



ИНН 7709673048 / КПП 770401001

**УТВЕРЖДЕН**

Решением единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»

Решение 5/1 от 31 марта 2020 г.

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ДиректЛизинг»**  
**за 2019 год.**

2020 г.

## 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью "ДиректЛизинг"**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **15.01.2013**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО "ДиректЛизинг"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **15.01.2013**

Место нахождения Общества

**119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2**

Адрес Общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2**

Телефон: **+7(495) 737-00-99**

Факс:

Адрес электронной почты: **info@d-leasing.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Обществе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

**disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048; http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831;**

**http://www.d-leasing.ru;**

Уставный капитал Общества составляет **16 000 000 (шестнадцать миллионов рублей)**.

## 2. Информация об аудиторе Общества.

Акционерное общество «Кредо Аудит»

105005, г. Москва, Аптекарский переулок, д.4, стр. 4, этаж 2

ОГРН 1107746084522

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11606074975.

## 3. Положение Общества в отрасли

Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг» является хозяйственным обществом, специализирующимся на предоставлении услуг финансовой аренды (лизинга) автомобильной, специальной техники и оборудования на российском рынке.

Основным продуктом ООО «ДиректЛизинг» является розничный лизинг автотранспорта (Легковые ТС, Грузовые ТС, Автобусы, Специализированные ТС) оборудования и недвижимости.

Компания специализируется на работе с малым и средним бизнесом, предоставляя доступные и простые условия финансирования. Лизинговые продукты Общества созданы специально для малого бизнеса, учитывают все его особенности и потребности, партнерские программы, разработанные совместно с поставщиками автомобилей и оборудования, делают предложение для лизингополучателя еще более выгодным.

Общество сотрудничает в основном, только с производителями или официальными дилерами (дистрибьюторами) производителей автотранспортных средств в РФ: легковых автомобилей, спецтехники, дорожно-строительной техники, автобусов и грузовой техники.

#### 4. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности компании в 2019 году являлось увеличение темпов роста лизингового портфеля и доли рынка компании в сегменте автотранспорта. Так же взят курс на развитие новых направлений, лизинг медицинского оборудования и лизинг коммерческой недвижимости.

#### 5. Перспективы развития Общества

Будущая деятельность и источники будущих доходов Общества останутся неизменны. Основными задачами Общество видит укрепление положения на рынке лизинга России и увеличение объемов сделок по сравнению с 2019 годом.

Долгосрочной стратегической целью Общества является создание крупной лизинговой компании в РФ, сочетающей высокие темпы роста, эффективность операций и финансовую устойчивость за счет качественных систем кредитного анализа и управления рисками.

Целевой аудиторией Общества остается сегмент малых сделок в автолизинге для среднего и малого бизнеса.

В рамках реализации долгосрочной стратегической цели менеджмент Общества предполагает сфокусироваться на следующих направлениях деятельности:

- развитие финансового лизинга автотранспорта, как основы продуктовой линейки;
- развитие сопутствующих услуг, связанных с управлением автопарком клиентов;
- сохранение в портфеле действующих клиентов – юридических лиц;
- увеличение доли нового бизнеса, поступающего от поставщиков предметов лизинга;
- увеличение доли легкового транспорта, как наиболее ликвидного типа лизингового имущества;
- увеличение доли продавцов, выполняющих и перевыполняющих плановые задания;

Реализовать стратегические цели Общество планирует за счет решения следующих задач:

- совершенствование процесса продаж (специализация) с целью более глубокого проникновения в существующие каналы дистрибуции;
- дальнейшее расширение собственной сети дистрибуции (филиалы, дополнительные офисы);
- расширение внешней сети дистрибуции, состоящей из поставщиков автотранспортных средств и оборудования;
- повышение стандартов обслуживания клиентов за счет ранее централизованных, автоматизированных и стандартизированных процессов по заключению, исполнению и администрированию сделок лизинга;
- создание эффективно функционирующей бизнес-инфраструктуры;
- дальнейшее совершенствование качества риск-менеджмента и работы с проблемными активами особенно в быстро меняющихся условиях хозяйствования;
- обеспечение растущей потребности в квалифицированных кадрах за счет качественного подбора, обучения, мотивации, удержания, оценки и развития персонала;
- совершенствования системы учета и отчетности.

#### 6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Согласно прогнозу рейтингового агентства «Эксперт РА», в 2020 году ввиду усугубляющихся рисков для мировой экономики из-за пандемии коронавирусной инфекции COVID-19, а также разрыва сделки ОПЕК+ и обострения ценовой войны на нефтяном рынке, не исключается и реализация кризисного сценария. Ближайшие два месяца будут определяющими для выбора сценарного вектора. По оценкам агентства «Эксперт РА», Банк России продолжит предпринимать меры для поддержания курса рубля вплоть до конца апреля, после чего ослабит или прекратит валютные интервенции. В конце апреля рынок сможет оценить снижение спроса на нефть в зависимости от

замедления мировой экономической активности на фоне борьбы с вирусом, а также влияние от увеличения с 1 апреля объема нефтедобычи. В случае отсутствия договоренностей по возобновлению сделки ОПЕК+ нефтяные цены ждут очередной период снижения, в результате поддержание курса рубля в текущем ценовом диапазоне станет экономически невыгодным для Банка России, так как будет ускоренно истощать резервы. Отказ от валютных интервенций на фоне слабых цен на нефть приведет к значительному обесценению национальной валюты и активизирует условия для наступления кризисного сценария, реализацию которого мы ожидаем при среднегодовой цене на нефть марки Brent ниже 35 долларов за баррель. В случае подобного развития событий сокращение объема нового бизнеса по итогам 2020 года может составить более 20 %, а его абсолютный размер не превысит 1,2 трлн рублей.

Кроме того, из-за продолжающихся падений продаж как грузовых, так и легковых автомобилей будет сложно показать темпы прироста более 5 %, что и без учета инфляции будет соответствовать околонулевому росту. При этом удорожание стоимости среднего автомобиля на фоне девальвации и в том числе из-за повышения утилизационного сбора не сможет компенсировать объему НБ спад лизинговых продаж ЛК

Среди наиболее значимых факторов и условий, постоянно влияющих на деятельность Общества, можно указать следующие:

- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- выход на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- изменение цен на услуги, используемые Обществом в своей деятельности;
- изменение цен на услуги Общества.

Общество ведет свою деятельность с 2006 года и в настоящее время располагает уже сформировавшейся базой лояльных клиентов в различных регионах страны.

Общая оценка результатов деятельности Общества в данной отрасли соответствует тенденциям развития отрасли.

Общество оценивает свою работу в отрасли как успешную, а результаты своей деятельности как соответствующие тенденциям развития данной отрасли.

## 7. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

В 2019 году крупных сделок и сделок с заинтересованностью Общество не заключало.

## 8. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

## 9. Сведения об исполнительных органах Общества

Генеральный директор Бочков Виктор Олегович

Год рождения: 1985, Образование высшее. Доля участия Генерального директора в уставном капитале эмитента, %: 100

## 10. Основные финансово-экономические показатели Общества

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2019 г.	За 12 мес.2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	307 203	194 038
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 024	34 960
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 171	5 079

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: тыс. руб.

Наименование показателя	2019	2018
Норма чистой прибыли, % ( $Нп = 100 \times ЧП / Выр$ )	3.31	2.62
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.37	0.49
Рентабельность активов, % ( $ROA = Пр / Ак \times 100\%$ )	0.87	0.97
Рентабельность собственного капитала, % ( $ROE = Пр / СК \times 100$ )	27.46	30.11
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату		
Отношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %		

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

На протяжении рассматриваемого периода наблюдался значительный рост выручки ООО «ДиректЛизинг», что связано с активным развитием Общества (заключение новых договоров лизинга, привлечение новых клиентов, расширение связей с прежними клиентами).

В течение всего периода компания работает с прибылью, что позволило с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года увеличить собственный капитал эмитента с 16 866 тыс. рублей до 37 037 тыс. рублей.

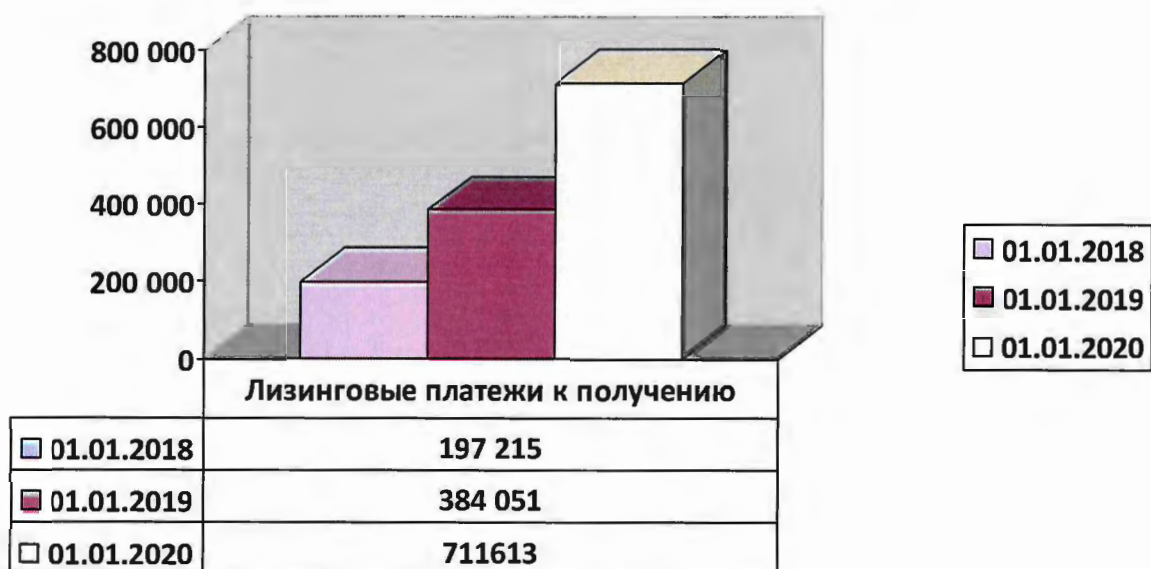
Динамика показателей, характеризующих ликвидность Общества, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': тыс. руб.

Наименование показателя	2019	2018
Чистый оборотный капитал	256 430	9 917
Коэффициент текущей ликвидности ( $КЛтек = ОборАкт / КрОбяз$ )	1.36	1.05
Коэффициент быстрой ликвидности	2.62	0.56

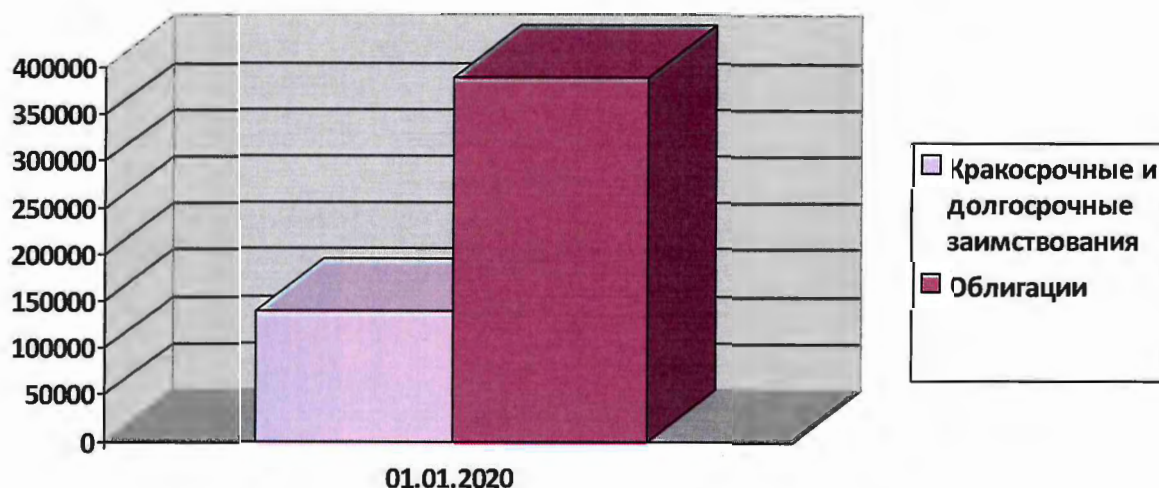
### Лизинговый портфель, млн. руб.:



### Структура лизингового портфеля, %:



### Структура долгового финансирования компании:



**11. Распределение прибыли Общества**

В отчетном периоде решения о распределении чистой прибыли Общества не принимались, чистая прибыль не распределялась.

**12. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.**

Общество не является акционерным обществом, в связи с чем не отвечает требованию обязательного соблюдения принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

**13. Сведения об утверждении годового отчета органом управления Общества.**

Настоящий годовой отчет утвержден решением единственного участника Общества Решение 5/1 от 31 марта 2020.

Генеральный директор

В. О. Бочков

Главный бухгалтер

Н. М. Кажан

