

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)


Код эмитента: **0 0 3 0 8 - R**  
за **2** квартал **20 18** года

Адрес эмитента:

**119034, г. Москва, Всеволожский переулок, д. 2, стр. 2**

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,  
по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

<b>Генеральный директор</b> (наименование должности руководителя эмитента)		<b>В.О. Бочков</b> (И.О. Фамилия)
“ 8 ”	августа 20 18 г.	(подпись)
<b>Главный бухгалтер</b> (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)		<b>Н.М. Кажан</b> (И.О. Фамилия)
“ 8 ”	августа 20 18 г.	(подпись) М.П.
		
Контактное лицо:	Заместитель генерального директора <b>Туболова Ирина Васильевна</b> (должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) контактного лица эмитента)	
Телефон:	<b>8 (495) 737-00-99 доб. 1312</b> (номер (номера) телефона контактного лица)	
Факс:	 (номер (номера) факса эмитента)	
Адрес электронной почты:	<b>tubolova@d-leasing.ru</b> (адрес электронной почты контактного лица (если имеется)) <b><a href="http://www.d-leasing.ru">http://www.d-leasing.ru</a></b>	
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831;</a></b> <b><a href="http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048">http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048</a></b>	

## Оглавление

<b>Введение</b> .....	<b>5</b>
<b>Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг</b> .....	<b>6</b>
1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента .....	7
1.3. Сведения об оценщике Эмитента.....	10
1.4. Сведения о консультантах Эмитента.....	10
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....	10
<b>Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента</b> .....	<b>11</b>
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.....	11
2.2. Рыночная капитализация Эмитента .....	12
2.3. Обязательства Эмитента.....	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	12
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	13
2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения .....	16
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.....	16
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	16
2.5.1. Отраслевые риски .....	17
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	21
2.5.3. Финансовые риски .....	25
2.5.4. Правовые риски .....	28
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	31
2.5.6. Стратегический риск .....	31
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента .....	32
2.5.8. Банковские риски.....	33
<b>Раздел III. Подробная информация об Эмитенте</b> .....	<b>33</b>
3.1. История создания и развитие Эмитента .....	33
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента .....	33
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента .....	35
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента .....	35
3.1.4. Контактная информация .....	36
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	36
3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента .....	36
3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	36
3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента .....	36
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента .....	36
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.....	38
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента .....	39
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ ....	39
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг .....	39

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	39
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	39
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента .....	39
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	40
3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	40
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	41
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	41
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	41
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	42
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	43
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	44
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	44
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	44
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	46
4.8. Конкуренты эмитента .....	48
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	50
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	50
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	53
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	54
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	55
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	55
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	56
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	56
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента .....	56
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	58
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	58
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента.....	58
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	58
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	59

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	59
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	60
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	60
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация .....	61
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента .....	61
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.....	61
7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента.....	61
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента.....	62
В отчетном периоде, состоящем из шести месяцев отчетного года, изменений не происходило.....	62
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	62
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	62
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	62
Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	62
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....	62
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента .....	62
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента .....	63
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента .....	63
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	65
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом .....	65
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.....	65
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента .....	65
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций..	65
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	65
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	66
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением .....	67
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.....	67
В обращении находятся биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением .....	67
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	68
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.....	69
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента .....	69
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента.....	69
8.8. Иные сведения .....	71
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	71
Приложение № 1. Бухгалтерская отчетность за 2 квартал 2018 года.....	72

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

***Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

**1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

Информация о расчетных счетах Эмитента, которые Эмитент считает для себя основными:

Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Публичное акционерное общество «Сбербанк» (филиал-Московский банк ПАО Сбербанк)</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>ПАО «Сбербанк»</i>
Место нахождения	<i>117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19</i>
ИНН	<i>77070838893</i>
Номера и типы счетов	<i>расчетный счет в рублях РФ № 40701810638000000726</i>
БИК	<i>044525225</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810400000000225</i>

Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Коммерческий банк «Максима» (Общество с ограниченной ответственностью)</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>КБ «Максима» (ООО)</i>
Место нахождения	<i>105118, город Москва, улица Вольная, дом 13</i>
ИНН	<i>7744000920</i>
Номера и типы счетов	<i>расчетный счет в рублях РФ № 407018103000000004547</i>
БИК	<i>044525435</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810545250000435</i>

Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Акционерное общество «Кросна-Банк»</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>АО «Кросна-Банк»</i>
Место нахождения	<i>123557, Россия, Москва г, улица Пресненский Вал, дом 27</i>
ИНН	<i>7703002999</i>
Номера и типы счетов	<i>расчетный счет в рублях РФ № 40701810900000000117</i>
БИК	<i>044525773</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810045250000773</i>

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

*Аудитором (аудиторской организацией) не проводилась (не будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) Эмитента.*

*Аудитор (аудиторская организация), утвержденная (выбранная) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный год:*

Полное фирменное наименование:	<i>Акционерное общество «Кредо Аудит»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>АО «Кредо Аудит»</i>
ИНН:	<i>7728726070</i>
ОГРН:	<i>1107746084522</i>
Место нахождения:	<i>105005 г. Москва, Аптекарский переулок, д.4, стр.4</i>
Почтовый адрес	<i>105005 г. Москва, Аптекарский переулок, д.4, стр.4</i>
Номер телефона и факса:	<i>+7 (495) 626-56-72; +7 (945) 771-38-17</i>
Адрес электронной почты:	<i><a href="mailto:info@credoaudit.ru">info@credoaudit.ru</a></i>

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

*Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»*

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

*Российская Федерация, город Москва, адрес: Российская Федерация, 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Отчетный год	Вид отчетности
<i>2013, 2014, 2015, 2016, 2017</i>	<i>бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ</i>

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента):

- ✓ наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента: *отсутствуют;*
- ✓ предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью



аудиторской организации): *заемные средства аудиторам (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не предоставлялись;*

- ✓ наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *указанные факторы отсутствуют;*
- ✓ сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *указанные лица отсутствуют.*

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

*Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.*

*В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»:*

*«1. Аудит не может осуществляться:*

*1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

*2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

*3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);*

*4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;*

*5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

*6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;*

*7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций;*

*8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;*



9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.

2. Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам за проведение аудита (в том числе обязательного) и оказание сопутствующих ему услуг определяются договорами оказания аудиторских услуг и не могут быть поставлены в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований аудируемых лиц о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.

2.1. Каждая саморегулируемая организация аудиторов принимает одобренные советом по аудиторской деятельности правила независимости аудиторов и аудиторских организаций. Саморегулируемая организация аудиторов вправе включить в принимаемые ею правила независимости аудиторов и аудиторских организаций дополнительные требования.

3. Аудиторские организации, индивидуальные аудиторы не вправе осуществлять действия, влекущие возникновение конфликта интересов или создающие угрозу возникновения такого конфликта. Для целей настоящего Федерального закона под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой заинтересованность аудиторской организации, индивидуального аудитора может повлиять на мнение такой аудиторской организации, индивидуального аудитора о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица. Случаи возникновения у аудиторской организации, индивидуального аудитора заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются кодексом профессиональной этики аудиторов».

Эмитент производит тщательную проверку независимости аудиторов (аудиторских организаций) в соответствии с указанными критериями при принятии решения о выборе аудиторской организации. Это является основной мерой для недопущения возникновения факторов, влияющих на независимость аудитора (аудиторской организации).

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента: процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **процедура тендера отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **указанные работы не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

**Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента:

**55 000 руб.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
*Такие платежи отсутствуют.*

### **1.3. Сведения об оценщике Эмитента**

*Эмитентом не привлекался оценщик для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги, имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев.*

### **1.4. Сведения о консультантах Эмитента**

*Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие Проспект ценных бумаг, отсутствуют.*

### **1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

#### ***Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»***

Фамилия, имя, отчество	<i>Бочков Виктор Олегович</i>
Год рождения	<i>1985</i>
Основное место работы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»</i>
Должности	<i>Генеральный директор</i>

#### ***Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»***

Фамилия, имя, отчество	<i>Кажан Наталия Михайловна</i>
Год рождения	<i>1975</i>
Основное место работы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»</i>
Должности	<i>Главный бухгалтер</i>

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года соответственно (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

тыс. руб	6 мес. 2018	6 мес.2017
Выручка	68 335	34 384
Капитал и резервы	12 701	11 401
Долгосрочные обязательства	228 812	105 916
Краткосрочные обязательства	4 174	800
Прибыль от продаж	13 296	6 896
Себестоимость продаж	55 039	27 488
Амортизационные отчисления		
Прибыль до налогообложения	720	183
Денежные средства	29 594	3 703
Среднесписочная численность сотрудников	9	8

Наименование показателя	6 мес. 2018	6 мес. 2017
Производительность труда, тыс. руб./чел.	8 541,88	4 298,0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	18,34	9,36
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,95	0,90
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-0,47	-0,11
Уровень просроченной задолженности, %	0,00	0,00

*Показатели рассчитаны в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента, составленной в соответствии с РСБУ, на основании методики, установленной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 за № 454-П).*

*Производительность труда: Увеличение производительности труда по итогам 6 месяцев 2018 года по отношению к 6 месяцам 2017 года связано с ростом выручки Эмитента. Данный показатель свидетельствует о повышении эффективности производительности труда, росте профессионализма и качества выполняемой работы.*

*Отношение размера задолженности к собственному капиталу: Показатель, характеризующий долговую нагрузку (отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам), находился на достаточно высоком уровне по состоянию на отчетные даты в течение всего периода, что свидетельствует о широком использовании заемных средств Эмитентом в своей деятельности. Следует отметить, что значение данного показателя обусловлено спецификой деятельности Эмитента, привлекающего ресурсы с финансового рынка для приобретения имущества и передачи в лизинг.*

*Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала: Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала также демонстрирует стабильно низкие значения. На основании предоставленных данных можно констатировать тенденцию стабильности данного показателя.*

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): Данный показатель демонстрирует невысокие значения, что свидетельствует о широком использовании заемных средств Эмитентом в своей деятельности. Следует отметить, что значение данного показателя обусловлено спецификой деятельности Эмитента, привлекающего ресурсы с финансового рынка для приобретения имущества и передачи в лизинг.*

*Уровень просроченной задолженности: Эмитент на протяжении анализируемого периода не имел просроченной задолженности, с учётом применяемой методики расчёта на основе статей баланса.*

## **2.2. Рыночная капитализация Эмитента**

*Эмитент не является акционерным обществом, информация о рыночной капитализации Эмитента не приводится.*

## **2.3. Обязательства Эмитента**

### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

**Заемные средства Эмитента:**

Единица измерения: тыс. руб.

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя на 30.06.2018</b>
Общая сумма заемных средств Эмитента	232 986
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам Эмитента	0

**Структура заемных средств Эмитента:**

Единица измерения: тыс. руб.

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя на 30.06.2018</b>
Долгосрочные заемные средства, в том числе:	228 812
кредиты	28 812
займы, за исключением облигационных, включая накопленные проценты к уплате	
облигационные займы, включая накопленные проценты к уплате	200 000
Краткосрочные заемные средства, в том числе:	4 174
кредиты	896
займы, за исключением облигационных	500
облигационные займы (НКД)	2 778
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам, в том числе:	0
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

**Кредиторская задолженность Эмитента:**

Единица измерения: тыс. руб.

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя на 30.06.2018</b>
--------------------------------	--

Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента	132 940
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности Эмитента	0

### Структура кредиторской задолженности Эмитента:

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя на 30.06.2018
Общий размер кредиторской задолженности	132 940
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	383
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	5 899
из нее просроченная	0
Перед покупателями и заказчиками	93 721
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	354
из нее просроченная	0
прочая	32 583
из нее просроченная	0

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период:

**87.4% от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств по состоянию на 30 июня 2018 года составляют биржевые облигации Эмитента.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Наименование	ООО «Би энд Би Логистикс»
ИНН	5024088363
ОГРН	1075024005385
Место нахождения	143406 М.О. г. Красногорск, ул. Успенская, и д.3, к.1
Сумма задолженности	15 379 тыс. руб.
Размер просроченной задолженности	отсутствует
Условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	отсутствуют
Кредитор является / не является аффилированным лицом Эмитента.	Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

### 2.3.2. Кредитная история Эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-00308-R-001P-02E от 20.09.2017,	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-01-00308-R-001P от 16.10.2017, ISIN RU000A0ZYE96
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	100 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	100 000
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	15%
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.10.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-00308-R-001P-02E от 20.09.2017,	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-02-00308-R-001P от 27.02.2018, ISIN RU000A0ZZ0D3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	100 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	100 000
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13%
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.03.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Заем, договор №23/2016 от 27.10.16	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	D.E.L.P. Trading Limited (Д.Е.Л.П. Трейдинг Лимитед), 69, Арх. Макариос Авеню, здание СКАЛА, оф.1, Ларнака, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	32 359
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	0
Срок кредита (займа), лет	3
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	18
Количество процентных (купонных) периодов	37
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.10.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	08.11.2017г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>1. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Генеральное соглашение (кредитная линия) № 5/2-2015 от 11.12.15	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ПАО Сбербанк, Российская Федерация, г. Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	36 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	1 683
Срок кредита (займа), лет	4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	15
Количество процентных (купонных) периодов	48
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.12.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.06.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

*В отчетном периоде иные кредитные договоры и договоры займа, которые Эмитент считает для себя существенными, не заключались.*



### 2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения

Наименование показателя	Значение показателя на 30.06.2018
Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	114 859 204 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	62 680 832 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	
в том числе по обязательствам третьих лиц	

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода: **Такие обеспечения отсутствуют.**

### 2.3.4. Прочие обязательства Эмитента

Любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **отсутствуют.**

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

**Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента. Российский рынок ценных бумаг находится в активной стадии реформирования и развития, подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера.**

**При осуществлении инвестиций в размещенные ценные бумаги необходимо учитывать глобальные риски, присущие развивающимся рынкам, к которым относится рынок Российской Федерации. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательно образом оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и**

информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений. В целях принятия решений об инвестировании, инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в размещенные ценные бумаги.

В данном разделе и далее изложены основные риски, выявленные Эмитентом в ходе своей деятельности, описание которых необходимо, по мнению Эмитента, потенциальному инвестору для того, чтобы принять информированное решение о покупке ценных бумаг Эмитента. Однако следует учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Эмитенту, и не может являться исчерпывающим.

Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе, используются в редакции, действующей по состоянию на дату данного отчета, если иное не указано в тексте настоящего раздела.

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение превентивных мер, направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Потенциальным приобретателям Биржевых облигаций рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением Биржевых облигаций. Риски, описанные в настоящем пункте, тем не менее, не могут отразить все существенные аспекты, связанные с приобретением Биржевых облигаций, и перечень рисков, приведенный в настоящем Проспекте ценных бумаг, не является исчерпывающим.

Инвесторам не рекомендуется принимать решение об инвестировании средств в Биржевые облигации исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.

### *2.5.1. Отраслевые риски*

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга. В целом, на протяжении всего времени существования Эмитента, рынок внутреннего лизинга характеризовался со стороны спроса отсутствием прямой зависимости (и, соответственно, рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка.

*Российская отрасль лизинга хорошо регламентирована внутренним законодательством и функционирует в стране более 20 лет. Регулируется отдельным федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает более надежную законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, чем многих других сегментов финансовых услуг.*

*Несмотря на относительно недолгий период существования, российский рынок лизинга прошел несколько циклов развития. Российский лизинг характеризуется значительным объемом (входит в десятку крупнейших лизинговых рынков в мире) и высокой положительной динамикой как до спада 2009 года, так и после него, до спада в 2014 году. За периодом бурного роста в 2000-2007 г. г. рынок достиг максимума в 39 млрд. долларов США (по оценкам РА «Эксперт»). Осень 2008 года и далее весь 2009 год принесли рынку как всему сектору финансовых услуг сильное замедление исторических темпов роста. В 2008 г. и 2009 г. последовало сокращение объемов рынка на 27% и 56 % до 720 и 315 млрд. руб. соответственно (по данным РА «Эксперт»). Обстановка на финансовых рынках отразилась на рынке лизинга, где в тот период произошли значимые, по мнению Эмитента, изменения. Лизинг сократился во всех сегментах, но прежде всего в сегментах крупных проектов. Падение спроса на долгосрочное финансирование и на покупку основных средств для бизнеса, а также рост ставок оказали свое воздействие на бизнес Эмитента, вызвав пропорциональное сокращение формирования нового портфеля сделок. По мнению Эмитента существенное замедление темпов роста рынка произошло вследствие ухудшения конъюнктуры на рынках капитала - повышения процентных ставок, увеличения сроков рассмотрения заявок на получение кредита, ужесточения требований к заемщику и сокращения объемов финансирования. По оценкам исследователей, в связи с резким усложнением доступа предприятий к прямому кредитованию от банков, их заинтересованность в лизинге даже возросла, но общее снижение объемов долгосрочных капитальных вложений оказалось все же большим.*

*В конце 2009 года утвердился восходящий тренд роста объемов лизинговых сделок, что позволило исследователям сделать вывод о прохождении минимальных значений. В 2010 г. и в 2011 г. продолжилось быстрое восстановление рынка. Результаты 2010 года превзошли наиболее оптимистичные прогнозы. По данным РА «Эксперт», сумма новых сделок выросла в 2010 году в 2,3 раза по сравнению с 2009 годом - до 725 млрд. руб. (с НДС). Таким образом, эксперты отметили переход к фазе роста рынка, которая подтвердилась данными 2011 года. Многие общеэкономические факторы снижения объемов капитальных инвестиций, и, как следствие, падения рынка лизинга, были преодолены к началу 2010 года. Однако к осени 2011 года появились новые факторы нестабильности на долговых рынках Европы. По оценке РА «Эксперт» в 2012 году объем рынка лизинга вырос всего на 1,5%, составив 1,32 трлн. рублей. Столь слабая динамика обусловлена снижением активности в сегменте ж/д техники и ростом процентных ставок по кредитам. На фоне сокращения сделок с подвижным составом заметно повысилась диверсификация рынка по сегментам и клиентам. В 2013 году за счет роста авиасегмента объем нового бизнеса на рынке лизинга практически не изменился и составил 1,3 трлн. руб. В 2014 году объем новых сделок уменьшился на 13%. Причиной стало сокращение ж/д и авиасегментов, направившее лидеров рынка к наращиванию объемов нового бизнеса с субъектами МСБ. Главными вызовами для рынка в 2014 году стали сокращение объемов и рост стоимости заемных средств на рынках капитала. В 2015 году по оценке РА «Эксперт» объем нового бизнеса лизинговых компаний в России сократился на 20% и не превысил отметку в 545 млрд рублей., а лизинговый портфель впервые с 2009 года показал отрицательную динамику. Текущее состояние экономики страны привело к заморозке планов ряда предприятий по обновлению основных фондов: инвестиции в основной капитал за 2015 год сократились на 8,4% по сравнению с 2014 годом (по данным Росстата). Лизинговый рынок, как один из индикаторов инвестиционной активности в экономике, также показал отрицательную динамику. Помимо продолжающегося сжатия ж/д сегмента, значительное влияние на рынок оказал сегмент автолизинга, который, несмотря на абсолютное сокращение в 2015 году, остается крупнейшим рыночным сектором. Снижение покупательской активности населения и рост стоимости автомобилей привели в 2015 году к падению автопродаж. Однако автосегменту удалось отстоять лидирующие позиции на рынке за счет запуска госпрограммы по льготному автолизингу, а также введения лизингодателями экспресс-продуктов и проведению ими ряда маркетинговых мероприятий. Как отмечают аналитики РА «Эксперт», государственное*

субсидирование лизинга/аренды в рамках антикризисных мер в дальнейшем будет оказывать все большее влияние на объем и отраслевую структуру нового бизнеса за счет концентрации участников рынка на соответствующих сегментах.

Вопреки пессимистическим прогнозам подавляющего большинства экспертов относительно перспектив развития лизинговых услуг в России, которые преобладали в конце 2015 – первом квартале 2016 года, объем нового бизнеса лизинговых операторов по итогам 2016 года продемонстрировал положительную динамику. Несмотря на то, что показатели 2014 года так и не были достигнуты, прирост по сравнению с результатами 2015 года составил 36%, в денежном эквиваленте — 746 млрд рублей (по данным «Эксперт РА»). Основными драйверами роста рынка стали сегменты автолизинга, строительной и сельскохозяйственной спецтехники, а также ряд крупных сделок в сфере лизинга авиатехники, железнодорожного и водного транспорта, заключенные в IV квартале 2016 года. В автопродажах доля лизинга выросла за 2015 – 2016 годы с 5 до 10%. Ключевое позитивное влияние на объем лизинга автотранспорта в течение последних двух лет оказывала государственная программа льготного автолизинга. В обозначенный период на ее средства были переданы в лизинг более 63 тыс. машин, что привело к увеличению объемов нового бизнеса с автомобилями на 18% в 2015 и на 14% — в 2016 году. Заметную роль на рынке услуг лизинга начинает играть оперативный лизинг, однако пока это нишевый продукт, и драйвером рынка он может стать не ранее, чем через 5 лет. Возможное негативное изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется маловероятными.

Объем лизингового бизнеса в 2017 году вырос на 48% и достиг 1,1 трлн рублей, превысив исторический максимум. Драйверами рынка стали ж/д сегмент, который продемонстрировал рост впервые с 2011 года, а также автолизинг. Госсубсидирование продаж грузовых автомобилей и реализация отложенного спроса привели к увеличению числа лизинговых сделок и, как следствие, росту сегмента МСБ на 52%. Помимо розницы поддержку рынку оказал авиасегмент за счет сделок оперлизинга, доля которого по итогам прошлого года достигла на рынке 21%. Согласно прогнозу RAEX (Эксперт РА), в 2018-м развитию лизинга будут способствовать дальнейшее снижение кредитных ставок и программы господдержки, однако из-за высокой базы предыдущего года темп роста рынка замедлится до 20%.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли может привести к недополучению прибыли. В случае наступления указанного события и существенного прямого затруднения деятельности, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок лизинга и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов и исполнение обязательств по ценным бумагам возможно и при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов - сохраняя работу с текущим лизинговым портфелем.

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

**На внутреннем рынке:**

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Компании, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в т.ч. наиболее значимые возможные изменения), можно указать следующие:

- ✓ риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;
- ✓ риски, связанные с выходом на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- ✓ риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности;
- ✓ риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации;

- ✓ *риски, связанные с введением государственного регулирования лизинговой отрасли.*

Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

*Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками в Компании строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов. Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, в том числе в связи с выходом на рынок крупных иностранных конкурентов, Эмитент на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, автоматизация бизнес-процессов.*

*В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, в целом, или в банковской системе России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.*

*В случае возникновения указанных рисков Эмитент намерен предпринять все усилия для нивелирования и/или снижения негативного эффекта данных рисков путем грамотной и эффективной экономической политики в своей деятельности. Вместе с этим эмитент принимает активное участие в разработке схемы регулирования лизингового рынка, которая была инициирована Центральным Банком Российской Федерации в 2016 году. Участие топ-менеджеров эмитента в формировании подходов к отраслевому регулированию позволяет минимизировать влияние соответствующих рисков на деятельность эмитента в будущем.*

#### **На внешнем рынке:**

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, минимальны.*

*В случае возникновения на внешнем рынке ситуаций в отрасли Эмитента, которые могут оказать негативное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по выпускаемым ценным бумагам, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

#### **На внутреннем рынке:**

*Эмитент в своей деятельности не использует сырье, а доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, отсутствуют, и они не влияют на деятельность Эмитента и на исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. При этом одной из основных статей затрат Эмитента являются процентные расходы по привлеченным кредитам и займам, что является отраслевой спецификой для Эмитента. Подробнее с рисками, связанными с привлечением финансирования см. пункт 2.5.3 настоящего Отчета.*

#### **На внешнем рынке:**

*Эмитент не использует сырье и услуги на внешнем рынке.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

*Риск снижения цен на услуги Эмитента может повлиять на финансовые показатели Эмитента.*

*Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, на деятельность Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывает возможные выплаты по ценным бумагам. Существенного изменения цен на услуги, оказываемые Эмитентом, не прогнозируется.*

*В случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.*

## *2.5.2. Страновые и региональные риски*

*Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.*

### *Страновые риски*

*Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.*

*Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, присущие Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента. Социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:*

- ✓ Экономическая нестабильность.*
- ✓ Политическая и государственная нестабильность.*
- ✓ Недостаточная развитость российской банковской системы*
- ✓ Несоответствие современным требованиям инфраструктуры России*
- ✓ Колебания в мировой экономике.*

*Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:*

- ✓ недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- ✓ несовершенство судебной системы;*
- ✓ противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;*
- ✓ серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;*
- ✓ высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары.*

*Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и ЕВРО, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и, как следствие, на будущей деятельности Эмитента. На российскую экономику*

*оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и, поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики.*

*Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования внутри России и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и его деятельности в целом. По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес Эмитента, минимален. Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей и считает потенциальное влияние вышеописанных тенденций прогнозируемым.*

### Региональные риски

#### Москва

*Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане и, следовательно, наименее подвержен риску неожиданного регионального экономического и финансового спада в ближайшее время, когда экономика России развивается стабильными темпами. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в известных Эмитенту оценках практически совпадают со страновыми.*

*Тесное сотрудничество и взаимопонимание всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются стимулирующие налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем. В дополнение к федеральным программам поддержки малого и среднего бизнеса, активно действуют и региональные.*

*Исходя из мониторинга рисков, проведенного Эмитентом за последние несколько лет, расчетный ожидаемый убыток Эмитента из-за именно стихийных бедствий в регионе представляется минимальным, а риски возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов ниже среднего по стране уровня.*

*При том, что вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий существует в некоторых регионах РФ, в Москве наступление данных событий в ближайшее время, по мнению Эмитента, маловероятно. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Деятельность Эмитента в иных регионах приносит менее 10 процентов доходов.*

*Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что специфически региональные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента.*

### Политические риски

*Внутренняя политическая обстановка в РФ на данный момент характеризуется стабильностью и доверием населения к правящей парламентской партии и президенту. В текущей ситуации не предвидится серьезных изменений в балансе внутренних политических сил, а, следовательно, и в проводимой государством политике.*

*Внешнеполитические риски могут оказывать существенное дестабилизирующее влияние на российскую политическую систему. В частности, вовлечение российского элемента в военно-политические конфликты в ближнем зарубежье, введение экономических и политических санкций в отношении российских компаний, банков и должностных лиц способствуют ухудшению положения России в межгосударственных отношениях. Это в свою очередь может*



негативно складываться на политической стабильности и инвестиционном климате в Российской Федерации.

В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства членами СНГ. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок, связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.

Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента и обществ, находящихся под его управлением. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.

К факторам, которые могут повлиять на политическую ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.

#### Экономические риски

Существует несколько макроэкономических прогнозов развития экономики страны и сопутствующих ему экономических рисков.

Международный валютный фонд (МВФ) сохранил прогноз роста экономики России в 2018 году на уровне 1,7%, следует из заключительного заявления фонда по завершении традиционного визита миссии МВФ в Россию. Такие ожидания были зафиксированы в последнем обзоре мировой экономики МВФ, опубликованном в апреле. Эксперты МВФ отмечают, что по-прежнему существует широкий круг нерешенных структурных вопросов, и это то, на что официальным органам следует обратить внимание для достижения более высоких темпов экономического роста. «Произошедшие в прошлом году резонансные санации нескольких крупных частных банков подчеркивают важность доведения до конца мер по расчистке банковской системы. В результате этих санаций увеличилась доля государственного участия в секторе, возникли вопросы по поводу адекватности финансовой отчетности и стала более очевидной необходимость дальнейшего совершенствования надзора. Бюджетное правило помогло определить ориентиры для динамики бюджетных показателей и защитить экономику от дестабилизирующего влияния резких колебаний цен на нефть. Несмотря на восстановление уровня цен на нефть, не следует откладывать реализацию необходимых мер бюджетной корректировки и способствующее экономическому росту изменение в расстановке акцентов в бюджете. При уровне инфляции ниже целевого показателя 4% и при сокращающемся разрыве ВВП обоснованным представляется дальнейший переход к денежно-кредитной политике нейтральной направленности», — говорится в заявлении МВФ.

Несмотря на восстановление экономики, среднесрочные перспективы развития экономической ситуации в России остаются малообещающими. При прогнозируемых темпах роста страна будет отставать от сопоставимых экономик в Восточной Европе, и сближения с уровнем доходов, который отмечается в странах с развитой экономикой, не произойдет.

По данным, представленным в Докладе об экономике России (Выпуск № 39), в России наблюдается дальнейшее восстановление экономики на фоне относительно высоких цен на нефть, макроэкономической стабилизации, постепенного смягчения денежно-кредитной политики и текущей динамики роста мировой экономики. Однако перспективы роста российской экономики на 2018 – 2020 годы по-прежнему ограничены. Согласно прогнозам, темпы роста российской экономики в течение трех ближайших лет составят от 1,5% до 1,8% в год. Вместе с тем, в краткосрочной перспективе эти прогнозы могут измениться под влиянием

*динамики цен на нефть: предполагалось, что в 2018 и 2019 годах они составят в среднем 65 долларов США за баррель, а в 2020 году – 66 долларов США за баррель, однако они могут еще больше повыситься, особенно, в краткосрочной перспективе.*

*В 2017 году основным источником роста были неторгуемые отрасли. Уровень безработицы снизился до 5,2%, а реальная заработная плата и пенсии увеличились на фоне низкой инфляции. Согласно прогнозам, в 2018–2020 годах основной движущей силой роста ВВП будет потребительский спрос, а уровень бедности несколько снизится.*

*Благодаря умеренно жесткой денежно-кредитной и бюджетной политике в сочетании с благоприятной внешнеэкономической конъюнктурой, Банк России добился рекордно низкого уровня инфляции потребительских цен (в среднем за 2017 год ИПЦ составил 3,7%). Инфляция в годовом исчислении в настоящее время даже ниже целевого показателя, установленного Банком России на уровне 4%; при этом инфляционные ожидания, несмотря на тенденцию к снижению, остаются повышенными. На фоне возобновления роста располагаемых доходов и потребления доля бедного населения в 2017 году несколько снизилась и составила 13,2% (в 2016 году она составляла 13,3%). По мере дальнейшего роста доходов и потребления в 2018, 2019 и 2020 годах прогнозируется снижение уровня бедности до 12,5%, 11,9 и 11,4%, соответственно. К факторам, которые могут способствовать росту реальных доходов, относятся восстановление экономики в целом и дальнейшее замедление инфляции.*

*Особое внимание в данном выпуске Доклада об экономике России (№ 39) уделяется тому, как Россия может ускорить переход к цифровой экономике. Стратегическая ориентация на цифровую трансформацию позволила России создать национальную цифровую инфраструктуру для обеспечения универсальной широкополосной и мобильной связи. Однако для того, чтобы страна могла получить все социально-экономические выгоды, связанные с цифровой инфраструктурой, необходимо принять меры для ускорения цифровизации сектора традиционных предприятий, развития НИОКР, инновационной деятельности и предпринимательства.*

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

*В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России и г. Москве. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных для деятельности Эмитента последствий, приведут к существенным результатам, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Принимая во внимание то обстоятельство, что Эмитент осуществляет основную хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации, то, в случае ухудшения макроэкономической ситуации в Российской Федерации, Эмитент планирует предпринять антикризисную программу, включающую в том числе мероприятия по уменьшению процентного риска, а также введение политики, направленной на снижение кредитного риска и сохранение процентной маржи, и грамотной политики в управлении операционными расходами.*

*В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации и в г. Москве как достаточно стабильную.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

*Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на*

*стоимости ценных бумаг, возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.*

*Эмитент на постоянной основе проводит мониторинговые мероприятия для целей своевременного выявления указанных выше рисков. Планирование деятельности Эмитента в случае возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями Эмитента на возникновение радикальных изменений.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

*Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Москве. Географические особенности региона таковы, что он незначительно подвержен стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.), находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение.*

*В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент будет оперативно разрабатывать меры по адаптации к новым изменениям.*

*Принимая во внимание все вышеуказанное, риски возникновения опасности стихийных бедствий можно рассматривать как минимальные.*

*Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается Эмитентом как незначительная.*

### *2.5.3. Финансовые риски*

*В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже финансовых рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.*

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

*Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся процентный риск.*

*Процентный риск – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по обслуживанию заемных средств с переменными ставками и новым заимствованиям, а в случае уменьшения – возникают переплаты по уже имеющимся заемным средствам с фиксированными ставками, которые можно сократить только путем досрочного погашения.*

*Эмитент также непосредственно подвержен влиянию следующих финансовых рисков:*

- ✓ риски колебаний плавающих процентных ставок;*
- ✓ риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;*
- ✓ иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;*
- ✓ риск роста темпов инфляции.*

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

*У Эмитента отсутствуют валютные риски, так как все обязательства номинированы в рублях.*

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

*Руководство Эмитента предпринимает необходимые действия для снижения влияния изменений процентных ставок, в том числе осуществляет необходимое управление структурой привлеченных средств и проводит политику, направленную на исключение обязательств, выраженных в иностранной валюте.*

*Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента:*

- ✓ *пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;*
- ✓ *пролонгация уже имеющихся кредитов, если ставки по ним ниже рыночных;*
- ✓ *оптимизация расчетов с кредиторами с целью пролонгации сроков погашения;*
- ✓ *работа с краткосрочными ликвидными активами.*

*При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства Эмитент планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала. В связи с этим рост процентных ставок в краткосрочной перспективе не должен существенно повлиять на платежеспособность Эмитента.*

Возможное влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

*Так как ценные бумаги Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.*

*Анализ деятельности Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция не имеет прямого влияния на поступление выручки от лизинговой деятельности. Эмитент не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.*

*Повышение уровня инфляции не способно оказать прямое отрицательное влияние на рентабельность Общества. Инфляция может повлиять на рентабельность только в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты. При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности Эмитента, вследствие падения спроса на услуги Эмитента. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга.*

*Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле. Влияние вышеуказанного риска на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывают возможные выплаты по ценным бумагам.*

*Так как деятельность Эмитента напрямую не связана с сектором реализации потребительских услуг, критический уровень инфляции, по мнению Эмитента, для его деятельности можно оценить значением более тридцати процентов в год. В случае увеличения инфляции Эмитент планирует проводить политику по снижению затрат, сократить программу заимствований на российском рынке и, по всей вероятности, будет осуществлять инвестиции в проекты по большей части за счет собственных средств. Эмитент также намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов*

*В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.*

*Однако следует учитывать, что часть рисков не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.*

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

***Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента.***

<b>Название риска</b>	<b>Вероятность возникновения</b>	<b>Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности</b>	<b>Характер изменений в отчетности</b>
Валютный риск	Низкая	Сведения не приводятся, так как Эмитент не подвержен валютным рискам	Сведения не приводятся, так как Эмитент не подвержен валютным рискам
Изменение ставок по кредитам банков	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период, проценты к уплате	Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что в свою очередь увеличит операционные и процентные расходы Эмитента и приведет к снижению прибыли. Снижение ставок в конечном счете увеличивает маржу (прибыль) Эмитента и оказывает разнонаправленное действие на проценты к уплате
Кредитный риск	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период	Неспособность лизингополучателей своевременно выполнять свои обязательства перед Эмитентом может привести к увеличению дебиторской задолженности и возникновению сомнительной задолженности, и необходимости начисления резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли.
Инфляционные риски	Средняя	Выручка, чистая прибыль за отчетный период, капитал и резервы, дебиторская задолженность	Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг, снижение спроса на услуги Эмитента, что соответственно приведет к снижению выручки и чистой прибыли Эмитента, которая, в свою очередь, отрицательно повлияет на капитал и резервы.

#### 2.5.4. Правовые риски

*Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.*

*Россия продолжает разрабатывать и совершенствовать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Риски, связанные с российской правовой системой, многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, обусловлены следующим:*

- ✓ *несоответствиями, существующим между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;*
- ✓ *отсутствием судебного и административного руководства по толкованию законодательства;*
- ✓ *относительной степенью неопытности судей и судов в толковании российского законодательства в сложных вопросах, а также неравномерное развитие судейского корпуса в целом по стране;*
- ✓ *широкими полномочиями правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям; и*
- ✓ *недостаточной разработке процедуры банкротства и злоупотребления в данной сфере.*

*Вышеуказанные факторы способны повлиять на возможность Эмитентом реализовывать свои права по предоставленным разрешениям и заключенным соглашениям Эмитента, и на возможности Эмитента по защите своих прав в суде.*

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

##### **Внутренний рынок:**

*К потенциальным рискам также можно было бы добавить возможность негативного изменения действующего лизингового законодательства. В случае наступления данного события (не принимая в расчет оценку вероятности данного события), оно будет способно оказать негативное влияние на деятельность российских лизинговых компаний и Эмитента, в первую очередь на развитие сектора, что может повлиять на возможность Эмитента исполнять обязательства по выпускаемым ценным бумагам.*

##### **Внешний рынок:**

*Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.*

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

##### **Внутренний рынок:**

*Риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, не рассматриваются как значительные, однако требуют принятия во внимание, в случае значительного оттока капитала и снижения курса национальной валюты.*

*Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.*

Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 26.07.2006г. № 131-ФЗ были внесены соответствующие изменения в статьи 8, 9, 10 и 26 ФЗ о валютном регулировании. Нормы, которые предоставляют Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации возможность установления ограничений (требование о резервировании, требование об использовании специального счёта) при совершении резидентами и нерезидентами валютных операций, при купле-продаже резидентами, не являющимися физическими лицами, и нерезидентами иностранной валюты и чеков (в том числе дорожных чеков), при осуществлении резидентами переводов на свои счета (вклады) в банках за пределами территории Российской Федерации, при совершении резидентами и нерезидентами операций с внутренними и внешними ценными бумагами, прекратили свое действие с 01 января 2007 г.

Федеральным законом от 14.03.2013 N 29-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" филиалы иностранных банков исключены из банковской системы Российской Федерации.

Из текста законов "О банках и банковской деятельности", "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", "О валютном регулировании и валютном контроле" исключено упоминание филиала иностранного банка.

Это связано с тем, что действовавший до настоящего времени режим функционирования филиалов иностранных банков на территории РФ предоставлял им конкурентные преимущества по сравнению с иными кредитными организациями. На них не распространялось в полном объеме действие российского законодательства, и, следовательно, они не были обязаны выполнять требования нормативных актов Банка России, в том числе, касающиеся отчислений средств в фонды обязательного резервирования, представления отчетности и пр.

Закон принят в рамках стратегии развития банковского сектора РФ до 2015 года.

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 155-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" расширяется перечень операций, подлежащих валютному контролю.

К валютным операциям отнесены:

- трансграничные переводы валюты РФ между резидентами;
- перевод валюты РФ со счета резидента, открытого за рубежом, на счет другого резидента, открытый также за пределами территории РФ;
- перевод валюты РФ между счетами резидента, открытыми за пределами территории Российской Федерации.

Устанавливается право нерезидентов без ограничений осуществлять между собой рублевые переводы со счетов в банках за пределами территории РФ на счета в уполномоченных банках и наоборот.

Резидентам предоставляется право открывать без ограничений счета (вклады) в иностранной валюте и валюте РФ в банках, расположенных за пределами территории РФ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами".

По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для Эмитента, не окажут существенного влияния на Эмитента.

#### Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность только на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

#### Внутренний рынок:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном



уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на рекламу, налог на имущество, акцизы, единый социальный налог и иные налоги и сборы.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы. Вследствие этого налоговые риски в России имеют существенный характер.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование.

В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения Эмитент намерен оперативно реагировать на такие изменения и планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений.

#### Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, отсутствуют, так как Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории России и заключает сделки только с резидентами. Но при привлечении финансирования на внешних рынках Эмитент будет подвержен рискам изменения налогового законодательства иностранных государств. Но в настоящий момент Российская Федерация имеет обширный перечень соглашений с целью избежания двойного налогообложения, что позволяет минимизировать негативное влияние от изменения иностранного законодательства. В любом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

#### Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет импорт оборудования, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, отсутствуют. В случае, если Эмитент начнет осуществление импортных операций, то Эмитент предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Эмитент располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

#### Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае, если Эмитент начнет осуществление экспортных операций, то Эмитент предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Эмитент располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

#### Внутренний рынок:

Основной вид деятельности Эмитента – услуги лизинга (финансовой аренды) - не требует лицензирования. Вероятность возникновения таких рисков в будущем оценивается Эмитентом как минимальная, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Деятельность Эмитента не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

### Внешний рынок:

Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности Эмитента не относится к лицензируемым видам деятельности, а также не осуществляет свою основную деятельность за пределами Российской Федерации. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют все большее значение для правильности разрешения споров. Эмитент осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Эмитента.

#### 2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Репутационный риск – риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Эмитента, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов и общественности путем повышения информационной прозрачности.

Эмитентом осуществляется управление риском потери деловой репутации в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержания деловой репутации перед клиентами и контрагентами, учредителями (участниками), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, банковскими союзами (ассоциациями), саморегулируемыми организациями, участником которых является Эмитент. Для выявления и оценки факторов возникновения риска потери деловой репутации, эффективной оценки самого риска, а также изучения степени подверженности Эмитента воздействию указанного риска используются различные критерии, предусмотренные внутренними документами Эмитента. Эмитентом оценивается риск потери деловой репутации как невысокий.

#### 2.5.6. Стратегический риск

Стратегический риск определяется как риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Существующий риск возникновения у Эмитента убытков в результате недостатков, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, неправильном или недостаточно обоснованном

*определении перспективных направлений деятельности, в которых организация может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента (стратегический риск) представляется несущественным.*

*Для целей снижения стратегического риска:*

- ✓ *используется система анализа, позволяющая вести стратегическое планирование и управление бизнес процессами с учетом особенностей конкурентной среды, специализации и рыночного позиционирования;*
- ✓ *До принятия решения о начале реализации инвестиционного проекта используется несколько уровневая система одобрения с утвержденными формами необходимой аналитики и бизнес планов.*

#### *2.5.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента*

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

*В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной деятельности Эмитент может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Эмитент осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Эмитента в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Эмитента.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Основной вид деятельности Эмитента – услуги лизинга (финансовой аренды) - не требует лицензирования. При этом вероятность возникновения таких рисков в будущем минимальна, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено ввиду отсутствия у него таких прав.*

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

*На дату утверждения настоящего отчета Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц.  
Эмитент не имеет дочерних обществ.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

*Лизинговый портфель Эмитента широко диверсифицирован (ни на одного лизингополучателя не приходится более 10% портфеля Эмитента), поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются органами управления Эмитента как незначительные.*

#### *2.5.8. Банковские риски*

*Не применимо, Эмитент не является кредитной организацией.*

### **Раздел III. Подробная информация об Эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие Эмитента**

##### *3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента*

Полное фирменное наименование эмитента:

- ✓ на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»**

дата введения действующего наименования: **«15» января 2013 года**

- ✓ на английском языке: **DirectLeasing Limited**

дата введения действующего наименования: **«16» июля 2014 года**

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

- ✓ на русском языке: **ООО «ДиректЛизинг»**

дата введения действующего наименования: **«15» января 2013 года**

- ✓ на английском языке: **DirectLeasing Ltd.**

дата введения действующего наименования: **«16» июля 2014 года**

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) является схожим с наименованием другого юридического лица, в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.

- ✓ **ООО "ДИРЕКТ-ЛИЗИНГ" 7701851073**
- ✓ **ООО "Директ Лизинг" 5609172157**

**Эмитент в целях однозначной идентификации и избежания смешения наименований использует свой ИНН, ОГРН.**

В случае если фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации:

**Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.**

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

Все предшествующие наименования Эмитента в течение времени его существования

*Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Директ.Лизинг»*

*Сокращенное фирменное наименование: ООО «Директ.Лизинг»*

*Дата введения наименования: 21.04.2006*

*Основание введения наименования: Решение №1 Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Директ.Лизинг» от 15 марта 2006 года*

*Дата изменения наименования: 27.01.2009*

*Основание изменения наименования: Решение №4 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Директ.Лизинг» от 26 января 2009 года*

*Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ломбард Локус Авто»*

*Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ломбард Локус Авто»*

*Дата введения наименования: 27.01.2009*

*Основание введения наименования: Решение №4 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Директ.Лизинг» от 26 января 2009 года*

*Дата изменения наименования: 15.01.2013*

*Основание изменения наименования: Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ломбард Локус Авто» от 04 декабря 2012 года*

### *3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента*

*Дата государственной регистрации: 21.04.2006*

*Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН): 1067746516265*

*Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.*

### *3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента*

*Эмитент создан в апреле 2006г. на неопределенный срок.*

*С апреля 2006 года по январь 2009г. занимался предоставлением услуг финансовой аренды (лизинга).*

*В январе 2009 года руководством компании было принято решение о смене названия компании на ООО «Ломбард Локус Авто» и решение изменить виды экономической деятельности. Были внесены такие виды деятельности как:*

- ✓ предоставление ломбардами краткосрочных займов под залог движимого имущества*
- ✓ предоставление услуг по хранению ценностей*
- ✓ эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.*
- ✓ торговля автотранспортными средствами.*

*В конце 2012 года руководством компании было принято решение о смене названия компании на ООО «ДиректЛизинг».*

*С конца 2012 года Эмитент начал активно предоставлять услугу финансовой аренды (лизинг).*

*Основным продуктом ООО «ДиректЛизинг» является розничный лизинг автотранспорта (Легковые ТС, Грузовые ТС, Автобусы, Специализированные ТС) и оборудования.*

*Эмитент специализируется на работе с малым и средним бизнесом, предоставляя доступные и простые условия финансирования. Лизинговые продукты Эмитента созданы специально для малого бизнеса, учитывают все его особенности и потребности, партнерские программы, разработанные совместно с поставщиками автомобилей и оборудования, делают предложение для лизингополучателя еще более выгодным.*

*Эмитент сотрудничает в основном, только с производителями или официальными дилерами (дистрибьюторами) производителей автотранспортных средств в РФ:*

*легковых автомобилей, спецтехники, дорожно-строительной техники, автобусов и грузовой техники.*

*С января 2015 года по настоящее время Эмитент активно развивает свой бизнес и наращивает лизинговый портфель.*

*Цели создания эмитента: основной целью Эмитента является предоставление услуги финансовой аренды (лизинг) индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам на территории Российской Федерации для получения прибыли.*

*Миссия эмитента (при наличии): Современная модернизация вашего бизнеса*

*Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, г. Москва</i>
Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>119034, Россия, г. Москва, Всеволожский переулок, дом 2 строение 2</i>
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	<i>119034, Россия, г. Москва, Всеволожский переулок, дом 2 строение 2</i>
Номер телефона, факса:	<i>Тел.: +7 (495) 737-00-99 Факс: +7(495) 737-00-99</i>
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:bochkov@d-leasing.ru">bochkov@d-leasing.ru</a> , <a href="mailto:tubolova@d-leasing.ru">tubolova@d-leasing.ru</a>
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах	<a href="http://www.d-leasing.ru">www.d-leasing.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831</a> <a href="http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048">http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048</a>

Сведения о специальном подразделении эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

*Эмитентом не создано специальное подразделение по работе с инвесторами.*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН: **7709673048**

### 3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

*У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента

*Дополнительные коды ОКВЭД: 45.1, 45.11.1, 45.11.4, 45.19.1, 45.19.4, 45.31.1, 45.40.1, 46.61, 46.62, 46.63, 46.64, 46.66, 46.69, 46.90, 52.21.24, 64.92.6, 66.19.5, 77.11, 77.31, 77.32, 77.33, 77.34, 77.35, 77.39.1, 77.39.11, 77.39.2, 77.39.21, 77.39.22, 77.39.23, 77.39.24, 77.39.25, 77.39.26, 77.39.27, 77.39.29.*

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) Эмитента за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года.

*Основным видом деятельности Эмитента является предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг) клиентам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (Эмитент не осуществляет деление полученной выручки в зависимости от вида основных средств, предоставляемых в финансовую аренду (лизинг)).*

Наименование показателя	Отчетный период	
	За 6 мес.	За 6 мес. 2017г.



	2018 г.	
Вид хозяйственной деятельности: <b>предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг)</b>		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс.руб.	67 488	32 774
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) Эмитента, %	98,7	95,3
Вид хозяйственной деятельности: <b>реализация товаров</b>		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс.руб.	847	1 610
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) Эмитента, %	1,3	4,7

*Приведенные показатели указаны в соответствии с методикой, рекомендованной «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

*Наблюдается тенденция существенного роста выручки за первые шесть месяцев 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года, что в первую очередь связано с ростом доходности лизингового портфеля Эмитента.*

#### Общая структура себестоимости Эмитента:

Наименование показателя	за 6 мес. 2018г.	За 6 мес. 2017г.
Сырье и материалы, %	0,21%	0,21%
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,00%	0,00%
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0,00%	0,00%
Топливо, %	1,56%	2,11%
Энергия, %	0,00%	0,00%
Затраты на оплату труда, %	8,29%	13,02%
Проценты по кредитам, %	0,00%	0,00%
Арендная плата, %	1,46%	3,34%
Отчисления на социальные нужды, %	2,43%	3,52%
Амортизация основных средств, %	76,22%	72,35%
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,00%	0,00%
Прочие затраты:	9,83%	5,45%
- добровольное медицинское страхование, %		
- расходы на рекламу, %		
- амортизация по нематериальным активам, %		
- вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
- обязательные страховые платежи, %	0,39%	0,44%
- представительские расходы, %		
- расходы на инфраструктуру, %		
- транспортные расходы на арендованный подвижной состав, %		
- иное, %	9,44%	5,01%
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,00%	100,00%

Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	127,13%	125,09%
---	---------	---------

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

*Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) отсутствуют.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

*Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 28.06.2013) «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

Наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года:

*За 6 мес. 2018г.*

Полное фирменное наименование: *АО "Брукландс Северо-Запад"*

Место нахождения: *109012, г.Москва, ул. Никольская, дом 19-21/1, подвал 1 пом. V, комната*

*1*

ИНН: *7802402677*

ОГРН: *1077847558865*

Доля в общем объеме поставок, %: *24,2*

Полное фирменное наименование: *ООО "Росмедстрах-К"*

Место нахождения: *305008, Россия, Курская обл., г.Курск, ул. Пучковка, д.53*

ИНН: *4632108278*

ОГРН: *1094632005456*

Доля в общем объеме поставок, %: *24,1*

Информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный отчетный год, а также за последние три месяца:

*Изменение цен на основные материалы и товары за последний заверченный отчетный год, а также за последний три месяца отсутствовало.*

Доля в поставках эмитента за указанные периоды занимают импортные поставки:

*Изменение более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары за последний заверченный отчетный период отсутствовало.*

### *3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента*

Основные рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке розничных лизинговых услуг (многочисленных сделок лизинга с относительно небольшой средней суммой контракта) на территории РФ. Сделки диверсифицированы - предметы лизинга переданы в лизинг лизингополучателям из разных регионов Российской Федерации. Доля региональных сделок (т.е. сделок за пределами г. Москвы) составляет более 36% портфеля.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

*Основным фактором, способным оказать негативное влияние на деятельность Эмитента, является ухудшение макроэкономического климата в Российской Федерации, и как следствие снижение уровня кредитоспособности потенциальных лизингополучателей. Для противодействия негативному влиянию указанного фактора Эмитент осуществляет предварительный анализ и последующий мониторинг финансового положения лизингополучателей, прогнозирование вероятных задержек исполнения обязательств отдельными лизингополучателями.*

*Дополнительным фактором снижения объема выручки может стать увеличение процентных ставок на заемные денежные средства и существенное удорожание услуг для потенциальных лизингополучателей (конечная стоимость лизингового финансирования с учетом процентных ставок банков и маржи лизингодателя). В зависимости от ситуации на рынке заемного финансирования Эмитент готов пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала и диверсификации источников финансирования с целью привлечения дешевых денежных средств.*

### *3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ*

*Эмитент не осуществляет виды работ, которые требуют получения разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.*

### *3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### *3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых*

*К Эмитенту не применимо.*

### *3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи*

*К Эмитенту не применимо.*

### *3.3. Планы будущей деятельности Эмитента*

Дается краткое описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов:

*Будущая деятельность и источники будущих доходов Общества останутся неизменны. Основными задачами на 2018 год Общество видит укрепление положения на рынке лизинга России и увеличение объемов сделок по сравнению с 2017 годом. Долгосрочной стратегической целью Общества является создание крупной лизинговой компании в РФ, сочетающей высокие темпы роста, эффективность операций и финансовую устойчивость за счет качественных систем кредитного анализа и управления рисками. Целевой аудиторией Общества остается сегмент малых сделок в автолизинге для крупного, среднего и малого бизнеса. В рамках реализации долгосрочной стратегической цели менеджмент Общества предполагает сфокусироваться на следующих направлениях деятельности:*

- ✓ *развитие финансового лизинга автотранспорта, как основы продуктовой линейки;*
- ✓ *развитие сопутствующих услуг, связанных с управлением автопарком клиентов;*
- ✓ *развитие оперативного лизинга легкового автотранспорта, в т.ч. для физических лиц;*
- ✓ *сохранение в портфеле действующих клиентов – юридических лиц;*
- ✓ *увеличение доли нового бизнеса, поступающего от поставщиков предметов лизинга;*
- ✓ *увеличение доли легкового транспорта, как наиболее ликвидного типа лизингового имущества;*
- ✓ *увеличение доли продавцов, выполняющих и перевыполняющих плановые задания;*

*Реализовать стратегические цели Общество планирует за счет решения следующих задач:*

- ✓ *совершенствование процесса продаж (специализация) с целью более глубокого проникновения в существующие каналы дистрибуции;*
- ✓ *дальнейшее расширение собственной сети дистрибуции (филиалы, дополнительные офисы);*
- ✓ *расширение внешней сети дистрибуции, состоящей из поставщиков автотранспортных средств и оборудования;*
- ✓ *повышение стандартов обслуживания клиентов за счет ранее централизованных, автоматизированных и стандартизированных процессов по заключению, исполнению и администрированию сделок лизинга;*
- ✓ *создание эффективно функционирующей бизнес-инфраструктуры;*
- ✓ *дальнейшее совершенствование качества риск-менеджмента и работы с проблемными активами особенно в быстро меняющихся условиях хозяйствования;*
- ✓ *обеспечение растущей потребности в квалифицированных кадрах за счет качественного подбора, обучения, мотивации, удержания, оценки и развития персонала;*
- ✓ *совершенствования системы учета и отчетности.*

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства: *Эмитент не планирует в будущем организовывать новое производство или сокращать уже имеющееся. Планируется только его расширение за счет наращивания лизингового портфеля и привлечения новых клиентов.*

Планы, касающиеся разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: *Иные планы развития Эмитента, кроме указанных в настоящем пункте, а также иные планы, касающиеся разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности отсутствуют.*

#### *3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

*Эмитент не принимает участия в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.*

#### *3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение*

*У Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества.*

*3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: "30" июня 2018 г.		
Автотранспорт, спецтехника	231 970	44 033
Оборудование	81 305	19 237
<b>Итого:</b>	<b>313 275</b>	<b>63 270</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *При начислении амортизационных начислений по группам объектов основных средств применяется линейный способ амортизационных начислений по всем объектам основных средств*

Отчетная дата: 30.06.2018

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств по усмотрению Эмитента:

*Из соображений экономической эффективности Эмитент весьма осторожно подходит к финансированию инвестиционной программы для собственных нужд. Сколь-либо значительных планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств, у Эмитента нет.*

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### *4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента*

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года а также за аналогичные период предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

Наименование показателя	За 6 мес. 2018	За 6 мес. 2017
Норма чистой прибыли %	1,35%	0,35%
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,18	0,20
Рентабельность активов, %	0,24%	0,07%
Рентабельность собственного капитала, %	7,20%	1,06%
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0	0

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0
---	---	---

**Все показатели рассчитаны на основании рекомендуемых методик расчетов.**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

**На протяжении рассматриваемого периода наблюдался значительный рост выручки ООО «ДиректЛизинг», что связано с активным развитием Эмитента (заключение новых договоров лизинга, привлечение новых клиентов, расширение связей с прежними клиентами).**

**В течение всего периода компания работает с прибылью, что позволило с 30.06.2017 года по 30.06.2018 года увеличить собственный капитал эмитента с 11 401 тыс. рублей до 12 701 тыс. рублей.**

**У Общества в течение всего периода деятельности отсутствовали непокрытые убытки.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за отчетный периоды состоящий из шести месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года соответственно (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	30.06.2018	30.06.2017
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	-36 902	- 3 529
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0,72	0,90
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0,65	0,90

**Все показатели рассчитаны на основании рекомендуемых методик расчетов.**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных

показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

**Оборотный капитал показывает, какая доля оборотных активов финансируется за счет собственного оборотного капитала компании. Величина чистого оборотного капитала характеризует степень ликвидности предприятия и является одним из показателей финансовой устойчивости, что придает данному показателю особую важность.**

**По состоянию на 30 июня 2018 года анализируемый показатель существенно снизился относительно предшествующих периодов. Это в основном связано с заключением новых договоров лизинга, и полученным по ним авансам, которые будут засчитываться в лизинговые платежи в следующих периодах.**

**Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормативное значение коэффициента текущей ликвидности в интервале от 1 до 2 свидетельствует о хорошем уровне ликвидности Эмитента и уверенной способности к погашению своих краткосрочных обязательств. Значение ниже 1 говорит о высоком финансовом риске, связанном с тем, что предприятие не в состоянии стабильно оплачивать текущие счета. Значение более 3 может свидетельствовать о нерациональной структуре капитала.**

**Коэффициент быстрой ликвидности - один из важных финансовых коэффициентов, который показывает, какая часть краткосрочных обязательств компании может быть немедленно погашена за счет средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам с дебиторами. Чем выше показатель, тем лучше платежеспособность предприятия. Нормальным считается значение коэффициента более 0,8 (некоторые аналитики считают оптимальным значением коэффициента 0,6-1,0) что означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги организации.**

**Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности Эмитента к 30 июня 2018 года не существенно снизились. Причина описана выше, в анализе изменений оборотного капитала.**

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

**Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.**

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

**Члены Совета директоров не имеют особых мнений относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.).

**На конец отчетного периода такие финансовые вложения отсутствуют.**

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала.

***Средства Эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены или отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), не размещались.***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

***Финансовые вложения учитываются Эмитентом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.***

#### ***4.4. Нематериальные активы эмитента***

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации.

***Информация не указывается, так как Эмитент не имеет нематериальных активов.***

#### ***4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований***

Указывается информация о политике эмитента в области научно-технического развития, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период.

***Эмитент не осуществляет деятельность в области научно-технического развития.***

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

***Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности.***

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

***Факторы риска отсутствуют в связи с отсутствием патентов, лицензий на использование товарных знаков.***

#### ***4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента***

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний заверченный отчетный год и за соответствующий отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются



причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента).

*По мнению экспертов, в 2018 году на развитие рынка лизинга преимущественно будет влиять потребность в финансировании транспортного сегмента, создание новых сервисов и клиентоориентированность лизинговых компаний. Операционный лизинг также представляет большой потенциал для развития, сегодня на долю этого вида лизинга приходится порядка 20% объема нового бизнеса.*

*Российский рынок лизинга показал высокие темпы роста в 2017 году. На сегодняшний день по данным рейтингового агентства «Эксперт РА» объем нового бизнеса вырос на 58%. «По поводу драйверов роста в 2018-м хотелось бы сказать, что мы верим в развитие транспорта и считаем, что именно транспортная составляющая в лизинге будет расти. Транспорт, сервис, который будут предоставлять лизинговые компании, и потребительский спрос – вот три составляющих драйвера роста в лизинге», – сказал во время своего выступления заместитель директора «Газпромбанк Лизинга» Максим Калинин.*

*Перечисленные тенденции развития отрасли создают в целом благоприятные условия для основной деятельности Эмитента в настоящее время и в будущем.*

Основными факторами, влияющими на состояние отрасли:

*Среди наиболее значимых факторов и условий, постоянно влияющих на деятельность Эмитента, можно указать следующие:*

- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;*
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;*
- выход на российский рынок крупных иностранных конкурентов;*
- изменение цен на услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности;*
- изменение цен на услуги Эмитента.*

*Эмитент ведет свою деятельность с 2006 года и в настоящее время Эмитент располагает уже сформировавшейся базой лояльных клиентов в различных регионах страны.*

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

*В целом Эмитент оценивает свою работу в отрасли как успешную, а результаты своей деятельности как соответствующие тенденциям развития данной отрасли.*

Мнения каждого из органов управления эмитента относительно представленной информации и аргументация, объясняющая их позицию:

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

*Совет директоров Эмитента на дату утверждения отчета не сформирован.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

*На деятельность Эмитента, на изменение размера выручки от продажи Эмитентом услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности могут повлиять следующие факторы и условия:*

- ✓ *политические и экономические, связанные с возможностью изменения политической ситуации, национализации и прочими обстоятельствами;*
- ✓ *негативные изменения в банковской, финансовой системе, экономике страны/региона;*
- ✓ *изменения рынка (колебания курсов валют, процентных ставок, цен финансовых инструментов);*
- ✓ *кредитный риск (неисполнение принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам);*
- ✓ *платежеспособность Эмитента;*
- ✓ *прямые или косвенные потери, вызванные ошибками или несовершенством процессов, систем в организации, ошибками или недостаточной квалификацией персонала организации;*
- ✓ *изменения действующего законодательства, а также несовершенство законов и прочих нормативных документов, касающихся рынка ценных бумаг;*
- ✓ *снижение кредитного рейтинга РФ;*
- ✓ *резкий рост инфляции;*
- ✓ *форс-мажорные обстоятельства.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: *долгосрочный.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Стратегия развития Эмитента предусматривает получение дополнительных конкурентных преимуществ за счет расширения продуктовой линейки. Эмитент планирует продолжать развитие своего бизнеса.

*Эмитент планирует применять широкий спектр инструментов для привлечения финансирования, увеличивать средние сроки привлечения, снижение стоимости и диверсификацию источников (в том числе увеличение доли торгового финансирования). Особое внимание Эмитент уделяет развитию взаимоотношений с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями, разработке совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров.*

*В силу специфики деятельности Эмитента, инфляция не имеет прямого влияния на его деятельность, но при этом может оказывать косвенное негативное влияние вследствие падения спроса на услуги Эмитента в случае высокой инфляции. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга.*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

*Эмитент использует различные технологии и программы для повышения эффективности своей деятельности и минимизации воздействия нижеуказанных негативных факторов, а именно:*

- ✓ *расширение спектра предоставляемых услуг;*
- ✓ *развитие продуктового предложения лизингового бизнеса;*

- ✓ применение широкого спектра инструментов для привлечения финансирования - синдицированные кредиты, облигационные займы;
- ✓ развитие партнерских взаимоотношений и заключение долгосрочных контрактов с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями;
- ✓ применение совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров;
- ✓ сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок в случае значительного снижения спроса на услуги Эмитента вследствие высоких значений инфляции;
- ✓ использование инструментов срочных сделок, такие как опционы и форварды.

*Эмитент в дальнейшем планирует проводить тщательный анализ наиболее интересных и перспективных объектов для инвестирования, который позволит Эмитенту воспользоваться конъюнктурой внутреннего рынка для обеспечения финансирования на привлекательных условиях.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты подписания отчета, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

*К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:*

- ✓ ухудшение макроэкономической ситуации;
- ✓ рост конкуренции;
- ✓ рост процентных ставок на заемные денежные средства;
- ✓ валютный риск;
- ✓ ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;
- ✓ сокращение возможностей привлечения дополнительного финансирования;
- ✓ сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.

Также к основным факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его услуг, можно отнести невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей, что вынуждает лизинговые компании отказываться от заключения сделок, нехватка долгосрочного финансирования в требуемых объемах. Отрицательно на лизинговую деятельность сегодня влияют высокая стоимость лизинговых услуг для потенциальных клиентов и низкий спрос на лизинг со стороны субъектов экономики, что обусловлено неопределенностью перспектив их дальнейшего развития и опасениями относительно долгосрочных инвестиций.

Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Эмитентом в среднесрочной перспективе как высокая, в связи с применением санкций против Российской Федерации в условиях большой зависимости российского рынка капитала от Запада, снижения цен на нефть и значительного снижения курса национальной валюты по отношению к основным мировым валютам..

По мнению экспертов, острая потребность в обновлении основных средств российской экономики вызывает расширение масштабов лизинговой деятельности в РФ, что позволит Эмитенту сформировать широко диверсифицированный портфель лизинговых сделок в будущем.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Событие	Вероятность	Продолжительность
---------	-------------	-------------------

	<b>наступления</b>	<b>действия</b>
Снижение процентных ставок на заемные денежные средства	средняя	среднесрочная
Диверсификация источников финансирования	средняя	долгосрочная
Увеличение клиентской базы Эмитента	средняя	долгосрочная
Экспансия в новые сегменты рынка	высокая	долгосрочная
Повышение эффективности бизнеса Эмитентом	высокая	долгосрочная

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Исходя из описанной выше отраслевой сегментации и специфики российского рынка лизинга, все российские лизинговые компании можно условно разделить на две группы:*

- ✓ *рыночные и относительно универсальные участники рынка, предлагающие стандартные лизинговые продукты с невысокими средними суммами контрактов;*
- ✓ *узкосегментарные компании, специализированные по типу имущества или под определенную группу крупных клиентов с малым количеством контрактов и со значительными средними суммами сделки.*

*По этой причине, несмотря на присутствие в лизинговой отрасли более 300 игроков, большинство из них заключает относительно небольшое количество сделок в год. В целом по показателю количества заключенных сделок как индикатору, наиболее точно отражающему эффективность работы с клиентской базой и «рыночность» лизинговой компании, Эмитент не входит в число лидеров в течение всего времени существования данных исследований. Однако, принимая во внимание специфику рынка лизинга, конкурирует за клиента с каждым лизингодателем.*

*Другим показателем, характеризующим рыночные позиции лизинговой компании в РФ, является объем нового бизнеса, т.е. объем заключенных за год контрактов, их средняя сумма и концентрации на определенных сегментах рынка лизинга. По оценке "Лизинг Ревю", меньше половины компаний из 154, публикующих статистику, были названы «универсальными лизинговыми компаниями», т.е. не сконцентрированными на узкосегментарном и внутрикорпоративном лизинге.*

*По данным исследований, проводимых совместно с Объединенной лизинговой ассоциацией, ранжирования крупнейших лизингодателей России по объему нового бизнеса за 2017г. (стоимости предметов лизинга без НДС) следующие:*

**Крупнейшие лизингодатели (итоги 2017 г.):**

<b>№</b>	<b>Компания</b>	<b>Объем нового бизнеса по итогам 2017г. , млн. руб.</b>
1	Государственная транспортная лизинговая компания	142 021
2	«СБЕРБАНК ЛИЗИНГ» (ГК)	125 709
3	«ВЭБ-лизинг»	108 925
4	«ВТБ Лизинг»	100 209
5	«ЛК Европлан»	61 438
6	«ТрансФин-М»	35 286
6	Балтийский лизинг (ГК)	34 512
8	«Сименс Финанс»	33 605
9	«Альфа Лизинг» (ГК)	30 830
9	«РЕСО-Лизинг»	22 946

**Источник: «Эксперт РА»**

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

**Конкурентными преимуществами Эмитента являются:**

**- Предложение наиболее востребованных лизинговых продуктов**

*Лизинговое финансирование является одним из наиболее быстрорастущих и высокодоходных видов финансовых услуг. В подобных условиях ввод и продвижение востребованных видов лизинговых услуг для среднего и малого бизнеса, удобных с точки зрения масштабирования операций, позволяет достичь высоких темпов роста лизингового портфеля Эмитента. Кроме того, работа с подобной клиентской базой в условиях конкуренции обеспечивает высокую рентабельность операций.*

**- Эффективная методика управления рисками**

*Эмитентом разработана рейтинговая система определения степени финансовой устойчивости клиентов, позволяющая оперативно учитывать ряд факторов для определения и корректировки лимитов, включая общие макроэкономические тенденции, ситуации в конкретных отраслях, перспективы развития того или иного клиента и ряд других аспектов хозяйственной деятельности.*

**- Высокая степень автоматизации основных бизнес-процессов и постоянное обучение**

*Автоматизация бизнес-процессов позволяет Эмитенту избежать роста издержек, связанных с масштабированием бизнеса.*

**- Доступ к широкому кругу источников финансирования основной деятельности**

*В качестве обеспечения фондирования текущих операций Эмитент намерен использовать широкий набор источников, включая имеющиеся банковские кредиты и займы. Диверсифицированная база фондирования обеспечивает Эмитента стабильными источниками финансирования наращивания операций, а также позволяет минимизировать риски рефинансирования и гибко управлять текущим объемом задолженности.*

*Степень влияния всех вышеперечисленных факторов на конкурентоспособность Эмитента - высокая. Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента.*

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

**Эмитент конкурирует за клиента с каждым лизингодателем.**

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- ✓ *Диверсифицированный портфель продуктов финансового лизинга - от стандартизированных услуг «ПРОСТО ЛИЗИНГ», где процесс принятия решений не занимает много времени, - до индивидуальных решений, принимаемых с учетом потребностей клиентов;*
- ✓ *Лизинговый оператор, не привязанный к определенному брэнд;*
- ✓ *Специальные партнерские программы с ведущими поставщиками и дилерами: предложение индивидуальных лизинговых программ с привлекательными условиями на основе рамочных соглашений, а также специальных мотивационных программ;*
- ✓ *Высокое качество услуг, ориентированность на клиента;*
- ✓ *Привлекательные, специальные страховые тарифы;*
- ✓ *Быстрое реагирование на запросы клиентов;*
- ✓ *Индивидуальное обслуживание;*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*В соответствии с уставом Эмитента в редакции, утвержденной Решением Общего собрания Участников ООО «ДиректЛизинг» (Протокол №2 Общего собрания Участников ООО «ДиректЛизинг» от 08 июля 2014г.), и действующей на дату утверждения настоящего Отчета, органами управления Эмитента являются:*

- ✓ Общее собрание Участников Общества;
- ✓ Совет директоров Общества;
- ✓ Генеральный директор (Единоличный исполнительный орган).

В соответствии с уставом Эмитента, в действующей редакции на дату утверждения настоящего Отчета:

*В соответствии с пунктом 10.1. Устава Эмитента в редакции, действующей на дату утверждения настоящего Отчета высшим органом общества является Общее собрание участников общества (далее – Общее собрание)*

*В соответствии с пунктом 11.1 Устава в редакции, действующей на дату утверждения настоящего Отчета к компетенции Общего собрания относятся:*

- (1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*
- (2) изменение Устава общества, в том числе изменение Уставного капитала Общества;*
- (3) образование Совета директоров, исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;*
- (4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора (ревизионной комиссии) Общества (при их наличии);*
- (5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов;*
- (6) принятие решений о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;*
- (7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);*
- (8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*
- (9) принятие решений об одобрении совершения крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет превышает 50 процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения*

*о совершении таких сделок, за исключением сделок, относящихся к обычной хозяйственной деятельности Общества;*

- (10) принятие решения о совершении Обществом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных сч. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», в случаях, когда сумма или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 2 (Два) процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок;*
- (11) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;*
- (12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;*
- (13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*
- (14) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом.*

*Вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им на решение Совета директоров или исполнительного органа Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

*В общую компетенцию Общего собрания Участников входят любые иные вопросы, включенные в повестку дня.*

*В соответствии с пунктом 13.6 Устава Эмитента в редакции, действующей на дату утверждения настоящего Отчета к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:*

- (1) определение приоритетных задач и целей в рамках основных направлений деятельности Общества, определенных Общим собранием Участников, включая стратегическое и оперативное руководство Обществом;*
- (2) подготовка предложений и рекомендаций по вопросам, связанным с обеспеченностью Общества финансовыми средствами, подготовка проектов решений Общего собрания Участников по вопросам увеличения Уставного капитала или внесения вкладов в имущество Общества;*
- (3) принятие решений о вводе новых продуктов или программного обеспечения, если это не изменяет основные предметы деятельности и цели деятельности Общества;*
- (4) осуществление контроля за исполнением решений Общего собрания Участников и иной деятельностью Генерального директора, а также принятие служебных отчетов Генерального директора;*
- (5) предварительное утверждение годового отчета Общества и подготовка проекта решения Общего собрания Участников по данному вопросу;*
- (6) принятие решений об участии Общества в других организациях (в том числе, посредством учреждения новых Обществ, приобретения долей или акций, или внесения*

*вклада в Уставный капитал при его увеличении) за исключением случаев, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания Участников;*

- (7) принятие решений об одобрении сделок, в результате которых изменяется доля участия Общества в других организациях, сделок по продаже или уступке долей в других организациях, об отчуждении акций или ином переходе прав на акции других организаций, а также о выходе из другого Общества;*
- (8) принятие решений об одобрении совершения крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения таких сделок, за исключением сделок, относящихся к обычной хозяйственной деятельности Общества;*
- (9) принятие решений о совершении Обществом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением случаев, когда сумма сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 2 (Два)процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок;*
- (10) определение количества, состава, размера, источников формирования и порядка использования фондов Общества (за исключением резервного фонда);*
- (11) одобрение сделок или иных действий Генерального директора, которые выходят за рамки обычной хозяйственной деятельности Общества;*
- (12) одобрение решений по вопросам кредитной политики Общества, включая получение кредитов и предоставление займов, одобрение заключения лизинговых сделок, если это требует решения Совета директоров;*
- (13) определение годового бюджета Общества, включая одобрение планов развития;*
- (14) создание филиалов и открытие представительств Общества;*
- (15) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества;*
- (16) предоставление Генеральному директору согласия на прем на работу и назначение Главного бухгалтера Общества;*
- (17) согласование организационной структуры Общества, включая основные функции отдельных структурных подразделений Общества;*
- (18) решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания Участников Общества;*
- (19) иные предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» вопросы, а также вопросы, предусмотренные Уставом и не отнесенные к компетенции Общего собрания Участников Общества или исполнительного органа Общества.*



*На дату утверждения Отчета Совет директоров не сформирован.*

*В соответствии с пунктом 10.3. Устава Эмитента в редакции, действующей на дату утверждения настоящего Отчета: исполнительным органом общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, является Генеральный директор. Исполнительный орган Общества подотчетен Общему собранию Участников и Совету директоров Общества.*

*Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) избирается Общим собранием Участников.*

**Генеральный директор Общества:**

- (1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;*
- (2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;*
- (3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;*
- (4) имеет право назначить одного или нескольких заместителей и передать ему (им) часть своих полномочий с согласия Совета директоров;*
- (5) осуществляет все иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания Участников или Совета директоров Общества.*

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа:

*Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента либо иной аналогичный документ у Эмитента отсутствует.*

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления:

*Внутренние документы Эмитента (за исключением Устава), регулирующие деятельность его органов управления, на дату утверждения Отчета отсутствуют.*

*За последний отчетный период изменения в устав Эмитента не вносились.*

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

Персональный состав каждого органа управления (за исключением общего собрания акционеров (участников)):

**Совет директоров (наблюдательный совет):**

*На дату утверждения Отчета Совет директоров не сформирован.*

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция):**

*Не предусмотрен Уставом Эмитента.*

**Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Эмитента**

ФИО: **Бочков Виктор Олегович**

Год рождения: **1985**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
13.02.2012	08.05.2013	ООО «ЛизингФинТраст»	Коммерческий директор
13.05.2013	18.11.2014	ООО «ДиректЛизинг»	Коммерческий директор
18.11.2014	н/в	ООО «ДиректЛизинг»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: **100%**

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Указанных должностей не занимал.**

**Полномочия исполнительного органа Эмитента не переданы коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента**

По каждому из органов управления Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение соответствующего отчетного периода

**Совет директоров (наблюдательный совет) на дату утверждения Отчета не сформирован.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом Эмитента.**

**В связи с этим, вознаграждение им не выплачивалось.**

*Информация по вознаграждению физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента не указывается в соответствии с законодательством.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрено формирование органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: *Эмитентом не сформирован (не избирался) Совет директоров, поэтому такой комитет отсутствует.*

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: *такие подразделения не формировались.*

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: *такое структурное подразделение не формировалось.*

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: *политика Эмитента в области управления рисками приведена в п.2.5 Отчета, политика в области внутреннего контроля не утверждалась (отсутствует).*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: *такой документ отсутствует.*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии: *Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрено формирование органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

Иные органы эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью: *отсутствуют.*

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента: *отсутствуют.*

### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**Информация не указывается, так как у Эмитента отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента**

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за отчетный период, состоящий из 6 месяцев:

Наименование показателя	30.06.2018г.
Средняя численность работников, чел.	8
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	4 350 044
Выплаты социального характера работникам за отчетный период, руб.	130 344

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

**Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не является для эмитента существенным.**

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

**Бочков Виктор Олегович – Генеральный директор.**

**Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Эмитента не создавался.**

### **5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента**

Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале:

*Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: *опционы Эмитента сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставлялись, возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента не предусмотрена.*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату утверждения Отчета: *1 (Один)*.  
*Эмитент не является акционерным обществом.*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента**

Информация о лицах, владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Ф.И.О.:	<i>Бочков Виктор Олегович</i>
Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента:	<i>100%</i>
Доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента:	<i>Эмитент не является акционерным обществом</i>

Сведения о лицах, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента, а в случае отсутствия таких лиц – о его участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

*Не применимо (т.к. участник Эмитента является физическим лицом).*

иные сведения: *отсутствуют*

Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, который владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

*Не применимо (т.к. участник Эмитента является физическим лицом).*

Информация о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров зарегистрированы акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций:

*Эмитент не является акционерным обществом.*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах. Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **указанных долей нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **указанное право не предусмотрено.**

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют.

**Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.**

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют.

**Такие ограничения отсутствуют.**

Указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента.

**Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.**

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Указываются составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

В период с 19.01.16г. по н/в единственный участник Эмитента:

**Бочков Виктор Олегович**

доля лица в уставном капитале эмитента: **100%**

даты составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента:

**В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. В связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, не составляются.**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала: **Указанных сделок не совершалось.**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности указывается на отчетного периода, состоящего из шести месяцев текущего года:

<b>Показатель</b>	<b>30.06.2018</b>
Общая сумма дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	45 265
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	0

Структура дебиторской задолженности эмитента за завершённый отчетный период.

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя на 30.06.2018</b>
Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, тыс. руб.	2 694
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	31 110
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс. руб.	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. (авансы выданные + прочая)	11 461
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	45 265
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	

В составе дебиторской задолженности эмитента по состоянию на 30 июня 2018 года присутствуют следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:



1. Тип дебиторской задолженности: *лизинговые платежи к выплате, за оборудование, находящееся на балансе лизингополучателя.*

Полное фирменное наименование дебитора: *ООО "Би энд Би Логистикс"*

ИНН: *5024088363*

ОГРН: *1075024005385*

Место нахождения: *143406 М.О. г. Красногорск, ул. Успенская, д.3, к.1*

Размер дебиторской задолженности: *17 379 тыс. руб.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: *дебитор не банкротится.*

2. Тип дебиторской задолженности: *переуступка прав требования*

Полное фирменное наименование дебитора: *ООО "Метрополия Трейд"*

ИНН: *7730567469*

ОГРН: *1077759722974*

Место нахождения: *119034 г. Москва, Всеволожский пер. д.2 стр.2*

Размер дебиторской задолженности: *7 149 тыс. руб.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: *дебитор не банкротится.*

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

*В ежеквартальном отчете за второй квартал не указывается и не прилагается.*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:

*Последним заверченным отчетным периодом является 6 месяцев 2018 года. В состав бухгалтерской отчетности, прилагаемой к настоящему ежеквартальному отчету (Приложение № 1) за последний отчетный период, входят:*

- бухгалтерский баланс на 30 июня 2018 г.;*
- отчет о финансовых результатах за Январь – Июнь 2018 г.*

б) при наличии у Эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность Эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

*Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента**

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

***У эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества (п.91. Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н (ред. от 24.12.2010) "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации")***

#### ***7.4. Сведения об учетной политике Эмитента***

***В отчетном периоде, состоящем из шести месяцев отчетного года, изменений не происходило.***

#### ***7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж***

***Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).***

#### ***7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года***

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: ***не происходило.***

#### ***7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента***

Указываются сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала: ***не участвовал.***

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### ***8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте***

##### ***8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента***

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг:

***6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.***

Размер долей его участников:

***- доля в размере 100 % уставного капитала принадлежит Бочкову Виктору Олеговичу***

***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.***

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента**

**С даты государственной регистрации Эмитента по 14.05.2014г. размер уставного капитала 2 000 000 (Два миллиона) рублей.**

**С 15.05.2014г. по настоящее время размер уставного капитала составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей**

**За последний завершённый отчётный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала размер уставного капитала Эмитента не изменялся.**

**8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента**

**В соответствии с п. 11.7 Устава Эмитента, Единоличный исполнительный орган Общества обязан направить информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания Участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания Участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов.**

Наименование высшего органа управления Эмитента:

**Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников Общества.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

**В соответствии с п. 11.7 Устава Эмитента, Единоличный исполнительный орган Общества обязан направить информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания Участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания Участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

**В соответствии с п. 11.2 Устава Эмитента, очередное Общее собрание Участников Общества проводится не реже, чем один раз в год. Очередное Общее собрание Участников Общества созывается Советом директоров, либо единоличным исполнительным органом Общества.**

**В соответствии с п. 11.3 Устава Эмитента, очередное Общее собрание Участников Общества на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.**

**В соответствии с п. 11.4 Устава Эмитента, единоличный исполнительный орган Общества, созывающий Общее собрание Участников Общества, обязан не позднее, чем за**

*тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания Участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии с п. 11.5 Устава Эмитента, Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов, не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.*

*В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*«Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.*

*Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.*

*В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 статьи 36 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*«К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.*

*Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.*

*Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для*

*ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.»*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) Эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования:

***В соответствии с п. 12.5 Устава Эмитента, Решения Общего собрания Участников Общества принимаются открытым голосованием.***

***8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций***

***Коммерческие организации, в которых Эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, отсутствуют***

***8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом***

Сведения о существенных сделках (группах взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки:

***Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок) Эмитентом не совершались.***

***8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента***

Сведения о присвоении эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год:

***Информация не указывается, так как Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги не присваивались.***

***8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента***

***Информация не указывается, так как Эмитент не является акционерным обществом.***

***8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций***

***8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены***

***Погашенные ценные бумаги у Эмитента отсутствуют.***

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>4B02-01-00308-R-001P от 16.10.2017</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>100 000</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 000</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>26.10.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>12</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>22.10.2020</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831</a> <a href="http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048">http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048</a></b>

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной	<b>4B02-02-00308-R-001P от 27.02.2018</b>

регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>100 000</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 000</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<i>29.03.2018</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<i>12</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>25.03.2021</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831</a> <a href="http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048">http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048</a>

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением**

*Эмитентом не осуществлялся выпуск облигаций с обеспечением.*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

*В обращении находятся биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование:	<i>Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>НКО АО НРД</i>
Место нахождения:	<i>105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12</i>
ИНН:	<i>7702165310</i>
ОГРН:	<i>1027739132563</i>

Информация о лицензии на осуществление депозитарной деятельности:

Номер:	<i>045-12042-000100</i>
Дата выдачи:	<i>19.02.2009</i>
Срок действия:	<i>без ограничения срока действия</i>
Орган, выдавший указанную лицензию	<i>ФСФР России</i>

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента, а при наличии у Эмитента иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.;*
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 5.08.2000 г.;*
- Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
- Таможенный кодекс Таможенного союза (приложение к Договору о Таможенном кодексе Таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета ЕврАзЭС на уровне глав государств от 27.11.2009 № 17);*
- Федеральный закон № 395-1 от 2.12.1990 г. «О банках и банковской деятельности»;*
- Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;*
- Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 г. «О таможенном тарифе»;*
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;*
- Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг»;*
- Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- Инструкция Банка России № 138-И от 04.06.2012 «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»;*
- Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления;*



*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента**

*Информация не указывается, так как Эмитент не является акционерным обществом*

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

Наименование показателя	Значение показателя за 2017г.	Значение показателя за 6 мес. 2018г.	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01		
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-01-00308-R-001P от 16.10.2017		
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	-	1 купон	2 купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	-	37,40	37,40
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	-	3 740 000	3 740 000
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	-	25.01.2018	26.04.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)		Денежные средства	Денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	-	3 740 000	3 740 000
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	-	100%	100%

Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме			
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет	нет	нет

Наименование показателя	Значение показателя за 6 мес. 2018г.
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-02-00308-R-001P от 27.02.2018</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 купон</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>32,41</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>3 241 000</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>28.06.2018</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>3 241 000</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

#### **8.8. Иные сведения**

*Иные сведения отсутствуют.*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*

***Приложение № 1. Бухгалтерская отчётность за 2 квартал 2018 года***