

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Общество с ограниченной ответственностью "ДиректЛизинг"

Код эмитента: 00308-R

за 3 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2  
стр. 2

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах

Генеральный директор  
Дата: 9 ноября 2018 г.

Главный бухгалтер  
Дата: 9 ноября 2018 г.



В.О. Бочков

подпись

Н.М. Кажан

подпись

М.П.

Контактное лицо: Туболова Ирина Васильевна, заместитель генерального директора

Телефон: +7 (495) 737-00-99 д. 1312

Факс:

Адрес электронной почты: [tubolova@d-leasing.ru](mailto:tubolova@d-leasing.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: [www.d-leasing.ru](http://www.d-leasing.ru);

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831>;

<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048>

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	8
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	8
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	11
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	14
2.4.1. Отраслевые риски .....	15
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	18
2.4.3. Финансовые риски .....	22
2.4.4. Правовые риски.....	23
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	26
2.4.6. Стратегический риск.....	27
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	27
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	28
3.1. История создания и развитие эмитента.....	28
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	28
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	29
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	29
3.1.4. Контактная информация.....	30
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	30
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	30
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	30
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	30
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	31
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	32
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	33
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	33
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	34
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	34
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	34
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	34
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	35
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	35

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	35
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	35
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	35
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	36
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	37
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	37
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	37
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	37
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	38
4.8. Конкуренты эмитента .....	40
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	41
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	41
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	42
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	42
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	42
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	43
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	43
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	43
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	43
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	43
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	43
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	44
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	44
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	44
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	44
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	44
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	44
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	44
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	44
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	45
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	46
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	46
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	46

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	49
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	49
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	49
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	49
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	49
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	49
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	49
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	49
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	50
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	50
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	51
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	51
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	51
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	51
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	51
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	52
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	52
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	53
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	53
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	53
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	53
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	54
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	54
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	54
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	54
8.8. Иные сведения.....	58
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	58

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк» (филиал-Московский банк ПАО Сбербанк)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк»*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40701810638000000726*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк» (филиал-Московский банк ПАО Сбербанк)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк»*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40701840338000000180*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *расчетный счет в USD*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Коммерческий банк «Максима» (Общество с ограниченной ответственностью)*

Сокращенное фирменное наименование: *КБ «Максима» (ООО)*

Место нахождения: *105118, город Москва, улица Вольная, дом 13*

ИНН: *7744000920*

БИК: *044525435*

Номер счета: *40701810300000004547*

Корр. счет: *30101810545250000435*

Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Кросна-Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Кросна-Банк»*

Место нахождения: *123557, Россия, Москва г, улица Пресненский Вал, дом 27*

ИНН: *7703002999*

БИК: *044525773*

Номер счета: *40701810900000000117*

Корр. счет: *30101810045250000773*

Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

## 1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Кредо Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Кредо Аудит»*

Место нахождения: *105005 г. Москва, Аптекарский переулок, д.4, стр.4*

ИНН: *7728726070*

ОГРН: *1107746084522*

Телефон: *+7 (495) 626-5672; +7 (945) 771-3817*

Факс:

Адрес электронной почты: *info@credoaudit.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»*

Место нахождения

*119192 Российская Федерация, г. Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4*

Дополнительная информация:

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013	
2014	
2015	
2016	
2017	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

*отсутствуют*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

*заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не предоставлялись*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

*отсутствуют*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

*отсутствуют*

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

*отсутствуют*

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

*Эмитент производит тщательную проверку независимости аудиторов (аудиторских организаций) в соответствии с указанными критериями при принятии решения о выборе аудиторской организации. Это является основной мерой для недопущения возникновения факторов, влияющих на независимость аудитора (аудиторской организации).*

Порядок выбора аудитора эмитента

*Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества*

*Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного года, за который проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента составляет 55 000руб.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет



ФИО: **Бочков Виктор Олегович**

Год рождения: **1985**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»**

Должность: **Генеральный директор**

ФИО: **Кажан Наталия Михайловна**

Год рождения: **1975**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»**

Должность: **Главный бухгалтер**

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Производительность труда	5 733	14 499
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	16.83	27.96
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.9	0.9
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	6.9	9.1
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Производительность труда:** Увеличение производительности труда по итогам 9 месяцев 2018 года по отношению к 9 месяцам 2017 года связано с ростом выручки Эмитента. Данный показатель свидетельствует о повышении эффективности производительности труда, росте профессионализма и качества выполняемой работы.

**Отношение размера задолженности к собственному капиталу:** Показатель, характеризующий долговую нагрузку (отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам), находился на достаточно высоком уровне по состоянию на отчетные даты в течение всего периода, что свидетельствует о широком использовании заемных средств Эмитентом в своей деятельности. Следует отметить, что значение данного показателя обусловлено спецификой деятельности Эмитента, привлекающего ресурсы с финансового рынка для приобретения имущества и передачи в лизинг.

**Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала:** Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала также демонстрирует стабильно низкие

значения. На основании предоставленных данных можно констатировать тенденцию стабильности данного показателя.

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью):* Данный показатель демонстрирует высокие значения, что свидетельствует о широком использовании заемных средств Эмитентом в своей деятельности. Следует отметить, что значение данного показателя обусловлено спецификой деятельности Эмитента, привлекающего ресурсы с финансового рынка для приобретения имущества и передачи в лизинг.

*Уровень просроченной задолженности:* Эмитент на протяжении анализируемого периода не имел просроченной задолженности, с учётом применяемой методики расчёта на основе статей баланса.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	239 211
в том числе:	
кредиты	25 211
займы, за исключением облигационных	14 000
облигационные займы	200 000
Краткосрочные заемные средства	20 129
в том числе:	
кредиты	274
займы, за исключением облигационных	17 000
облигационные займы	2 855
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	144 871
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	502

из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	114 916
из нее просроченная	
перед персоналом организации	517
из нее просроченная	
прочая	28 936
из нее просроченная	

### ***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **ООО «Би энд Би Логистикс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Би энд Би Логистикс»**

Место нахождения: **143406 М.О. г. Красногорск, ул. Успенская, и д.3, к.1**

ИНН: **5024088363**

ОГРН: **1075024005385**

Сумма задолженности: **15 799**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***Просроченная задолженность отсутствует***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-00308-R-001P-02E от 20.09.2017, 4B02-01-00308-R-001P от 16.10.2017, ISIN RU000A0ZY96</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	100000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	100000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1092
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15
Количество процентных (купонных) периодов	12

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.10.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-00308-R-001P-02E от 20.09.2017, 4B02-02-00308-R-001P от 27.02.2018, ISIN RU000A0ZZ0D3</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	100000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	100000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1092
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.03.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Заем, договор №23/2016 от 27.10.16</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	D.E.L.P. Trading Limited (Д.Е.Л.П. Трейдинг Лимитед), 69, Арх. Макариос Авеню, здание СКАЛА, оф.1, Ларнака, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	32 359 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту	18

займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	37
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.10.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	08.11.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. кредитная линия, Генеральное соглашение № 5/2-2015 от 11.12.15</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ПАО Сбербанк, Российская Федерация, г. Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	36000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	4
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15
Количество процентных (купонных) периодов	48
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.12.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.06.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.09.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2018 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в	121 859

полном объеме)	
в том числе по обязательствам третьих лиц	
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	69 680
в том числе по обязательствам третьих лиц	
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	
в том числе по обязательствам третьих лиц	

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента. Российский рынок ценных бумаг находится в активной стадии реформирования и развития, подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера.*

*При осуществлении инвестиций в размещенные ценные бумаги необходимо учитывать глобальные риски, присущие развивающимся рынкам, к которым относится рынок Российской Федерации. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательно образом оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений. В целях принятия решений об инвестировании, инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в размещенные ценные бумаги.*

*В данном разделе и далее изложены основные риски, выявленные Эмитентом в ходе своей деятельности, описание которых необходимо, по мнению Эмитента, потенциальному инвестору для того, чтобы принять информированное решение о покупке ценных бумаг Эмитента. Однако следует учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Эмитенту, и не может являться исчерпывающим.*

*Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе, используются в редакции, действующей по состоянию на дату данного отчета, если иное не указано в тексте настоящего раздела.*

*Политика эмитента в области управления рисками:*

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение превентивных мер, направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Потенциальным приобретателям Биржевых облигаций рекомендует обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением Биржевых облигаций. Риски, описанные в настоящем пункте, тем не менее, не могут отразить все существенные аспекты, связанные с приобретением Биржевых облигаций, и перечень рисков, приведенный в настоящем Проспекте ценных бумаг, не является исчерпывающим.*

*Инвесторам не рекомендуется принимать решение об инвестировании средств в Биржевые облигации исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга. В целом, на протяжении всего времени существования Эмитента, рынок внутреннего лизинга характеризовался со стороны спроса отсутствием прямой зависимости (и, соответственно, рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка.*

*Российская отрасль лизинга хорошо регламентирована внутренним законодательством и функционирует в стране более 20 лет. Регулируется отдельным федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает более надежную законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, чем многих других сегментов финансовых услуг.*

*Несмотря на относительно недолгий период существования, российский рынок лизинга прошел несколько циклов развития. Российский лизинг характеризуется значительным объемом (входит в десятку крупнейших лизинговых рынков в мире) и высокой положительной динамикой как до спада 2009 года, так и после него, до спада в 2014 году. За периодом бурного роста в 2000-2007 г. г. рынок достиг максимума в 39 млрд. долларов США (по оценкам РА «Эксперт»). Осень 2008 года и далее весь 2009 год принесли рынку как всему сектору финансовых услуг сильное замедление исторических темпов роста. В 2008 г. и 2009 г. последовало сокращение объемов рынка на 27% и 56 % до 720 и 315 млрд. руб. соответственно (по данным РА «Эксперт»). Обстановка на финансовых рынках отразилась на рынке лизинга, где в тот период произошли значимые, по мнению Эмитента, изменения. Лизинг сократился во всех сегментах, но прежде всего в сегментах крупных проектов. Падение спроса на долгосрочное финансирование и на покупку основных средств для бизнеса, а также рост ставок оказали свое воздействие на бизнес Эмитента, вызвав пропорциональное сокращение формирования нового портфеля сделок. По мнению Эмитента существенное замедление темпов роста рынка произошло вследствие ухудшения конъюнктуры на рынках капитала - повышения процентных ставок, увеличения сроков рассмотрения заявок на получение кредита, ужесточения требований к заемщику и сокращения объемов финансирования. По оценкам исследователей, в связи с резким усложнением доступа предприятий к прямому кредитованию от банков, их заинтересованность в лизинге даже возросла, но общее снижение объемов долгосрочных капитальных вложений оказалось все же большим.*

В конце 2009 года утвердился восходящий тренд роста объемов лизинговых сделок, что позволило исследователям сделать вывод о прохождении минимальных значений. В 2010 г. и в 2011 г. продолжилось быстрое восстановление рынка. Результаты 2010 года превзошли наиболее оптимистичные прогнозы. По данным РА «Эксперт», сумма новых сделок выросла в 2010 году в 2,3 раза по сравнению с 2009 годом - до 725 млрд. руб. (с НДС). Таким образом, эксперты отметили переход к фазе роста рынка, которая подтвердилась данными 2011 года. Многие общеэкономические факторы снижения объемов капитальных инвестиций, и, как следствие, падения рынка лизинга, были преодолены к началу 2010 года. Однако к осени 2011 года появились новые факторы нестабильности на долговых рынках Европы. По оценке РА «Эксперт» в 2012 году объем рынка лизинга вырос всего на 1,5%, составив 1,32 трлн. рублей. Столь слабая динамика обусловлена снижением активности в сегменте ж/д техники и ростом процентных ставок по кредитам. На фоне сокращения сделок с подвижным составом заметно повысилась диверсификация рынка по сегментам и клиентам. В 2013 году за счет роста авиасегмента объем нового бизнеса на рынке лизинга практически не изменился и составил 1,3 трлн. руб. В 2014 году объем новых сделок уменьшился на 13%. Причиной стало сокращение ж/д и авиасегментов, направившее лидеров рынка к наращиванию объемов нового бизнеса с субъектами МСБ. Главными вызовами для рынка в 2014 году стали сокращение объемов и рост стоимости заемных средств на рынках капитала. В 2015 году по оценке РА «Эксперт» объем нового бизнеса лизинговых компаний в России сократился на 20% и не превысил отметку в 545 млрд рублей., а лизинговый портфель впервые с 2009 года показал отрицательную динамику. Текущее состояние экономики страны привело к заморозке планов ряда предприятий по обновлению основных фондов: инвестиции в основной капитал за 2015 год сократились на 8,4% по сравнению с 2014 годом (по данным Росстата). Лизинговый рынок, как один из индикаторов инвестиционной активности в экономике, также показал отрицательную динамику. Помимо продолжающегося сжатия ж/д сегмента, значительное влияние на рынок оказал сегмент автолизинга, который, несмотря на абсолютное сокращение в 2015 году, остается крупнейшим рыночным сектором. Снижение покупательской активности населения и рост стоимости автомобилей привели в 2015 году к падению автопродаж. Однако автосегменту удалось отстоять лидирующие позиции на рынке за счет запуска госпрограммы по льготному автолизингу, а также введения лизингодателями экспресс-продуктов и проведению ими ряда маркетинговых мероприятий. Как отмечают аналитики РА «Эксперт», государственное субсидирование лизинга/аренды в рамках антикризисных мер в дальнейшем будет оказывать все большее влияние на объем и отраслевую структуру нового бизнеса за счет концентрации участников рынка на соответствующих сегментах.

Вопреки пессимистическим прогнозам подавляющего большинства экспертов относительно перспектив развития лизинговых услуг в России, которые преобладали в конце 2015 – первом квартале 2016 года, объем нового бизнеса лизинговых операторов по итогам 2016 года продемонстрировал положительную динамику. Несмотря на то, что показатели 2014 года так и не были достигнуты, прирост по сравнению с результатами 2015 года составил 36%, в денежном эквиваленте — 746 млрд рублей (по данным «Эксперт РА»). Основными драйверами роста рынка стали сегменты автолизинга, строительной и сельскохозяйственной спецтехники, а также ряд крупных сделок в сфере лизинга авиатехники, железнодорожного и водного транспорта, заключенные в IV квартале 2016 года. В автопродажах доля лизинга выросла за 2015 – 2016 годы с 5 до 10%. Ключевое позитивное влияние на объем лизинга автотранспорта в течение последних двух лет оказывала государственная программа льготного автолизинга. В обозначенный период на ее средства были переданы в лизинг более 63 тыс. машин, что привело к увеличению объемов нового бизнеса с автомобилями на 18% в 2015 и на 14% — в 2016 году. Заметную роль на рынке услуг лизинга начинает играть оперативный лизинг, однако пока это нишевый продукт, и драйвером рынка он может стать не ранее, чем через 5 лет. Возможное негативное изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется маловероятными.

Объем лизингового бизнеса в 2017 году вырос на 48% и достиг 1,1 трлн рублей, превысив исторический максимум. Драйверами рынка стали ж/д сегмент, который продемонстрировал рост впервые с 2011 года, а также автолизинг. Госсубсидирование продаж грузовых автомобилей и реализация отложенного спроса привели к увеличению числа лизинговых сделок и, как следствие, росту сегмента МСБ на 52%. Помимо розницы поддержку рынку оказал авиасегмент за счет сделок оперлизинга, доля которого по итогам прошлого года достигла на рынке 21%. Согласно прогнозу RAEX (Эксперт РА), в 2018-м развитию лизинга будут способствовать дальнейшее снижение кредитных ставок и программы господдержки, однако из-за высокой базы предыдущего года темп роста рынка замедлится до 20%.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли может привести к недополучению прибыли. В случае наступления указанного события и существенного прямого затруднения деятельности, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых



сделок лизинга и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов и исполнение обязательств по ценным бумагам возможно и при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов - сохраняя работу с текущим лизинговым портфелем.

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

На внутреннем рынке:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Компании, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в т.ч. наиболее значимые возможные изменения), можно указать следующие:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;
- риски, связанные с выходом на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности;
- риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации;
- риски, связанные с введением государственного регулирования лизинговой отрасли.

Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками в Компании строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов. Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, в том числе в связи с выходом на рынок крупных иностранных конкурентов, Эмитент на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, автоматизация бизнес-процессов.

В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, в целом, или в банковской системе России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

В случае возникновения указанных рисков Эмитент намерен предпринять все усилия для нивелирования и/или снижения негативного эффекта данных рисков путем грамотной и эффективной экономической политики в своей деятельности. Вместе с этим эмитент принимает активное участие в разработке схемы регулирования лизингового рынка, которая была инициирована Центральным Банком Российской Федерации в 2016 году. Участие топ-менеджеров эмитента в формировании подходов к отраслевому регулированию позволяет минимизировать влияние соответствующих рисков на деятельность эмитента в будущем.

На внешнем рынке:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, минимальны.

В случае возникновения на внешнем рынке ситуаций в отрасли Эмитента, которые могут оказать негативное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по выпускаемым ценным бумагам, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*На внутреннем рынке:*

*Эмитент в своей деятельности не использует сырье, а доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, отсутствуют, и они не влияют на деятельность Эмитента и на исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. При этом одной из основных статей затрат Эмитента являются процентные расходы по привлеченным кредитам и займам, что является отраслевой спецификой для Эмитента. Подробнее с рисками, связанными с привлечением финансирования см. пункт 2.5.3 настоящего Отчета.*

*На внешнем рынке:*

*Эмитент не использует сырье и услуги на внешнем рынке.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*Риск снижения цен на услуги Эмитента может повлиять на финансовые показатели Эмитента.*

*Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, на деятельность Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывает возможные выплаты по ценным бумагам. Существенного изменения цен на услуги, оказываемые Эмитентом, не прогнозируется.*

*В случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.*

## **2.4.2. Страновые и региональные риски**

### **Страновые риски**

*Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.*

*Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, присущие Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента. Социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:*

- *Экономическая нестабильность.*
- *Политическая и государственная нестабильность.*
- *Недостаточная развитость российской банковской системы*
- *Несоответствие современным требованиям инфраструктуры России*
- *Колебания в мировой экономике.*

*Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:*

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и ЕВРО, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и, как следствие, на будущей деятельности Эмитента. На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и, поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики.

Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования внутри России и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и его деятельности в целом. По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес Эмитента, минимален. Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей и считает потенциальное влияние вышеописанных тенденций прогнозируемым.

#### Региональные риски

##### Москва

Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане и, следовательно, наименее подвержен риску неожиданного регионального экономического и финансового спада в ближайшее время, когда экономика России развивается стабильными темпами. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в известных Эмитенту оценках практически совпадают со страновыми.

Тесное сотрудничество и взаимопонимание всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются стимулирующие налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем. В дополнение к федеральным программам поддержки малого и среднего бизнеса, активно действуют и региональные.

Исходя из мониторинга рисков, проведенного Эмитентом за последние несколько лет, расчетный ожидаемый убыток Эмитента из-за именно стихийных бедствий в регионе представляется минимальным, а риски возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов ниже среднего по стране уровня.

При том, что вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий существует в некоторых регионах РФ, в Москве наступление данных событий в ближайшее время, по мнению Эмитента, маловероятно. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Деятельность Эмитента в иных регионах приносит менее 10 процентов доходов.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что специфически региональные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента.

#### Политические риски

Внутренняя политическая обстановка в РФ на данный момент характеризуется стабильностью и доверием населения к правящей парламентской партии и президенту. В текущей ситуации не предвидится серьезных изменений в балансе внутренних политических сил, а, следовательно, и в проводимой государством политике.

*Внешинополитические риски могут оказывать существенное дестабилизирующее влияние на российскую политическую систему. В частности, вовлечение российского элемента в военно-политические конфликты в ближнем зарубежье, введение экономических и политических санкций в отношении российских компаний, банков и должностных лиц способствуют ухудшению положения России в межгосударственных отношениях. Это в свою очередь может негативно складываться на политической стабильности и инвестиционном климате в Российской Федерации.*

*В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства членами СНГ. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок, связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.*

*Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента и обществ, находящихся под его управлением. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.*

*К факторам, которые могут повлиять на политическую ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.*

#### *Экономические риски*

*Существует несколько макроэкономических прогнозов развития экономики страны и сопутствующих ему экономических рисков.*

*Международный валютный фонд (МВФ) сохранил прогноз роста экономики России в 2018 году на уровне 1,7%, следует из заключительного заявления фонда по завершении традиционного визита миссии МВФ в Россию. Такие ожидания были зафиксированы в последнем обзоре мировой экономики МВФ, опубликованном в апреле. Эксперты МВФ отмечают, что по-прежнему существует широкий круг нерешенных структурных вопросов, и это то, на что официальным органам следует обратить внимание для достижения более высоких темпов экономического роста. «Произошедшие в прошлом году резонансные санации нескольких крупных частных банков подчеркивают важность доведения до конца мер по расчистке банковской системы. В результате этих санаций увеличилась доля государственного участия в секторе, возникли вопросы по поводу адекватности финансовой отчетности и стала более очевидной необходимость дальнейшего совершенствования надзора. Бюджетное правило помогло определить ориентиры для динамики бюджетных показателей и защитить экономику от дестабилизирующего влияния резких колебаний цен на нефть. Несмотря на восстановление уровня цен на нефть, не следует откладывать реализацию необходимых мер бюджетной корректировки и способствующее экономическому росту изменение в расстановке акцентов в бюджете. При уровне инфляции ниже целевого показателя 4% и при сокращающемся разрыве ВВП обоснованным представляется дальнейший переход к денежно-кредитной политике нейтральной направленности», — говорится в заявлении МВФ.*

*Несмотря на восстановление экономики, среднесрочные перспективы развития экономической ситуации в России остаются малообещающими. При прогнозируемых темпах роста страна будет отставать от сопоставимых экономик в Восточной Европе, и сближения с уровнем доходов, который отмечается в странах с развитой экономикой, не произойдет.*

*По данным, представленным в Докладе об экономике России (Выпуск № 39), в России наблюдается дальнейшее восстановление экономики на фоне относительно высоких цен на нефть, макроэкономической стабилизации, постепенного смягчения денежно-кредитной политики и текущей динамики роста мировой экономики. Однако перспективы роста российской экономики на 2018 – 2020 годы по-прежнему ограничены. Согласно прогнозам, темпы роста российской экономики в течение трех ближайших лет составят от 1,5% до 1,8% в год. Вместе с тем, в краткосрочной перспективе эти прогнозы могут измениться под влиянием динамики цен на нефть: предполагалось, что в 2018 и 2019 годах они составят в среднем 65*

долларов США за баррель, а в 2020 году – 66 долларов США за баррель, однако они могут еще больше повыситься, особенно, в краткосрочной перспективе.

В 2017 году основным источником роста были неторгуемые отрасли. Уровень безработицы снизился до 5,2%, а реальная заработная плата и пенсии увеличились на фоне низкой инфляции. Согласно прогнозам, в 2018-2020 годах основной движущей силой роста ВВП будет потребительский спрос, а уровень бедности несколько снизится.

Благодаря умеренно жесткой денежно-кредитной и бюджетной политике в сочетании с благоприятной внешнеэкономической конъюнктурой, Банк России добился рекордно низкого уровня инфляции потребительских цен (в среднем за 2017 год ИПЦ составил 3,7%). Инфляция в годовом исчислении в настоящее время даже ниже целевого показателя, установленного Банком России на уровне 4%; при этом инфляционные ожидания, несмотря на тенденцию к снижению, остаются повышенными. На фоне возобновления роста располагаемых доходов и потребления доля бедного населения в 2017 году несколько снизилась и составила 13,2% (в 2016 году она составляла 13,3%). По мере дальнейшего роста доходов и потребления в 2018, 2019 и 2020 годах прогнозируется снижение уровня бедности до 12,5%, 11,9 и 11,4%, соответственно. К факторам, которые могут способствовать росту реальных доходов, относятся восстановление экономики в целом и дальнейшее замедление инфляции.

Особое внимание в данном выпуске Доклада об экономике России (№ 39) уделяется тому, как Россия может ускорить переход к цифровой экономике. Стратегическая ориентация на цифровую трансформацию позволила России создать национальную цифровую инфраструктуру для обеспечения универсальной широкополосной и мобильной связи. Однако для того, чтобы страна могла получить все социально-экономические выгоды, связанные с цифровой инфраструктурой, необходимо принять меры для ускорения цифровизации сектора традиционных предприятий, развития НИОКР, инновационной деятельности и предпринимательства.

*Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.*

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России и г. Москве. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных для деятельности Эмитента последствий, приведут к существенным результатам, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Принимая во внимание то обстоятельство, что Эмитент осуществляет основную хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации, то, в случае ухудшения макроэкономической ситуации в Российской Федерации, Эмитент планирует предпринять антикризисную программу, включающую в том числе мероприятия по уменьшению процентного риска, а также введение политики, направленной на снижение кредитного риска и сохранение процентной маржи, и грамотной политики в управлении операционными расходами. В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации и в г. Москве как достаточно стабильную.

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:*

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на стоимости ценных бумаг, возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Эмитент на постоянной основе проводит мониторинговые мероприятия для целей своевременного выявления указанных выше рисков. Планирование деятельности Эмитента в случае возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями Эмитента на возникновение радикальных изменений.

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых*

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Москве. Географические особенности региона таковы, что он незначительно подвержен стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.), находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент будет оперативно разрабатывать меры по адаптации к новым изменениям.

Принимая во внимание все вышеуказанное, риски возникновения опасности стихийных бедствий можно рассматривать как минимальные.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается Эмитентом как незначительная.

### 2.4.3. Финансовые риски

В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже финансовых рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся процентный риск.

Процентный риск – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по обслуживанию заемных средств с переменными ставками и новым заимствованиям, а в случае уменьшения – возникают переплаты по уже имеющимся заемным средствам с фиксированными ставками, которые можно сократить только путем досрочного погашения.

Эмитент также непосредственно подвержен влиянию следующих финансовых рисков:

- риски колебаний плавающих процентных ставок;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

У Эмитента отсутствуют валютные риски, так как все обязательства номинированы в рублях.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

Руководство Эмитента предпринимает необходимые действия для снижения влияния изменений процентных ставок, в том числе осуществляет необходимое управление структурой привлеченных средств и проводит политику, направленную на исключение обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента:

- пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;
- пролонгация уже имеющихся кредитов, если ставки по ним ниже рыночных;
- оптимизация расчетов с кредиторами с целью пролонгации сроков погашения;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства Эмитент планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного

финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала. В связи с этим рост процентных ставок в краткосрочной перспективе не должен существенно повлиять на платежеспособность Эмитента.

*Возможное влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:*

*Так как ценные бумаги Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.*

*Анализ деятельности Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция не имеет прямого влияния на поступление выручки от лизинговой деятельности. Эмитент не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.*

*Повышение уровня инфляции не способно оказать прямое отрицательное влияние на рентабельность Общества. Инфляция может повлиять на рентабельность только в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты. При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности Эмитента, вследствие падения спроса на услуги Эмитента. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга.*

*Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле. Влияние вышеуказанного риска на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывают возможные выплаты по ценным бумагам.*

*Так как деятельность Эмитента напрямую не связана с сектором реализации потребительских услуг, критический уровень инфляции, по мнению Эмитента, для его деятельности можно оценить значением более тридцати процентов в год. В случае увеличения инфляции Эмитент планирует проводить политику по снижению затрат, сократить программу заимствований на российском рынке и, по всей вероятности, будет осуществлять инвестиции в проекты по большей части за счет собственных средств. Эмитент также намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов*

*В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.*

*Однако следует учитывать, что часть рисков не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.*

*Россия продолжает разрабатывать и совершенствовать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Риски, связанные с российской правовой системой, многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, обусловлены следующим:*

- несоответствиями, существующим между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- отсутствием судебного и административного руководства по толкованию законодательства;
- относительной степенью неопытности судей и судов в толковании российского

законодательства в сложных вопросах, а также неравномерное развитие судейского корпуса в целом по стране;

- широкими полномочиями правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям; и

- недостаточной разработке процедуры банкротства и злоупотребления в данной сфере.

Вышеуказанные факторы способны повлиять на возможность Эмитентом реализовывать свои права по предоставленным разрешениям и заключенным соглашениям Эмитента, и на возможности Эмитента по защите своих прав в суде.

*Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):*

*Внутренний рынок:*

К потенциальным рискам также можно было бы добавить возможность негативного изменения действующего лизингового законодательства. В случае наступления данного события (не принимая в расчет оценку вероятности данного события), оно будет способно оказать негативное влияние на деятельность российских лизинговых компаний и Эмитента, в первую очередь на развитие сектора, что может повлиять на возможность Эмитента исполнять обязательства по выпускаемым ценным бумагам.

*Внешний рынок:*

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования:*

*Внутренний рынок:*

Риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, не рассматриваются как значительные, однако требуют принятия во внимание, в случае значительного оттока капитала и снижения курса национальной валюты.

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 26.07.2006г. № 131-ФЗ были внесены соответствующие изменения в статьи 8, 9, 10 и 26 ФЗ о валютном регулировании. Нормы, которые предоставляют Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации возможность установления ограничений (требование о резервировании, требование об использовании специального счёта) при совершении резидентами и нерезидентами валютных операций, при купле-продаже резидентами, не являющимися физическими лицами, и нерезидентами иностранной валюты и чеков (в том числе дорожных чеков), при осуществлении резидентами переводов на свои счета (вклады) в банках за пределами территории Российской Федерации, при совершении резидентами и нерезидентами операций с внутренними и внешними ценными бумагами, прекратили свое действие с 01 января 2007 г.

Федеральным законом от 14.03.2013 N 29-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" филиалы иностранных банков исключены из банковской системы Российской Федерации.

Из текста законов "О банках и банковской деятельности", "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", "О валютном регулировании и валютном контроле" исключено упоминание филиала иностранного банка.

Это связано с тем, что действовавший до настоящего времени режим функционирования филиалов иностранных банков на территории РФ предоставлял им конкурентные преимущества по сравнению с иными кредитными организациями. На них не распространялось в



полном объеме действие российского законодательства, и, следовательно, они не были обязаны выполнять требования нормативных актов Банка России, в том числе, касающиеся отчислений средств в фонды обязательного резервирования, представления отчетности и пр. Закон принят в рамках стратегии развития банковского сектора РФ до 2015 года. В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 155-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" расширяется перечень операций, подлежащих валютному контролю.

К валютным операциям отнесены:

- трансграничные переводы валюты РФ между резидентами;
- перевод валюты РФ со счета резидента, открытого за рубежом, на счет другого резидента, открытый также за пределами территории РФ;
- перевод валюты РФ между счетами резидента, открытыми за пределами территории Российской Федерации.

Устанавливается право нерезидентов без ограничений осуществлять между собой рублевые переводы со счетов в банках за пределами территории РФ на счета в уполномоченных банках и наоборот.

Резидентам предоставляется право открывать без ограничений счета (вклады) в иностранной валюте и валюте РФ в банках, расположенных за пределами территории РФ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами".

По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для Эмитента, не окажут существенного влияния на Эмитента.

**Внешний рынок:**

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность только на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

**Внутренний рынок:**

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на рекламу, налог на имущество, акцизы, единый социальный налог и иные налоги и сборы.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы. Вследствие этого налоговые риски в России имеют существенный характер.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен оперативно реагировать на такие изменения и планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений.

**Внешний рынок:**

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, отсутствуют, так как Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории России и заключает сделки только с резидентами. Но при привлечении финансирования на внешних рынках Эмитент будет подвержен рискам изменения налогового законодательства иностранных государств. Но в настоящий момент Российская Федерация имеет обширный перечень соглашений с целью избежания двойного налогообложения, что позволяет минимизировать негативное влияние от

*изменения иностранного законодательства. В любом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями.*

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

*Внутренний рынок:*

*Эмитент не осуществляет импорт оборудования, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, отсутствуют. В случае, если Эмитент начнет осуществление импортных операций, то Эмитент предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Эмитент располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.*

*Внешний рынок:*

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае, если Эмитент начнет осуществление экспортных операций, то Эмитент предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Эмитент располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*Внутренний рынок:*

*Основной вид деятельности Эмитента – услуги лизинга (финансовой аренды) - не требует лицензирования. Вероятность возникновения таких рисков в будущем оценивается Эмитентом как минимальная, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Деятельность Эмитента не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.*

*Внешний рынок:*

*Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности Эмитента не относится к лицензируемым видам деятельности, а также не осуществляет свою основную деятельность за пределами Российской Федерации. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:*

*Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют все большее значение для правильности разрешения споров. Эмитент осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Эмитента.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Репутационный риск – риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Эмитента, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.*

*Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов и общественности путем повышения информационной прозрачности.*

*Эмитентом осуществляется управление риском потери деловой репутации в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержания деловой репутации перед клиентами и контрагентами, учредителями (участниками), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, банковскими союзами (ассоциациями), саморегулируемыми организациями, участником которых является Эмитент. Для выявления и оценки факторов возникновения риска потери деловой репутации, эффективной оценки самого риска, а также изучения степени подверженности Эмитента воздействию указанного риска используются различные критерии, предусмотренные внутренними документами Эмитента. Эмитентом оценивается риск потери деловой репутации как невысокий.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*Стратегический риск определяется как риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

*Существующий риск возникновения у Эмитента убытков в результате недостатков, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых организация может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента (стратегический риск) представляется несущественным.*

*Для целей снижения стратегического риска:*

- используется система анализа, позволяющая вести стратегическое планирование и управление бизнес процессами с учетом особенностей конкурентной среды, специализации и рыночного позиционирования;*
- До принятия решения о начале реализации инвестиционного проекта используется несколько уровнейая система одобрения с утвержденными формами необходимой аналитики и бизнес планов.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:*

*В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной деятельности Эмитент может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Эмитент осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Эмитента в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Эмитента.*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*Основной вид деятельности Эмитента – услуги лизинга (финансовой аренды) - не требует лицензирования. При этом вероятность возникновения таких рисков в будущем минимальна, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено ввиду отсутствия у него таких прав.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:*

*На дату утверждения настоящего отчета Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц.*

*Эмитент не имеет дочерних обществ.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:*

*Лизинговый портфель Эмитента широко диверсифицирован (ни на одного лизингополучателя не приходится более 10% портфеля Эмитента), поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются органами управления Эмитента как незначительные.*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "ДиректЛизинг"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.01.2013*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "ДиректЛизинг"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.01.2013*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ДиректЛизинг»*

Дата введения наименования: *21.04.2006*

Основание введения наименования:

*Решение №1 Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг» от 15 марта 2006 года*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Ломбард*

### *Локус Авто»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Ломбард Локус Авто»*

Дата введения наименования: *27.01.2009*

Основание введения наименования:

*Решение №4 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг» от 26 января 2009 года*

Полное фирменное наименование: *Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ДиректЛизинг»*

Дата введения наименования: *15.01.2013*

Основание введения наименования:

*Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ломбард Локус Авто» от 04 декабря 2012 года*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1067746516265*

Дата государственной регистрации: *21.04.2006*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*С апреля 2006 года по январь 2009г. занимался предоставлением услуг финансовой аренды (лизинга).*

*В январе 2009 года руководством компании было принято решение о смене названия компании на ООО «Ломбард Локус Авто» и решение изменить виды экономической деятельности. Были внесены такие виды деятельности как:*

- *предоставление ломбардами краткосрочных займов под залог движимого имущества*
- *предоставление услуг по хранению ценностей*
- *эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.*
- *торговля автотранспортными средствами.*

*В конце 2012 года руководством компании было принято решение о смене названия компании на ООО «ДиректЛизинг».*

*С конца 2012 года Эмитент начал активно предоставлять услугу финансовой аренды (лизинг).*

*Основным продуктом ООО «ДиректЛизинг» является розничный лизинг автотранспорта (Легковые ТС, Грузовые ТС, Автобусы, Специализированные ТС) и оборудования.*

*Эмитент специализируется на работе с малым и средним бизнесом, предоставляя доступные и простые условия финансирования. Лизинговые продукты Эмитента созданы специально для малого бизнеса, учитывают все его особенности и потребности, партнерские программы, разработанные совместно с поставщиками автомобилей и оборудования, делают предложение для лизингополучателя еще более выгодным.*

*Эмитент сотрудничает в основном, только с производителями или официальными дилерами (дистрибьюторами) производителей автотранспортных средств в РФ: легковых автомобилей, спецтехники, дорожно-строительной техники, автобусов и грузовой техники.*

*С января 2015 года по настоящее время Эмитент активно развивает свой бизнес и наращивает лизинговый портфель.*

*Цели создания эмитента: основной целью Эмитента является предоставление услуги финансовой аренды (лизинг) индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам на территории Российской Федерации для получения прибыли.*

*Миссия эмитента (при наличии): Современная модернизация вашего бизнеса*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2*

Телефон: +7(495) 737-00-99

Факс:

Адрес электронной почты: *bochkov@d-leasing.ru* , *tubolova@d-leasing.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:  
*disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048www.d-leasing.ru;*  
*http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831;*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7709673048*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
64.91

Коды ОКВЭД
45.1
45.11.1
45.11.4
45.19.1
45.19.4
45.31.1
45.40.1
46.61
46.62
46.63
46.64
46.66
46.69
46.90
52.21.24

64.92.6
66.19.5
77.11
77.31
77.32
77.33
77.34
77.35
77.39.1
77.39.11
77.39.2
77.39.21
77.39.22
77.39.23
77.39.24
77.39.25
77.39.26
77.39.27
77.39.29

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг)*

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	51 597	114 237
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	98

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Наблюдается тенденция существенного роста выручки за первые девять месяцев 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года, что в первую очередь связано с ростом лизингового портфеля Эмитента.*

Вид хозяйственной деятельности: *реализация товаров*

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	1 756

Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	2
--	---	---

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Основным видом деятельности Эмитента является предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг) клиентам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (Эмитент не осуществляет деление полученной выручки в зависимости от вида основных средств, предоставляемых в финансовую аренду (лизинг)).**

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Сырье и материалы, %	26	23
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	1.89	1.33
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	13.04	8.87
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	3.1	1.29
Отчисления на социальные нужды, %	3.36	2.26
Амортизация основных средств, %	71.91	76.71
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, %	6.43	9.32
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.39	0.42
представительские расходы, %	0	0
иное (пояснить), %	6.04	8.9
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	122.07	124.55

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

**Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента



За 9 мес. 2018 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *АО "Брукландс Северо-Запад"*

Место нахождения: *109012, г.Москва, ул Никольская, дом 19-21/1, подвал 1 пом. V, комната 1*

ИНН: *7802402677*

ОГРН: *1077847558865*

Доля в общем объеме поставок, %: *14*

Полное фирменное наименование: *ООО "Росмедстрах-К"*

Место нахождения: *305008,Россия,Курская обл.,г.Курск,ул.Пучковка,д.53*

ИНН: *4632108278*

ОГРН: *1094632005456*

Доля в общем объеме поставок, %: *14*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке розничных лизинговых услуг (многочисленных сделок лизинга с относительно небольшой средней суммой контракта) на территории РФ. Сделки диверсифицированы - предметы лизинга переданы в лизинг лизингополучателям из разных регионов Российской Федерации. Доля региональных сделок (т.е. сделок за пределами г. Москвы) составляет более 50% портфеля.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Основным фактором, способным оказать негативное влияние на деятельность Эмитента, является ухудшение макроэкономического климата в Российской Федерации, и как следствие снижение уровня кредитоспособности потенциальных лизингополучателей. Для противодействия негативному влиянию указанного фактора Эмитент осуществляет предварительный анализ и последующий мониторинг финансового положения лизингополучателей, прогнозирование вероятных задержек исполнения обязательств отдельными лизингополучателями.*

*Дополнительным фактором снижения объема выручки может стать увеличение процентных ставок на заемные денежные средства и существенное удорожание услуг для потенциальных лизингополучателей (конечная стоимость лизингового финансирования с учетом процентных ставок банков и маржи лизингодателя). В зависимости от ситуации на рынке заемного финансирования Эмитент готов пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала и диверсификации источников финансирования с целью привлечения дешевых денежных средств.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Будущая деятельность и источники будущих доходов Общества останутся неизменны. Основными задачами на 2018 год Общество видит укрепление положения на рынке лизинга России и увеличение объемов сделок по сравнению с 2017 годом. Долгосрочной стратегической целью Общества является создание крупной лизинговой компании в РФ, сочетающей высокие темпы роста, эффективность операций и финансовую устойчивость за счет качественных систем кредитного анализа и управления рисками. Целевой аудиторией Общества остается сегмент малых сделок в автолизинге для среднего и малого бизнеса. В рамках реализации долгосрочной стратегической цели менеджмент Общества предполагает сфокусироваться на следующих направлениях деятельности:*

- *развитие финансового лизинга автотранспорта, как основы продуктовой линейки;*
- *развитие сопутствующих услуг, связанных с управлением автопарком клиентов;*
- *развитие оперативного лизинга легкового автотранспорта, в т.ч. для физических лиц;*
- *сохранение в портфеле действующих клиентов – юридических лиц;*
- *увеличение доли нового бизнеса, поступающего от поставщиков предметов лизинга;*
- *увеличение доли легкового транспорта, как наиболее ликвидного типа лизингового имущества;*
- *увеличение доли продавцов, выполняющих и перевыполняющих плановые задания;*

*Реализовать стратегические цели Общество планирует за счет решения следующих задач:*

- *совершенствование процесса продаж (специализация) с целью более глубокого проникновения в существующие каналы дистрибуции;*
- *дальнейшее расширение собственной сети дистрибуции (филиалы, дополнительные офисы);*
- *расширение внешней сети дистрибуции, состоящей из поставщиков автотранспортных средств и оборудования;*
- *повышение стандартов обслуживания клиентов за счет ранее централизованных, автоматизированных и стандартизированных процессов по заключению, исполнению и администрированию сделок лизинга;*
- *создание эффективно функционирующей бизнес-инфраструктуры;*
- *дальнейшее совершенствование качества риск-менеджмента и работы с проблемными активами особенно в быстро меняющихся условиях хозяйствования;*
- *обеспечение растущей потребности в квалифицированных кадрах за счет качественного подбора, обучения, мотивации, удержания, оценки и развития персонала;*
- *совершенствования системы учета и отчетности.*

*Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства: Эмитент не планирует в будущем организовывать новое производство или сокращать уже имеющееся. Планируется только его расширение за счет наращивания лизингового портфеля и привлечения новых клиентов.*

*Планы, касающиеся разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Иные планы развития Эмитента, кроме указанных в настоящем пункте, а также иные планы, касающиеся разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения*

*основной деятельности отсутствуют.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На 30.09.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Автотранспорт, спецтехника	278 140	60 161
Оборудование	111 806	21 738
<b>ИТОГО</b>	<b>389 946</b>	<b>81 899</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*При начислении амортизационных начислений по группам объектов основных средств применяется линейный способ амортизационных начислений по всем объектам основных средств*

Отчетная дата: **30.09.2018**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	0.44	2.34
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.28	0.25
Рентабельность активов, %	0.11	0.65
Рентабельность собственного капитала, %	1.96	18.72
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату		
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %		

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**показателей:**

**На протяжении рассматриваемого периода наблюдался значительный рост выручки ООО «ДиректЛизинг», что связано с активным развитием Эмитента (заключение новых договоров лизинга, привлечение новых клиентов, расширение связей с прежними клиентами).**

**В течение всего периода компания работает с прибылью, что позволило с 30.09.2017 года по 30.09.2018 года увеличить собственный капитал эмитента с 11 505 тыс. рублей до 14 502 тыс. рублей.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	8 369	-64 619
Коэффициент текущей ликвидности	1.23	0.61
Коэффициент быстрой ликвидности	1.21	0.53

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

На 30.09.2018 г.

*Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На 30.09.2018 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент не осуществляет деятельность в области научно-технического развития.*

*Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности.*

*Факторы риска отсутствуют в связи с отсутствием патентов, лицензий на использование товарных знаков.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*По мнению экспертов, в 2018 году на развитие рынка лизинга преимущественно будет влиять потребность в финансировании транспортного сегмента, создание новых сервисов и клиентоориентированность лизинговых компаний. Операционный лизинг также представляет большой потенциал для развития, сегодня на долю этого вида лизинга приходится порядка 20% объема нового бизнеса.*

*Российский рынок лизинга показал высокие темпы роста в 2017 году. На сегодняшний день по данным рейтингового агентства «Эксперт РА» объем нового бизнеса вырос на 58%.*

*«По поводу драйверов роста в 2018-м хотелось бы сказать, что мы верим в развитие транспорта и считаем, что именно транспортная составляющая в лизинге будет расти. Транспорт, сервис, который будут предоставлять лизинговые компании, и потребительский спрос – вот три*

составляющих драйвера роста в лизинге», – сказал во время своего выступления заместитель директора «Газпромбанк Лизинг» Максим Калинин.

Перечисленные тенденции развития отрасли создают в целом благоприятные условия для основной деятельности Эмитента в настоящее время и в будущем.

Основными факторами, влияющими на состояние отрасли:

Среди наиболее значимых факторов и условий, постоянно влияющих на деятельность Эмитента, можно указать следующие:

- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- выход на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- изменение цен на услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности;
- изменение цен на услуги Эмитента.

Эмитент ведет свою деятельность с 2006 года и в настоящее время Эмитент располагает уже сформировавшейся базой лояльных клиентов в различных регионах страны.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

В целом Эмитент оценивает свою работу в отрасли как успешную, а результаты своей деятельности как соответствующие тенденциям развития данной отрасли.

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Эмитента, на изменение размера выручки от продажи Эмитентом услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности могут повлиять следующие факторы и условия:

- политические и экономические, связанные с возможностью изменения политической ситуации, национализации и прочими обстоятельствами;
- негативные изменения в банковской, финансовой системе, экономике страны/региона;
- кредитный риск (неисполнение принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам);
- платежеспособность Эмитента;
- прямые или косвенные потери, вызванные ошибками или несовершенством процессов, систем в организации, ошибками или недостаточной квалификацией персонала организации;
- изменения действующего законодательства, а также несовершенство законов и прочих нормативных документов, касающихся рынка ценных бумаг;
- снижение кредитного рейтинга РФ;
- резкий рост инфляции;
- форс-мажорные обстоятельства.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: долгосрочный.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Стратегия развития Эмитента предусматривает получение дополнительных конкурентных преимуществ за счет расширения продуктовой линейки. Эмитент планирует продолжать развитие своего бизнеса.

Эмитент планирует применять широкий спектр инструментов для привлечения финансирования, увеличивать средние сроки привлечения, снижение стоимости и диверсификацию источников (в том числе увеличение доли торгового финансирования). Особое внимание Эмитент уделяет развитию взаимоотношений с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями, разработке совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров.

*В силу специфики деятельности Эмитента, инфляция не имеет прямого влияния на его деятельность, но при этом может оказывать косвенное негативное влияние вследствие падения спроса на услуги Эмитента в случае высокой инфляции. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга.*

*Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:*

*Эмитент использует различные технологии и программы для повышения эффективности своей деятельности и минимизации воздействия нижеуказанных негативных факторов, а именно:*

- *расширение спектра предоставляемых услуг;*
- *развитие продуктового предложения лизингового бизнеса;*
- *применение широкого спектра инструментов для привлечения финансирования - синдицированные кредиты, облигационные займы;*
- *развитие партнерских взаимоотношений и заключение долгосрочных контрактов с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями;*
- *применение совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров;*
- *сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок в случае значительного снижения спроса на услуги Эмитента вследствие высоких значений инфляции;*
- *использование инструментов срочных сделок, такие как опционы и форварды.*

*Эмитент в дальнейшем планирует проводить тщательный анализ наиболее интересных и перспективных объектов для инвестирования, который позволит Эмитенту воспользоваться конъюнктурой внутреннего рынка для обеспечения финансирования на привлекательных условиях.*

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты подписания отчета, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):*

*К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:*

- *ухудшение макроэкономической ситуации;*
- *рост конкуренции;*
- *рост процентных ставок на заемные денежные средства;*
- *валютный риск;*
- *ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;*
- *сокращение возможностей привлечения дополнительного финансирования;*
- *сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.*

*Также к основным факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его услуг, можно отнести невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей, что вынуждает лизинговые компании отказываться от заключения сделок, нехватка долгосрочного финансирования в требуемых объемах. Отрицательно на лизинговую деятельность сегодня влияют высокая стоимость лизинговых услуг для потенциальных клиентов и низкий спрос на лизинг со стороны субъектов экономики, что обусловлено неопределенностью перспектив их дальнейшего развития и опасениями относительно долгосрочных инвестиций.*

*Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Эмитентом в среднесрочной перспективе как высокая, в связи с применением санкций против Российской Федерации в условиях большой зависимости российского рынка капитала от Запада, снижения цен на нефть и значительного снижения курса национальной валюты по отношению к основным мировым валютам..*

*По мнению экспертов, острая потребность в обновлении основных средств российской экономики вызывает расширение масштабов лизинговой деятельности в РФ, что позволит Эмитенту сформировать широко диверсифицированный портфель лизинговых сделок в будущем.*

#### 4.8. Конкуренты эмитента

Исходя из описанной выше отраслевой сегментации и специфики российского рынка лизинга, все российские лизинговые компании можно условно разделить на две группы:

- рыночные и относительно универсальные участники рынка, предлагающие стандартные лизинговые продукты с невысокими средними суммами контрактов;
- узкосегментарные компании, специализированные по типу имущества или под определенную группу крупных клиентов с малым количеством контрактов и со значительными средними суммами сделки.

По этой причине, несмотря на присутствие в лизинговой отрасли более 300 игроков, большинство из них заключает относительно небольшое количество сделок в год. В целом по показателю количества заключенных сделок как индикатору, наиболее точно отражающему эффективность работы с клиентской базой и «рыночность» лизинговой компании, Эмитент не входит в число лидеров в течение всего времени существования данных исследований. Однако, принимая во внимание специфику рынка лизинга, конкурирует за клиента с каждым лизингодателем.

Другим показателем, характеризующим рыночные позиции лизинговой компании в РФ, является объем нового бизнеса, т.е. объем заключенных за год контрактов, их средняя сумма и концентрации на определенных сегментах рынка лизинга. По оценке "Лизинг Ревю", меньше половины компаний из 154, публикующих статистику, были названы «универсальными лизинговыми компаниями», т.е. не сконцентрированными на узкосегментарном и внутрикорпоративном лизинге.

№	Компания	Объем нового бизнеса по итогам 2017г., млн. руб.
1	Государственная транспортная лизинговая компания	142 021
2	«СБЕРБАНК ЛИЗИНГ» (ГК)	125 709
3	«ВЭБ-лизинг»	108 925
4	«ВТБ Лизинг»	100 209
5	«ЛК Европлан»	61 438
6	«ТрансФин-М»	35 286
7	Балтийский лизинг (ГК)	34 512
8	«Сименс Финанс»	33 605
9	«Альфа Лизинг» (ГК)	30 830
10	«РЕСО-Лизинг»	22 946

Конкурентными преимуществами Эмитента являются:

- Предложение наиболее востребованных лизинговых продуктов

Лизинговое финансирование является одним из наиболее быстрорастущих и высокодоходных видов финансовых услуг. В подобных условиях ввод и продвижение востребованных видов лизинговых услуг для среднего и малого бизнеса, удобных с точки зрения масштабирования операций, позволяет достичь высоких темпов роста лизингового портфеля Эмитента. Кроме того, работа с подобной клиентской базой в условиях конкуренции обеспечивает высокую рентабельность операций.

- Эффективная методика управления рисками

Эмитентом разработана рейтинговая система определения степени финансовой устойчивости клиентов, позволяющая оперативно учитывать ряд факторов для определения и корректировки лимитов, включая общие макроэкономические тенденции, ситуации в конкретных отраслях, перспективы развития того или иного клиента и ряд других аспектов хозяйственной деятельности.

- Высокая степень автоматизации основных бизнес-процессов и постоянное обучение

Автоматизация бизнес-процессов позволяет Эмитенту избежать роста издержек, связанных с масштабированием бизнеса.



- *Доступ к широкому кругу источников финансирования основной деятельности*

*В качестве обеспечения фондирования текущих операций Эмитент намерен использовать широкий набор источников, включая имеющиеся банковские кредиты и займы. Диверсифицированная база фондирования обеспечивает Эмитента стабильными источниками финансирования наращивания операций, а также позволяет минимизировать риски рефинансирования и гибко управлять текущим объемом задолженности.*

*Степень влияния всех вышеперечисленных факторов на конкурентоспособность Эмитента - высокая. Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента.*

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:*

*Эмитент конкурирует за клиента с каждым лизингодателем.*

*Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

- *Диверсифицированный портфель продуктов финансового лизинга - от стандартизированных услуг «ПРОСТО ЛИЗИНГ», где процесс принятия решений не занимает много времени, - до индивидуальных решений, принимаемых с учетом потребностей клиентов;*
- *Лизинговый оператор, не привязанный к определенному брэнд;*
- *Специальные партнерские программы с ведущими поставщиками и дилерами: предложение индивидуальных лизинговых программ с привлекательными условиями на основе рамочных соглашений, а также специальных мотивационных программ;*
- *Высокое качество услуг, ориентированность на клиента;*
- *Привлекательные, специальные страховые тарифы;*
- *Быстрое реагирование на запросы клиентов;*
- *Индивидуальное обслуживание;*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с уставом Эмитента в редакции, утвержденной Решением Общего собрания Участников ООО «ДиректЛизинг» (Протокол №2 Общего собрания Участников ООО «ДиректЛизинг» от 08 июля 2014г.), и действующей на дату утверждения настоящего Отчета, органами управления Эмитента являются:*

- *Общее собрание Участников Общества;*
- *Совет директоров Общества;*
- *Генеральный директор (Единоличный исполнительный орган).*

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период не вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Бочков Виктор Олегович**

Год рождения: **1985**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
13.05.2013	17.11.2014	ООО "ДиректЛизинг"	коммерческий директор
18.11.2014	н/в	ООО "ДиректЛизинг"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2018, 9 мес.
--------------------------------	--------------

*Совет директоров (наблюдательный совет) на дату утверждения Отчета не сформирован. Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом Эмитента.*

*В связи с этим, вознаграждение им не выплачивалось.*

*Информация по вознаграждению физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента не указывается в соответствии с законодательством.*

*Информация по вознаграждению физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента не указывается в соответствии с законодательством.*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

*Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено*

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено*

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	8
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	758

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность****6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

*Указанных лиц нет*

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

*В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично*

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась**

**заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На 30.09.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	32 167
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	11 645
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	43 812
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **ООО "Би энд Би Логистикс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Би энд Би Логистикс"**

Место нахождения: **143406 М.О. г. Красногорск, ул. Успенская, д.3, к.1**

ИНН: **5024088363**

ОГРН: **1075024005385**

Сумма дебиторской задолженности: **15 799**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**дебитор не банкротится.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **ООО "Метрополия Трейд"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Метрополия Трейд"**

Место нахождения: **119034 г. Москва, Всеволожский пер. д.2 стр.2**

ИНН: **7730567469**

ОГРН: **1077759722974**

Сумма дебиторской задолженности: **7 179**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**дебитор не банкротится.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс  
на 30.09.2018

Форма по ОКУД

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ДиректЛизинг"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **64.91**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2**

Дата

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды
<b>0710001</b>
<b>30.09.2018</b>
<b>95189514</b>
<b>7709673048</b>
<b>64.91</b>
<b>65 / 16</b>
<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4	10	19
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	308 042	183 085	110 791
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	2 121	1 336	861
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>310 167</b>	<b>184 431</b>	<b>111 671</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	62	6	87
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 129	4 860	2
	Дебиторская задолженность	1230	43 812	33 343	14 551
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		15 668	

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 919	2 197	471
	Прочие оборотные активы	1260	38 888	22 300	4 173
	ИТОГО по разделу II	1200	109 810	78 374	19 284
	БАЛАНС (актив)	1600	419 977	262 805	130 955

Показатель	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	6 000	6 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 502	5 787	5 280
	ИТОГО по разделу III	1300	14 502	11 787	11 280
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	239 211	137 438	87 134
	Отложенные налоговые обязательства	1420	700	1 289	724
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	239 911	138 727	87 858
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 129	37 565	2 622
	Кредиторская задолженность	1520	144 871	74 201	28 694
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	527	487	464
	Прочие обязательства	1550	37	38	37
	ИТОГО по разделу V	1500	165 564	112 291	31 817
	БАЛАНС (пассив)	1700	419 977	262 805	130 955

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью** по ОКПО  
**"ДиректЛизинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: **64.91**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес): **119034 Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2**

Коды
<b>0710002</b>
<b>30.09.2018</b>
<b>95189514</b>
<b>7709673048</b>
<b>64.91</b>
<b>65 / 16</b>
<b>384</b>

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес. 2018 г.	За 9 мес. 2017 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	115 993	51 597
	Себестоимость продаж	2120	-93 917	-42 267
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 076	9 330
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 076	9 330
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	676	79
	Проценты к уплате	2330	-24 514	-13 403
	Прочие доходы	2340	4 699	16 140
	Прочие расходы	2350	-1 474	-11 830
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 463	316
	Текущий налог на прибыль	2410	-122	-45
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-15	-28
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	589	359
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	785	-405
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 715	225
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 715	225
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:  
*Эмитент не осуществлял регистрации проспекта ценных бумаг, а также представления проспекта ценных бумаг бирже для допуска бумаг к организованным торгам. Основания, в соответствии с которыми эмитент осуществляет раскрытие ежеквартальных отчетов, указаны во введении к ежеквартальному отчету. Также эмитент не входит в круг субъектов, определенных п.1. ст.2. Федерального закона №208-ФЗ от 20.07.2010 "О консолидированной финансовой отчетности" и обязанных составлять консолидированную финансовую отчетность*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*В отчетном периоде, состоящем из девяти месяцев отчетного года, изменений не происходило.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

Дополнительная информация:

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **6 000 000**

Размер долей участников общества

ФИО: **Бочков Виктор Олегович**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **100**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем

пункте, учредительным документам эмитента:

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников Общества.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с п. 11.7 Устава Эмитента, Единичный исполнительный орган Общества обязан направить информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания Участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания Участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с п. 11.8 Устава Эмитента, Внеочередное Общее собрание Участников Общества проводится в случаях, определенных Уставом Общества, а также в любых иных случаях, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его Участников. Внеочередное Общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизора Общества, по требованию аудитора, а также Участников, обладающих совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества. В случае, если в течение установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание Участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с п. 11.2 Устава Эмитента, очередное Общее собрание Участников Общества проводится не реже, чем один раз в год. Очередное Общее собрание Участников Общества созывается Советом директоров, либо единоличным исполнительным органом Общества.*

*В соответствии с п. 11.3 Устава Эмитента, очередное Общее собрание Участников Общества на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.*

*В соответствии с п. 11.4 Устава Эмитента, единоличным исполнительным органом Общества, созывающим Общее собрание Участников Общества, обязан не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания Участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии с п. 11.5 Устава Эмитента, Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов, не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.*

*В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*«Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям*

*федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.  
Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.*

*В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 статьи 36 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*«К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.*

*Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующее информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.*

*Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.»*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с п. 12.5 Устава Эмитента, Решения Общего собрания Участников Общества принимаются открытым голосованием*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

*Указанных выпусков нет*

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *001P-01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *ISIN RU000A0Z0ZYE96*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4B02-01-00308-R-001P*

Дата государственной регистрации: *16.10.2017*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *100 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *100 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: *26.10.2017*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *12*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *22.10.2020*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831; http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

#### ***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *001P-02*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *ISIN RU000A0ZZ0D3*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4B02-02-00308-R-001P*

Дата государственной регистрации: *27.02.2018*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *100 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *100 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: *29.03.2018*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов,

процентов) по ценным бумагам выпуска: **12**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **25.03.2021**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831;](http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048)**  
**<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

##### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

##### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением*

Депозитарии

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.;*  
*Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 5.08.2000 г.;*  
*Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*  
*Таможенный кодекс Таможенного союза (приложение к Договору о Таможенном кодексе Таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета ЕврАзЭС на уровне глав государств от 27.11.2009 № 17);*  
*Федеральный закон № 395-1 от 2.12.1990 г. «О банках и банковской деятельности»;*  
*Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;*  
*Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 г. «О таможенном тарифе»;*  
*Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;*  
*Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг»;*  
*Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*  
*Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*  
*Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*  
*Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;*  
*Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле»;*  
*Инструкция Банка России № 138-И от 04.06.2012 «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»;*  
*Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления;*  
*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не заполняется эмитентами, не являющимися акционерными обществами

### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	облигации именные бездокументарные, серия 001P-01, ISIN RU000A0Z0ZY96
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-01-00308-R-001P от 16.10.2017

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	1 купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	37,40 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	3 740 000 руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	25.01.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	3 740 000 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	биржевые/коммерческие облигации документарные на предъявителя, серия 001P-01, ISIN RU000A0Z0ZYE96
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-01-00308-R-001P от 16.10.2017
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	2 купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	37,40 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	3 740 000руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	26.04.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	3 740 000руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	биржевые/коммерческие облигации документарные на предъявителя, серия 001P-01, ISIN RU000A0Z0ZYE96 B02-01-00308-R-001P от 16.10.2017
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-01-00308-R-001P от 16.10.2017
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	3 купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	37,40 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	3 740 000руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	27.07.2018г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	3 740 000руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Серия, форма и иные идентификационные признаки	биржевые/коммерческие облигации документарные
--	---



выпуска облигаций	на предъявителя, серия 001P-02, ISIN RU000A0ZZ0D3
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-02-00308-R-001P от 27.02.2018
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	1 купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	32,41руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	3 241 000руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	28.06.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	3 241 000руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	биржевые/коммерческие облигации документарные на предъявителя, серия 001P-02, ISIN RU000A0ZZ0D3 4B02-02-00308-R-001P от 27.02.2018
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-02-00308-R-001P от 27.02.2018
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	2 купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	32,41руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	3 241 000руб.

совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	27.09.2018г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	3 241 000руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

#### **8.8. Иные сведения**

*Иные сведения отсутствуют.*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*