признаки ценных бумаг	Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-06
Планируемый уровень листинга	Третий уровень
Цели эмиссии ценных бумаг	Привлечение финансирования для приобретения предметов лизинга
Источники исполнения обязательств по ценным бумагам	Денежные средства, полученные в ходе операционной деятельности
Количество размещаемых ценных бумаг в рамках выпуска	200 000 (двести тысяч) штук
Общий объем выпуска	200 000 000 (двести миллионов) рублей
Номинальная стоимость ценной бумаги	1 000
Валюта номинальной стоимости ценной бумаги	Российский рубль
Срок обращения	1092 дня
Цена размещения	100% к номиналу
Ставка купона (ориентир)	11,5%
Периодичность выплаты купона	91 день
Количество купонных периодов	12
Сведения о приобретении/погашении	В соответствии с эмиссионной документацией
Условия обеспечения	Без обеспечения
ПВО	Предусмотрен
Организатор	ООО ИК «Фридом Финанс»
Андеррайтер	ООО ИК «Фридом Финанс»
Ожидаемый круг инвесторов	Неограниченный круг инвесторов; клиенты ООО ИК «Фридом Финанс»

# Контактная информация



119034, г. Москва Всеволожский  
переулок, д.2, стр.2.



Телефон: +7 495 737-00-99



E-mail: [Info@d-leasing.ru](mailto:Info@d-leasing.ru)



Вебсайт: <https://d-leasing.ru>



@direct\_leasing  [t.me/directleasing](https://t.me/directleasing)



123112, г. Москва, 1-й  
Красногвардейский проезд, 15, этаж 18



Телефон: +7 495 783-91-73



E-mail: [Ib@ffin.ru](mailto:Ib@ffin.ru)



Вебсайт: <https://ffin.ru>



@ffinru  [t.me/freedomfinance](https://t.me/freedomfinance)